

Projekt umowy

Umowa nr WSR-GO/.../2021

zawarta w dniu 2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, podatnikiem podatku VAT o nr NIP: 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

1.
 2.,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (znak sprawy), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie kompleksowej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych w rejonie osiedla Nadodrze.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi w przybliżeniu 19,915 ha.
3. Przez teren zewnętrzny rozumie się ogólnodostępny obszar poza obrysem obiektów budowlanych, w tym powierzchnie pod podestami ogródków gastronomicznych.
4. Przez kompleksową deratyzację rozumie się zespół zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich występowaniem.
5. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą dla przedmiotowego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przepisami sanitarnymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

Zobowiązania Stron

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na wskazany adres e-mail, wersję elektroniczną mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku gdy rozmiar pliku z zapisem wersji elektronicznej mapy będzie zbyt duży aby przekazać go drogą elektroniczną Zamawiający przekaze Wykonawcy jej wydruk oraz płytę CD/DVD lub pendrive'a z przedmiotowym zapisem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
4. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, projekt oznaczeń ostrzegających o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych (oznakowanie terenu w formie tablic, wywieszek oraz stacji deratyzacyjnych w formie naklejek), które będą stosowane w trakcie realizacji umowy na nieruchomościach objętych deratyzacją.
5. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy oraz będzie przeprowadzał zabiegi deratyzacyjne w terminach określonych w § 4 ust. 3.
6. Wykonawca każdorazowo oznakuje teren prowadzonej deratyzacji oraz stacje deratyzacyjne zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczy teren, na którym będą rozkładane preparaty gryzoniobójcze, przed dostępem innych zwierząt, w tym ptactwa.
7. Wykonawca dostarczy całość materiałów oraz środków (stacji deratyzacyjnych, preparatów gryzoniobójczych, oznakowania terenu i in.) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
8. Wykonawca będzie prowadził deratyzację przez rozmieszczenie odpowiedniej do wielkości terenu oraz zaobserwowanej populacji gryzoni liczby stacji deratyzacyjnych oraz ilości preparatów do zwalczania gryzoni, posiadających atesty PZH, odpornych na warunki atmosferyczne, stosując się przy tym do metod dopuszczonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
9. Wykonawca w trakcie prowadzenia deratyzacji, będzie na bieżąco uzupełniał środki gryzoniobójcze, usuwał zwłoki padłych zwierząt i przekazywał je do utylizacji uprawnionym podmiotom.
10. Wykonawca będzie na bieżąco likwidował nory gryzoni na nieruchomościach objętych umową.
11. Wykonawca usunie stacje deratyzacyjne, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz zastosowane w ramach realizacji umowy oznakowanie terenu, po zakończeniu deratyzacji na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
12. Podczas każdej wizyty w terenie, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną oraz zapis całkowitej trasy prowadzonego monitoringu przy użyciu GPSu.
13. Po każdej wizycie w terenie, Wykonawca sporządzi mapę nieruchomości objętych umową z zaznaczeniem działek, lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni.
14. Wykonawca sporządzi sprawozdanie częściowe po zakończeniu każdego z okresów, o których mowa w § 5 ust. 4, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz przekaże je do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy.
15. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
16. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Zamawiający przeprowadzi ostateczny odbiór prac. Odbiór realizowany będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za skuteczność wykonanych prac.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w zakresie zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem).
20. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.

21. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 20 i 21 skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 3

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, tj. na kwotę zł /słownie: /w formie
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od daty podpisania ostatniego częściowego protokołu odbioru prac.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze ostatniego protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu.
W takim przypadku zwrot zabezpieczenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty sporządzenia tego protokołu.

Termin wykonania umowy

§ 4

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy pod kątem określenia zapotrzebowania na wykonanie zabiegów deratyzacji oraz zapotrzebowania na środki techniczne niezbędne do jej przeprowadzenia. Przez stały monitoring należy rozumieć wykonywanie oględzin terenu objętego umową nie rzadziej niż co 7 dni.
3. Zabiegi deratyzacyjne wykonywane będą:
 - 1) Obligatoryjnie, na całym terenie objętym umową: w terminach określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r., tj.:
 - od 1 marca do 31 marca,
 - od 1 lipca do 31 lipca,
 - od 1 listopada do 30 listopada,z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie zmiany terminów trwania obowiązkowej deratyzacji, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania przeprowadzanych przez siebie zabiegów do zmienionych terminów.
 - 2) Doraźnie, poza terminami określonymi w punkcie 1:
 - a) W każdym przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dotyczącego zapotrzebowania na przeprowadzenie deratyzacji wskazanych miejsc bytowania gryzoni. Wykonawca rozpocznie realizację zleconych zabiegów w ciągu ... dni od daty otrzymania zgłoszenia, o czym poinformuje Zamawiającego na wskazany w umowie adres e-mail.
 - b) W każdym przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzenia stałego monitoringu, występowania gryzoni na terenie nieruchomości.
4. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym harmonogram wizji w terenie.
5. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym proponowany termin kontroli, o której mowa w § 2 ust. 15. Kontrola ta realizowana będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających skuteczne wykonanie deratyzacji w uzgodnionym terminie, Wykonawca ponownie (telefonicznie, pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) ustali z Zamawiającym termin wykonania zadania.
7. Umowa została zawarta na czas określony **do dnia 30 listopada 2021 r.**

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

§ 5

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **złotych brutto** (słownie: złotych, 00/00), w tym wartość **netto** **złotych** (słownie: złotych, 00/00) + podatek VAT **złotych** (słownie: złotych, 00/00).
2. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt robocizny, sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna ryczałtem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Zamawiającego protokołem częściowym odbioru prac, zgodnie z harmonogramem określonym w tabeli nr 1:

Tabela nr 1. Harmonogram wypłaty wynagrodzenia

L. p.	Miesiące	Kwota brutto
I transza	
II transza	Kwiecień, maj	
III transza	Czerwiec, lipiec	
IV transza	Sierpień, wrzesień	
V transza	Październik, listopad	

4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1, przekaze Zamawiającemu Sprawozdanie częściowe z prac przeprowadzonych w tym okresie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru częściowego:
 - 1) płytę CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego stałego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną,
 - 2) mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym),
 - 3) dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków,
 - 4) karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,
 - 5) oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego,
 - 6) oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.Sporządzenie ww. dokumentów błędnie/wadliwie, w sposób w którym wymagać będą one korekty lub uzupełnienia, powoduje stan taki, jakby dokumenty te nie zostały przedłożone.
Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
5. W protokole częściowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie prac w każdym okresie opisanym w tabeli nr 1, zgodnie z treścią umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo sporządzonej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu częściowego odbioru prac przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, przy czym zapłata V transzy wynagrodzenia nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu. W takim przypadku wypłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty sporządzenia tego protokołu.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
10. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem pierwszej faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazywania faktur.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.

Kary umowne i prawo odstąpienia

§ 6

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za niewykonanie monitoringu lub zabiegów deratyzacyjnych w terminie ustalonym z Zamawiającym albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 2) za nierzetelne sporządzenie Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. sporządzenie ww. Sprawozdania niezgodnie z zapisami § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą), jeżeli Sprawozdanie zostanie uzupełnione lub poprawione w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, a w razie niezastosowania się do wezwania 20 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 3) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. przekazanie ww. Sprawozdania po terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą) za każdy dzień zwłoki; nieprzedłożenie Zamawiającemu Sprawozdania w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1 § 5 ust. 3, traktowane będzie jako niewykonanie przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),

- 4) Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników o których mowa w § 2 ust. 19, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wyszczególnionego w § 5 ust. 1.
- Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zastrzega się prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie dotrzyma określonych w umowie warunków i dwukrotnie nie będzie przygotowany do wykonania zabiegu oraz nie stawia się w terenie w terminie ustalonym z Zamawiającym, o którym jest mowa w § 4 ust. 4.
 5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie: złotych, 00/00), przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terenie Wrocławia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie (najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych przed upływem terminu płatności raty polisy) Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na pięć dni roboczych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zostanie zmniejszona suma ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie na rzecz, koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 8

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

Ze strony Wykonawcy:
.....

Ze strony Zamawiającego: Aleksandra Niżyńska tel. 71 799 67 12,
e-mail: aleksandra.nizynska@um.wroc.pl
Justyna Szczepańska tel. 71 799 67 15,
e-mail: justyna.szczepanska@um.wroc.pl

Wiadomości elektroniczne należy przekazywać na adres e-mail Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia: wsr@um.wroc.pl.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążać będą wszelkie ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

Zmiany umowy

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, skutecznego, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w innych niż określone w ust. 2 sytuacjach, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
4. Ustala się, iż zaistnienie okoliczności, które nie powodują zmiany charakteru umowy w sposób znaczący w stosunku do pierwotnych jej postanowień, nie wymaga zmiany treści umowy, w szczególności:
 - zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie krótszym niż 30 dni, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiotu, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:

1. Wykaz nieruchomości objętych umową.
2. Wzór sprawozdania częściowego z przeprowadzonych prac.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Dział	Rozdział	Paragraf	Pozycja paragrafu	Źródło wydatku	Symbol jednostki	Nr zadania
900	90095	4300	999	JUZ-76	WSR	WSR/B/05

Załącznik nr 1 do umowy nr WSR-GO/.../2021

Wykaz nieruchomości, na terenie których realizowany będzie przedmiot umowy

L.p.	Dane ewidencyjne			Powierzchnia wyznaczonej części działki [m ²]
	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	
1	44/10	25	Plac Grunwaldzki	55,40
2	44/4	25	Plac Grunwaldzki	23,93
3	43/19	25	Plac Grunwaldzki	159,93
4	80	18	Plac Grunwaldzki	673,12
5	58/15	25	Plac Grunwaldzki	2221,48
6	58/9	25	Plac Grunwaldzki	34,69
7	79/2	25	Plac Grunwaldzki	1161,20
8	91/2	23	Plac Grunwaldzki	102,57
9	87	23	Plac Grunwaldzki	232,52
10	32/7	18	Plac Grunwaldzki	6759,80
11	131	18	Plac Grunwaldzki	3138,25
12	31	18	Plac Grunwaldzki	7,06
13	77/4	25	Plac Grunwaldzki	63,14
14	147/3	17	Plac Grunwaldzki	421,59
15	138	17	Plac Grunwaldzki	590,83
16	108/1	18	Plac Grunwaldzki	91,97
17	154	18	Plac Grunwaldzki	138,39
18	146	18	Plac Grunwaldzki	3510,76
19	153	18	Plac Grunwaldzki	889,60
20	6/9	17	Plac Grunwaldzki	16,92
21	6/12	17	Plac Grunwaldzki	1573,77
22	31/5	17	Plac Grunwaldzki	196,09
23	27/13	17	Plac Grunwaldzki	1026,69
24	27/8	17	Plac Grunwaldzki	218,31
25	33/5	17	Plac Grunwaldzki	283,47
26	41/8	17	Plac Grunwaldzki	2099,65
27	109/4	17	Plac Grunwaldzki	1395,88
28	42	17	Plac Grunwaldzki	3259,32
29	26	12	Plac Grunwaldzki	2365,15
30	15/3	13	Plac Grunwaldzki	8,42
31	92/1	25	Plac Grunwaldzki	140,43
32	99/10	23	Plac Grunwaldzki	1087,59
33	44/14	25	Plac Grunwaldzki	18,89
34	103	23	Plac Grunwaldzki	905,46
35	54	25	Plac Grunwaldzki	333,81
36	58/14	25	Plac Grunwaldzki	37,64
37	47	19	Plac Grunwaldzki	453,71
38	91/3	23	Plac Grunwaldzki	400,48
39	95	23	Plac Grunwaldzki	151,17

40	65/14	18	Plac Grunwaldzki	40,84
41	48/18	18	Plac Grunwaldzki	76,11
42	48/16	18	Plac Grunwaldzki	20,11
43	75/15	25	Plac Grunwaldzki	3158,22
44	147/1	17	Plac Grunwaldzki	74,32
45	141/22	17	Plac Grunwaldzki	3246,90
46	161/8	17	Plac Grunwaldzki	3671,83
47	120	18	Plac Grunwaldzki	70,86
48	10	17	Plac Grunwaldzki	1168,43
49	172	18	Plac Grunwaldzki	11,93
50	152	18	Plac Grunwaldzki	2439,04
51	108	17	Plac Grunwaldzki	360,75
52	106	17	Plac Grunwaldzki	118,12
53	48/9	17	Plac Grunwaldzki	1115,53
54	102/5	17	Plac Grunwaldzki	235,73
55	79	17	Plac Grunwaldzki	1592,53
56	33/3	17	Plac Grunwaldzki	192,95
57	29	12	Plac Grunwaldzki	49,42
58	22/5	12	Plac Grunwaldzki	350,98
59	157/8	17	Plac Grunwaldzki	524,25
60	72/10	17	Plac Grunwaldzki	31,04
61	61	17	Plac Grunwaldzki	341,62
62	120/2	17	Plac Grunwaldzki	1425,15
63	126/1	17	Plac Grunwaldzki	38,95
64	163	17	Plac Grunwaldzki	116,03
65	114/6	17	Plac Grunwaldzki	573,40
66	7/1	13	Plac Grunwaldzki	471,66
67	37	25	Plac Grunwaldzki	249,91
68	41	25	Plac Grunwaldzki	41,48
69	92/8	18	Plac Grunwaldzki	3250,30
70	94/2	18	Plac Grunwaldzki	3755,66
71	65	25	Plac Grunwaldzki	1169,13
72	75/5	23	Plac Grunwaldzki	60,59
73	76/1	23	Plac Grunwaldzki	98,01
74	75/8	23	Plac Grunwaldzki	2493,07
75	48/19	18	Plac Grunwaldzki	36,35
76	77/1	18	Plac Grunwaldzki	61,17
77	157/5	17	Plac Grunwaldzki	1262,89
78	20/7	17	Plac Grunwaldzki	55,03
79	22	17	Plac Grunwaldzki	1343,14
80	102/6	17	Plac Grunwaldzki	300,63
81	141/5	17	Plac Grunwaldzki	28,05
82	72/11	17	Plac Grunwaldzki	1966,61
83	121	17	Plac Grunwaldzki	381,51
84	65	17	Plac Grunwaldzki	2251,26

85	15/4	13	Plac Grunwaldzki	2042,51
86	6/8	13	Plac Grunwaldzki	5660,90
87	25/1	13	Plac Grunwaldzki	2047,72
88	8/1	13	Plac Grunwaldzki	16,94
89	99/3	23	Plac Grunwaldzki	7,03
90	92/4	25	Plac Grunwaldzki	2784,47
91	55	25	Plac Grunwaldzki	80,94
92	109	18	Plac Grunwaldzki	1905,10
93	48/22	18	Plac Grunwaldzki	8580,89
94	77/2	18	Plac Grunwaldzki	748,23
95	77/2	25	Plac Grunwaldzki	333,49
96	88	17	Plac Grunwaldzki	607,09
97	109/3	17	Plac Grunwaldzki	1456,94
98	141/21	17	Plac Grunwaldzki	111,91
99	157/6	17	Plac Grunwaldzki	402,61
100	135	17	Plac Grunwaldzki	716,90
101	20/8	17	Plac Grunwaldzki	46,87
102	167	17	Plac Grunwaldzki	83,93
103	104/2	17	Plac Grunwaldzki	115,89
104	170	17	Plac Grunwaldzki	180,39
105	51/2	17	Plac Grunwaldzki	1221,03
106	22/1	12	Plac Grunwaldzki	46,26
107	116/2	17	Plac Grunwaldzki	37,24
108	92/3	25	Plac Grunwaldzki	282,18
109	44/15	25	Plac Grunwaldzki	82,23
110	91/1	23	Plac Grunwaldzki	60,38
111	52/2	18	Plac Grunwaldzki	119,68
112	184	18	Plac Grunwaldzki	187,21
113	1	18	Plac Grunwaldzki	4832,76
114	108/2	18	Plac Grunwaldzki	9847,80
115	180	18	Plac Grunwaldzki	1627,99
116	90/3	17	Plac Grunwaldzki	23,16
117	90/26	17	Plac Grunwaldzki	6126,16
118	154	17	Plac Grunwaldzki	81,43
119	143	17	Plac Grunwaldzki	1129,38
120	136/1	17	Plac Grunwaldzki	158,37
121	94/1	17	Plac Grunwaldzki	6,12
122	162/28	18	Plac Grunwaldzki	11211,52
123	150	18	Plac Grunwaldzki	2635,10
124	48/1	17	Plac Grunwaldzki	26,20
125	72/5	17	Plac Grunwaldzki	10,14
126	126/2	17	Plac Grunwaldzki	577,01
127	114/5	17	Plac Grunwaldzki	89,56
128	7/3	13	Plac Grunwaldzki	21,24
129	99/9	23	Plac Grunwaldzki	31,02

130	44/8	25	Plac Grunwaldzki	146,68
131	92/2	25	Plac Grunwaldzki	133,43
132	44/3	25	Plac Grunwaldzki	18,18
133	104	23	Plac Grunwaldzki	2487,77
134	38/2	25	Plac Grunwaldzki	409,02
135	49	25	Plac Grunwaldzki	157,02
136	98	18	Plac Grunwaldzki	115,18
137	58/10	25	Plac Grunwaldzki	69,57
138	92	23	Plac Grunwaldzki	37,31
139	50	19	Plac Grunwaldzki	1305,76
140	92/1	18	Plac Grunwaldzki	224,22
141	3	19	Plac Grunwaldzki	1546,07
142	65/20	18	Plac Grunwaldzki	3439,66
143	130/10	18	Plac Grunwaldzki	29,69
144	32/6	18	Plac Grunwaldzki	306,13
145	75/13	25	Plac Grunwaldzki	8,93
146	109/1	17	Plac Grunwaldzki	682,68
147	141/17	17	Plac Grunwaldzki	43,16
148	157/1	17	Plac Grunwaldzki	315,78
149	181	18	Plac Grunwaldzki	5,04
150	162/27	18	Plac Grunwaldzki	110,04
151	82/3	17	Plac Grunwaldzki	921,45
152	162/23	18	Plac Grunwaldzki	18,02
153	14	17	Plac Grunwaldzki	10,38
154	48/6	17	Plac Grunwaldzki	40,32
155	31/4	17	Plac Grunwaldzki	149,57
156	133/1	17	Plac Grunwaldzki	19,02
157	133/5	17	Plac Grunwaldzki	8,11
158	35	17	Plac Grunwaldzki	34,49
159	109/5	17	Plac Grunwaldzki	2402,83
160	157/3	17	Plac Grunwaldzki	1197,45
161	72/14	17	Plac Grunwaldzki	19,88
162	72/3	17	Plac Grunwaldzki	27,23
163	116/3	17	Plac Grunwaldzki	48,32
164	7/11	13	Plac Grunwaldzki	40,68
165	8/3	13	Plac Grunwaldzki	43,22
166	7/13	13	Plac Grunwaldzki	302,25
167	48	25	Plac Grunwaldzki	424,23
168	53/2	25	Plac Grunwaldzki	17,89
169	107	18	Plac Grunwaldzki	845,46
170	77	23	Plac Grunwaldzki	252,59
171	34	18	Plac Grunwaldzki	1526,79
172	33	18	Plac Grunwaldzki	2446,68
173	186	18	Plac Grunwaldzki	39,78
174	70	18	Plac Grunwaldzki	917,88

175	132	18	Plac Grunwaldzki	845,54
176	114	18	Plac Grunwaldzki	478,06
177	23/1	18	Plac Grunwaldzki	157,53
178	137/13	18	Plac Grunwaldzki	4338,87
179	75/7	25	Plac Grunwaldzki	198,33
180	75/5	25	Plac Grunwaldzki	27,55
181	169	17	Plac Grunwaldzki	121,97
182	159	17	Plac Grunwaldzki	349,82
183	130/8	18	Plac Grunwaldzki	32,30
184	162/19	18	Plac Grunwaldzki	68,91
185	165	17	Plac Grunwaldzki	41,45
186	162/21	18	Plac Grunwaldzki	42,40
187	6/7	17	Plac Grunwaldzki	24,72
188	168	17	Plac Grunwaldzki	65,92
189	13	17	Plac Grunwaldzki	5,75
190	1	17	Plac Grunwaldzki	916,68
191	27/5	17	Plac Grunwaldzki	15,44
192	98	17	Plac Grunwaldzki	522,86
193	11/11	12	Plac Grunwaldzki	1712,97
194	9	12	Plac Grunwaldzki	1030,00
195	158	17	Plac Grunwaldzki	30,72
196	122	17	Plac Grunwaldzki	609,04
197	114/3	17	Plac Grunwaldzki	40,01
198	111	17	Plac Grunwaldzki	10,04
199	6/7	13	Plac Grunwaldzki	101,21
200	72/7	17	Plac Grunwaldzki	22,36
201	64	23	Plac Grunwaldzki	2309,65
202	44/6	25	Plac Grunwaldzki	57,21
203	43/11	25	Plac Grunwaldzki	53,97
204	84	25	Plac Grunwaldzki	600,01
205	48	19	Plac Grunwaldzki	489,94
206	79	23	Plac Grunwaldzki	9,90
207	84	23	Plac Grunwaldzki	961,61
208	43	18	Plac Grunwaldzki	1769,96
209	54	18	Plac Grunwaldzki	1224,18
210	130/11	18	Plac Grunwaldzki	3455,51
211	23/2	18	Plac Grunwaldzki	484,17
212	141/10	17	Plac Grunwaldzki	22,78
213	20/13	17	Plac Grunwaldzki	1813,71
214	30/2	17	Plac Grunwaldzki	388,19
215	107	17	Plac Grunwaldzki	5,92
216	41/3	17	Plac Grunwaldzki	12,87
217	133/6	17	Plac Grunwaldzki	2529,32
218	72/15	17	Plac Grunwaldzki	2341,03
219	149	18	Plac Grunwaldzki	180,64

220	120/1	17	Plac Grunwaldzki	52,64
221	162/2	17	Plac Grunwaldzki	5,54
222	72/12	17	Plac Grunwaldzki	164,10
223	67	18	Plac Grunwaldzki	90,18

Łączna powierzchnia terenu objętego przedmiotem umowy wynosi 199151,70 m²,
tj. 19,915 ha.

Wrocław, dnia 2021 r.

Dane Wykonawcy

.....

Sprawozdanie częściowe nr ...

1. Informacje ogólne o stanie sanitarnym nieruchomości objętych umową pozyskane w trakcie prowadzenia ich monitoringu i deratyzacji.

.....
.....
.....

2. Terminy przeprowadzenia stałego monitoringu terenu.

.....
.....
.....

3. Szczegółowe informacje o wykonanych zabiegach deratyzacyjnych.

Wykaz nieruchomości na terenie których prowadzono zabiegi deratyzacyjne:

L.p.	Dane ewidencyjne			Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj zastosowanego preparatu	Ilość padłych gryzoni przekazanych do utylizacji
	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb			

4. Miejsce utylizacji padłych gryzoni:

Nazwa odbiorcy:

Siedziba:

Nr Weterynaryjny:

5. Wnioski i zalecenia pozabiegowe, uwagi:

.....
.....
.....

Załączniki:

1. Płyta CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną.
2. Mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringów prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym).
3. Dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków.
4. Karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
5. Dokumenty handlowe potwierdzające utylizację padłych zwierząt sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentu handlowego stosowanego przy przewozie, wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych.

6. Oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego.
7. Oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową
lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy