



Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

Wrocław, 24.02.2021 rok

Prezydent Wrocławia

Pan Jacek Sutryk

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

wpl.

2021-02-25

L. dz. Zał.

Data

wpl.

25-02-2021

L. dz.

ZAPYTANIE



dotyczy: dzierżawy terenu przy ul. Zielińskiego – fragment działki 12/2, AM 14, Obręb Południe

Szanowny Panie Prezydencie,

Rada Osiedla I Anna SM Wrocław-Południe, w związku z wnioskami mieszkańców, wystąpiła do mnie z prośbą o wsparcie przy ważnej dla społeczności lokalnej sprawie powstałej przy okazji konfliktu wygenerowanego przez inwestora przebudowy obiektu przy ul. Stasia 18. Mieszkańcy są zainteresowani wydzierżawieniem części działki i w zamian za jej remont i utrzymanie możliwością korzystać jako drogi dojazdowej do ich nieruchomości oraz korzystania z miejsc postojowych.

Jest to fragment działki nr 12/2, AM 14, Obręb Południe przy ulicy Zielińskiego, ściśle przylegający do działek nr 13 i 16/4, na których znajdują się budynki wielorodzinne przynależące do zasobów SM Wrocław-Południe – ul. Zielińskiego 43 i 55 oraz w sąsiedztwie budynku przy ul. Stysia 20a. Powierzchnia terenu wynosi około 462m² i obecnie funkcjonuje jako parking. Dzierżawa tego obszaru umożliwi Spółdzielni zamknięcie terenu szlabanami, co sprawi, że będzie on niedostępny dla osób postronnych. Co więcej w najbliższych planach remontowych związanych z rewitalizacją terenów zielonych oraz miejsc rekreacyjnych ww. nieruchomości, włączenie wskazanego terenu umożliwi uporządkowanie i nadanie im estetycznego i spójnego wyglądu. Możliwość przyłączenia wskazanego parkingu pozwoli na etapie projektowania remontu infrastruktury zewnętrznej na stworzenie spójnej przestrzeni międzyblokowej, której obszar stanowi zorganizowaną zielen miejską będąc naturalnym obszarem rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.

W związku z powyższym proszę uprzejmie o odpowiedź na pytania:

1. Czy jest możliwość wydzierżawienia przez SM Wrocław-Południe wskazanego terenu?
2. Biorąc pod uwagę zły stan wskazanego miejsca, proszę o informację, czy istnieje możliwość użyczenia terenu w zamian za jego wyremontowanie i utrzymanie, np. na okres 25 lat?

Załączniki:

1. Fragment mapy z zaznaczonym terenem

Z poważaniem,

Mirosław Lach