

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpl. 23 -10- 2012

L.dz.

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpl. 23 -10- 2012

L. dz. Zał.

ZAPYTANIE RADNEGO

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Jerzy Skoczylas

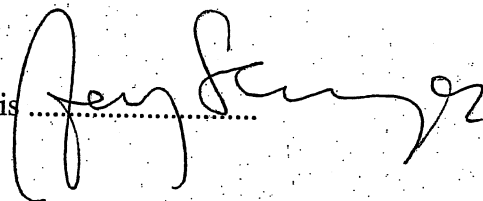
Prezydent Wrocławia

Treść zapytania: W związku z pismem z jawnym
zwróciła się do mnie urzędnika Wrocławia
z ul. Kard. Hłonda proszę o odpowiedź
jak i kiedy możemy pomóc mieszkańcom
tej posesji.

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,
a kopię przesyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 23.10.2012.

Podpis



Wrocław 23.10.2012.

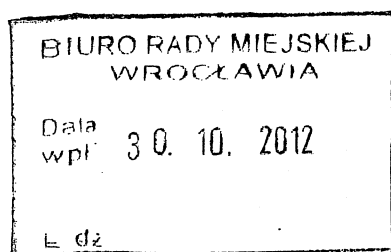
Współmota
Zacznę pisać ul. Karol Augusta Hłonda
Zachęta Gosp. Ellenkamowej
Centrum

fol. Solidarności 1/3/5.

Do Samorządu Miejskiego Wrocław
Do Urzędów Miejskich.

Zwracamy się z prośbą o pomoc w natężeniu
naszej kampanii ul. Hłonda we Wrocławiu
Pragniemy o oświetlenie ścieżki spacerowej i planujemy
roz. budowlany nr 100 planujemy ul. G. TV i radio
podaje, 100 kampanii we Wrocławiu jest robione
do renowacji, a my pragniemy być na tej liście
Zobaczenie naszego budowlanego nr jest w sprawie
ekologicznej, kampanii jest się z ogrodnictwem
podaje do piżmowego Ostronai Tureckiego blisko Karłowicza
chodź, planujemy kupić meble zaliczono nas do Strefy
Hłonda Głównego. Najbardziej, to wysię, głośność
z kampanii podaje, autobusy prawie pod oknami
robimy kółka, znaczone naszej kampanii, a budowlany
z planem, nie syce, jest w tym momencie. Wzrost, podaje
problemy b. dużo podskoczono funkcje:

- 1) ekspresowe oświetlenie
- 2) wykonanie instalacji elektrycznej (ciężkie armature)
- 3) nie, same instalacje elektryczne w Warszawie, na korytarze
do kłosa w Warszawie. Nie wysię, wykonanie
co udało się przez nas zrobić per te



Pan Jerzy Skoczylas
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ZZK/TT-6/2232/16256/12

Wrocław, dnia 30 października 2012r.

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Hlonda we Wrocławiu

W nawiązaniu do zapytania Pana Radnego z dnia 23.10.2012r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Wrocław Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Hlonda umożliwiającej przeprowadzenie niezbędnych remontów budynku wyjaśniam:

Nieruchomość położona przy ul. Hlonda jest własnością wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Wrocław posiada 41,22% udziału. W związku z tym, wszystkie decyzje w sprawach nieruchomości wspólnej, zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994r. podejmowane są przez ogół właścicieli w formie uchwał remontowych, których realizacją zajmuje się działający w imieniu wspólnoty zarządca, tj. spółka z o.o. ZGM „Centrum” z siedzibą przy pl. Solidarności 1/3/5 we Wrocławiu.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji remontu, oprócz podjęcia stosownej uchwały jest zgromadzenie przez członków wspólnoty, w tym również Gminę środków finansowych pokrywających koszty planowanych robót.

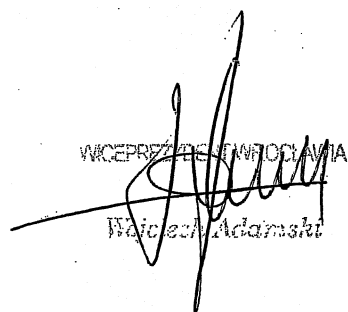
Z uzyskanych od zarządcy informacji wynika, że wspólnota wykonuje remonty w budynku sukcesywnie w ramach posiadanych środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Dotychczas w budynku wykonano wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej WLZ i ADM, domofonowej oraz wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej. Obecnie, na podstawie uchwały nr 7/2012 z dnia 15.10.2012r. realizowane są prace remontowe w zakresie uszczelnienia i przebudowy przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z montażem nasad kominowych. Szacunkowy koszt wykonania tych prac wynosi 35 000,00 zł. i w całości pokryty zostanie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym. W 2013 roku wspólnota planuje wykonać dokumentację projektową na remont elewacji wraz z osuszaniem i ociepleniem ścian. Sposób finansowania zostanie określony w terminie późniejszym, tj. po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego.

Nadmieniam, że Gmina Wrocław wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań wynikających z podejmowanych przez wspólnotę uchwał i pokrywa koszty remontów w części odpowiadającej udziałowi procentowemu, jaki posiada w danej nieruchomości. Pozostałe koszty muszą pokryć wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych, którzy znajdują się w danym budynku.

Informuję, że na obecną chwilę, funkcjonuje następująca forma pomocy dla właścicieli mieszkań w zakresie remontów i modernizacji budynków wspólnotowych tj.

dofinansowanie poprzez udzielenie dotacji celowej na przeprowadzenie remontu na warunkach określonych w Uchwale Nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie stanowiącym wyłącznej własności Gminy Wrocław.

Realizacją i występowaniem z wnioskami do instytucji publicznych w sprawie pozyskania środków na dofinansowanie remontów w/w budynku zajmuje się działający w imieniu wspólnoty zarządca - spółka ZGM „Centrum” z siedzibą przy pl. Solidarności 1/3/5 we Wrocławiu.


WICEPRZEDSIĘDZIE WROCŁAWIA
Wojciech Adamski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, ds. 6149,
3. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, ds. 347, 865
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, ds. 7949,
5. NR w/m, ds. 49/0561,
6. TT-6 a/a.