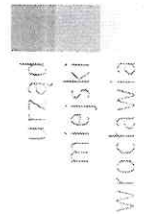


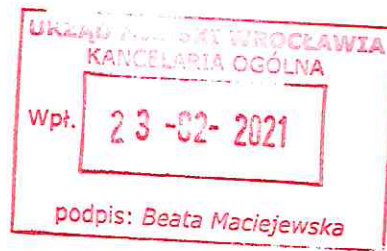


Wiceprezydent Wrocławia



28

~~Pan Michał Kurczewski~~
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 18 lutego 2021 r.

DNR-AO.003.1.2021
21443/2021/W

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 12 lutego 2021 r. dot. zakresu remontu kamienicy przy ul. Ruskiej 47/48a uprzejmie wyjaśniam, że roboty budowlane w budynku są realizowane przez Zarząd Zasobu Komunalnego w ramach Programu Wymiany Źródeł Ogrzewania z dofinansowaniem unijnym w ramach ZIT 2020. W zakresie obecnego remontu na kwotę około 244 tys. zł brutto przyjęto następujący zakres robót budowlanych:

- 1) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) montaż ciepłej wody użytkowej,
- 3) przygotowania pomieszczenia węzła ciepłego,
- 4) budowa łazienek w lokalach nr 23 i 24 - obecnie lokale bez takich pomieszczeń,
- 5) wymiana przyłącza wodociągowego,
- 6) naprawa i udrożnienie wywiewnych kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Przy zlecaniu robót do wykonania ujęto zakres powyżej opisany. Nie ujęto do wykonania stolarki okiennej jednak po wprowadzeniu Wykonawcy i jego przystąpieniu do robót Najemcy lokali warunkowali wpuszczenie ekipy montującej instalację co i cwu pod warunkiem wymiany stolarki okiennej w całym budynku. Po takim sygnale od Najemców Zarząd Zasobu Komunalnego polecił inspektorowi nadzoru dokonać oceny stolarki okiennej, która jednoznacznie wykazała, że stolarka okienna kwalifikuje się i powinna zostać wymieniona. Szacowany koszt wymiany stolarki okiennej to ok. 200 tys. zł brutto, decyzja co do wymiany nie została jeszcze podjęta.

Ponadto Zarząd Zasobu Komunalnego wykazał, że należy dokonać również remontu/naprawy pokrycia dachowego, które przecieka. Z uwagi na ograniczone środki finansowe Zarząd Zasobu Komunalnego planuje zlecić wymianę pokrycia dachu w 2022 r. Wstępny koszt prac to ok. 80 tys. zł brutto.

Z poważaniem:

Otrzymują:

- adresat,
- Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
- Biuro Prezydenta
- Zarząd Zasobu Komunalnego

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Sebastian Lorenc
Sebastian Lorenc

Departament Nieruchomości i Eksploatacji
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 97
fax +48 717 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl