



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 24 lutego 2021 r.

WSI.410.29.2021.HL

Prezydent Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247)* i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.3.2020 z dnia 22 stycznia 2021 r. (data wpływu: 28 stycznia 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)*.

Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 0,66 ha usytuowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Ogranicza go od strony wschodniej ulica Jedności Narodowej, a od północy Kanał Miejski. Pozostałe sąsiedztwo to teren zainwestowany po byłym Browarze Piastowskim. Teren ten obecnie nie jest zabudowany.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U) oraz teren bulwarów (KB).

Według autorki prognozy teren projektu planu nie posiada obecnie żadnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gdyż stanowi wykop pod przyszłą zabudowę.

W opinii tut. organu, na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na

omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*