

Szanowny Pan
dr Rafał Dutkiewicz
Prezydent Miasta Wrocławia

Wrocław, 29.10.2012

Zapytanie

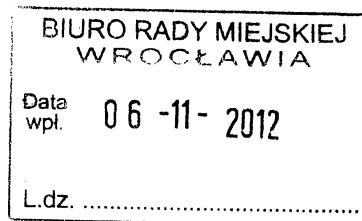
w sprawie możliwości przydzielenia lokalu socjalnego Panu

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się do Pana z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczącej możliwości zakwaterowania Pana I w lokalu socjalnym. Pan od 1993 roku pozostaje osobą bezdomną. Na codzień zamieszkuje we wrocławskich schroniskach - obecnie u Brata Alberta. Cierpi na Przewlekłą Obturacyjną Chorobę Płuc, która wymaga częstych hospitalizacji. W ubiegłym roku złożył co prawda wniosek o przydział lokalu socjalnego, jednak został on odrzucony z powodu przekroczenia terminu. Pan kilkakrotnie usiłował umówić się na spotkanie z Panem Prezydentem, jednak nie został przyjęty. Zgodnie z dokumentacją medyczną stan zdrowia Pana ulega systematycznemu pogorszeniu, na co wielki wpływ mają warunki, w jakich przebywa. Jednym z istotnych czynników terapeutycznych, zalecanych przez lekarzy, jest poprawa jakości życia pacjenta. Dlatego sprawa przydzielenia Panu I lokalu socjalnego nabiera szczególnego wymiaru, waży bowiem o jego dalszym życiu. Proszę więc Pana Prezydenta o wyjątkowo wnikliwe i niezwłoczne przeanalizowanie sprawy i wskazanie pomieszczenia mieszkalnego odpowiadającego wymogom zdrowotnym Pana

Z poważaniem,
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
sebastian.lorenc@rada.wroc.pl



Pan
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 06 listopada 2012r.

WLM-LM.7142.890.2011.AK

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego w sprawie możliwości zapewnienia Panu [redacted]
lokalu socjalnego z zasobu Gminy Wrocław, uprzejmie informuję;

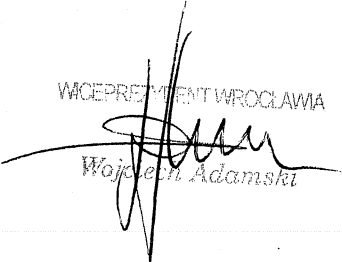
Pan [redacted] podjął starania o w/w rodzaj lokalu we wrześniu 2011r. i uczestniczył w procedurze rozdziału lokali socjalnych w roku 2012. Wniosek Zainteresowanego poddany został wówczas weryfikacji i ocenie punktowej zgodnie z zasadami przewidzianymi przepisami prawa miejscowego. Punktacja uzyskana przez Pana [redacted] okazała się jednak niewystarczająca do zakwalifikowania go w br. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z tytułu pozostawania w niedostatku. Wnioskodawca uzyskał bowiem 9 punktów (3 pkt- zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Wrocławia z zamiarem stałego pobytu powyżej 3 lat przed datą złożenia wniosku, 6 pkt- warunki zdrowotne) podczas, gdy osoby samotne i rodziny 2-,3- osobowe ujęte na liście uzyskiwały od 24 do 35 punktów.

Warto jednocześnie wskazać, iż przepisy uchwały Rady Miejskiej Wrocławia normującej zasady rozdziału lokali socjalnych uwzględniają szczególną sytuację osób bezdomnych przewidując naliczenie dodatkowej punktacji z tytułu przebywania m.in. w schroniskach przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku, jak i z tytułu objęcia konkretnej osoby indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności. Okoliczności te wymagają jednak potwierdzenia odpowiednio przez kierownika schroniska i przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Pan [redacted] nie udokumentował powyższego w określonym na dzień 13.04.2012r. terminie składania ankiet weryfikacyjnych. Potwierdzenie zamieszkiwania w Schronisku dla Bezdomnych Mężczyzn Towarzystwa Pomocy im. Brata Alberta przedłożono dopiero w dniu 22.08.2012r., a więc już po zakończeniu oceny punktowej wniosków i po opublikowaniu projektu wspomnianej wyżej listy. Z kolei zaświadczenie o objęciu indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności dostarczono w dniu 05.06.2012r., przy czym niezależnie od powyższego, na dzień oceny wniosków Pan [redacted] nie spełniał wymogu 6 miesięcznego okresu objęcia w/w programem. W konsekwencji wymienione okoliczności nie mogły zostać uwzględnione przy ocenie wniosku Zainteresowanego.

Mając na uwadze powyższe, mimo zrozumienia dla bez wątpienia trudnej sytuacji życiowej, zdrowotnej i mieszkaniowej Pana [redacted], Gmina nie posiada możliwości prawnych, które pozwoliłyby na spełnienie Jego oczekiwań i niezwłoczne przydzielenie lokalu socjalnego. Obowiązujące zasady zapewniania lokali socjalnych znajdują bowiem zastosowanie wobec wszystkich zainteresowanych osób nie przewidując przy tym możliwości priorytetowego traktowania wybranych wnioskodawców. Przyjęcie takiego trybu postępowania pozostaje szczególnie uzasadnione z uwagi na to, że większość

osób czyniących starania o lokale socjalne wykazuje trudne sytuacje życiowe, zdrowotne, rodzinne lub mieszkaniowe, wobec czego jedynie zastosowanie jednolitych, obiektywnych kryteriów pozwala na zagwarantowanie równego traktowania wszystkich wnioskodawców.

Uprzejmie informuje również Pana Radnego, iż przedstawione niniejszym pismem stanowisko Gminy przekazano i wyjaśniono Panu [imię] zarówno w korespondencji skierowanej do Niego przez Wydział Lokali Mieszkalnych tut. Urzędu, jak i w rozmowie w ramach przyjęć stron przez Kierownika Działu Lokali Mieszkalnych w/w Wydziału w dniu 22.08.2012r. Jednocześnie w zakresie chociażby częściowej poprawy warunków mieszkaniowych poddano pod rozagę Panu [imię] zwrócenie się do MOPS o zapewnienie miejsca w mieszkaniu chronionym do czasu uzyskania lokalu socjalnego, o który może kontynuować starania w kolejnych procedurach rozdziału takich lokali przez Gminę Wrocław.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 6294;
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 8141;
4. a/a.
5. BRM

Spółrzadziła: Monika Dejneka, tel. 071 777 89 04