**Uzasadnienie** oddania głosu za uchwałą nr 1/21 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SPARTAN Sp. z o.o. Wrocławskiego Centrum Treningowego SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25 stycznia 2021 roku w sprawie zasad kształtowania wynagrodzenia Członków Zarządu. Uchwała ustala wysokość wynagrodzenia Prezesa Zarządu i Członków Zarządu w wyższej wysokości niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1907 ze zm., dalej: Ustawa).

Celem działania WCT Spartan sp. z o.o. jest wykonywanie powierzonych zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki, a w szczególności:

* udostępnienie bazy sportowej i rekreacyjnej,
* prowadzenie działalności służącej upowszechnieniu kultury fizycznej,
* organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
* organizowanie zajęć rekreacyjnych, sportowych i rehabilitacji ruchowej,
* eksploatacji i konserwacji istniejącej bazy sportowej i rekreacyjnej oraz jej rozbudowy,
* prowadzenia wypożyczalni sprzętu sportowego i turystycznego,
* prowadzenie działalności hotelarsko-gastronomicznej,
* prowadzenie działalności promocyjnej i reklamowej.

Spółka jest właścicielem czterech nieruchomości we Wrocławiu przy ulicach: Krajewskiego 2, Hallera 81, Spiskiej 1, Lubińskiej 53. Ponadto Spartan użytkuje na podstawie umowy zawartej z Gminą Wrocław obiekty przy ul. Wejherowskiej 34, a od marca 2017 r. nowy kompleks sportowy składający się z krytej pływalni (w tym basenu 50 metrowego), sezonowego kąpieliska, strefy z saunami, nowoczesnej siłowni z salą fitness i gabinetu masażu.

Spółka w najbliższym czasie ma za zadanie przeprowadzić szereg działań inwestycyjnych, w tym:

* budowę skateparku, budynku lodowiska/rolkowiska oraz budynku socjalnego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Sukielnickiej w Wrocławiu,
* modernizację istniejącego boiska sztucznego oraz budowę hali pneumatycznej na terenie nieruchomości przy ul. Lubińskiej.

Planowane działania inwestycyjne w najbliższych latach przyczynią się do istotnego wzrostu wartości aktywów spółki. Suma aktywów spółki na koniec 2019 roku przekroczyła 37 mln zł. Po zrealizowaniu planowanych inwestycji suma aktywów spółki przekroczy 10 mln EUR, o których mowa w art. 4 ust. 2. Skuteczne przeprowadzenie wyżej opisanej działalności inwestycyjnej wymaga zatrudnienia przez Spółkę osób zarządzających, posiadających wysokie kwalifikacje zawodowe oraz wiedzę i doświadczenie.

Uwzględniając okoliczności wymienione w art. 4 ust. 3 Ustawy należy stwierdzić, że istnieją wyjątkowe okoliczności, które dają możliwość zastosowanie innej wysokości części stałej wynagrodzenia członków organu zarządzającego, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

Dokument podpisał:

Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk