

Projekt umowy

Umowa nr WSR-GO/.../2021

zawarta w dniu 2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, podatnikiem podatku VAT o nr NIP: 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

1.
 2.,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (znak sprawy), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie kompleksowej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych w rejonie osiedla Stare Miasto.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi w przybliżeniu 16,175 ha.
3. Przez teren zewnętrzny rozumie się ogólnodostępny obszar poza obrysem obiektów budowlanych, w tym powierzchnie pod podestami ogródków gastronomicznych.
4. Przez kompleksową deratyzację rozumie się zespół zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich występowaniem.
5. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą dla przedmiotowego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przepisami sanitarnymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

Zobowiązania Stron

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na wskazany adres e-mail, wersję elektroniczną mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku gdy rozmiar pliku z zapisem wersji elektronicznej mapy będzie zbyt duży aby przekazać go drogą elektroniczną Zamawiający przekaze Wykonawcy jej wydruk oraz płytę CD/DVD lub pendrive'a z przedmiotowym zapisem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
4. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, projekt oznaczeń ostrzegających o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych (oznakowanie terenu w formie tablic, wywieszek oraz stacji deratyzacyjnych w formie naklejek), które będą stosowane w trakcie realizacji umowy na nieruchomościach objętych deratyzacją.
5. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy oraz będzie przeprowadzał zabiegi deratyzacyjne w terminach określonych w § 4 ust. 3.
6. Wykonawca każdorazowo oznakuje teren prowadzonej deratyzacji oraz stacje deratyzacyjne zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczy teren, na którym będą rozkładane preparaty gryzoniobójcze, przed dostępem innych zwierząt, w tym ptactwa.
7. Wykonawca dostarczy całość materiałów oraz środków (stacji deratyzacyjnych, preparatów gryzoniobójczych, oznakowania terenu i in.) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
8. Wykonawca będzie prowadził deratyzację przez rozmieszczenie odpowiedniej do wielkości terenu oraz zaobserwowanej populacji gryzoni liczby stacji deratyzacyjnych oraz ilości preparatów do zwalczania gryzoni, posiadających atesty PZH, odpornych na warunki atmosferyczne, stosując się przy tym do metod dopuszczonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
9. Wykonawca w trakcie prowadzenia deratyzacji, będzie na bieżąco uzupełniał środki gryzoniobójcze, usuwał zwłoki padłych zwierząt i przekazywał je do utylizacji uprawnionym podmiotom.
10. Wykonawca będzie na bieżąco likwidował nory gryzoni na nieruchomościach objętych umową.
11. Wykonawca usunie stacje deratyzacyjne, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz zastosowane w ramach realizacji umowy oznakowanie terenu, po zakończeniu deratyzacji na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
12. Podczas każdej wizyty w terenie, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną oraz zapis całkowitej trasy prowadzonego monitoringu przy użyciu GPSu.
13. Po każdej wizycie w terenie, Wykonawca sporządzi mapę nieruchomości objętych umową z zaznaczeniem działek, lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni.
14. Wykonawca sporządzi sprawozdanie częściowe po zakończeniu każdego z okresów, o których mowa w § 5 ust. 4, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz przekaże je do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy.
15. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
16. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Zamawiający przeprowadzi ostateczny odbiór prac. Odbiór realizowany będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za skuteczność wykonanych prac.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w zakresie zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem).
20. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.

21. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 20 i 21 skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 3

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, tj. na kwotę zł /słownie: /w formie
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od daty podpisania ostatniego częściowego protokołu odbioru prac.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze ostatniego protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu.
W takim przypadku zwrot zabezpieczenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty sporządzenia tego protokołu.

Termin wykonania umowy

§ 4

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy pod kątem określenia zapotrzebowania na wykonanie zabiegów deratyzacji oraz zapotrzebowania na środki techniczne niezbędne do jej przeprowadzenia. Przez stały monitoring należy rozumieć wykonywanie oględzin terenu objętego umową nie rzadziej niż co 7 dni.
3. Zabiegi deratyzacyjne wykonywane będą:
 - 1) Obligatoryjnie, na całym terenie objętym umową: w terminach określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r., tj.:
 - od 1 marca do 31 marca,
 - od 1 lipca do 31 lipca,
 - od 1 listopada do 30 listopada,z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie zmiany terminów trwania obowiązkowej deratyzacji, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania przeprowadzanych przez siebie zabiegów do zmienionych terminów.
 - 2) Doraźnie, poza terminami określonymi w punkcie 1:
 - a) W każdym przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dotyczącego zapotrzebowania na przeprowadzenie deratyzacji wskazanych miejsc bytowania gryzoni. Wykonawca rozpocznie realizację zleconych zabiegów w ciągu ... dni od daty otrzymania zgłoszenia, o czym poinformuje Zamawiającego na wskazany w umowie adres e-mail.
 - b) W każdym przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzenia stałego monitoringu, występowania gryzoni na terenie nieruchomości.
4. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym harmonogram wizji w terenie.
5. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym proponowany termin kontroli, o której mowa w § 2 ust. 15. Kontrola ta realizowana będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających skuteczne wykonanie deratyzacji w uzgodnionym terminie, Wykonawca ponownie (telefonicznie, pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) ustali z Zamawiającym termin wykonania zadania.
7. Umowa została zawarta na czas określony **do dnia 30 listopada 2021 r.**

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

§ 5

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **złotych brutto** (słownie: złotych, 00/00), w tym wartość **netto** **złotych** (słownie: złotych, 00/00) + podatek VAT **złotych** (słownie: złotych, 00/00).
2. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt robocizny, sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna ryczałtem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Zamawiającego protokołem częściowym odbioru prac, zgodnie z harmonogramem określonym w tabeli nr 1:

Tabela nr 1. Harmonogram wypłaty wynagrodzenia

L. p.	Miesiące	Kwota brutto
I transza	
II transza	Kwiecień, maj	
III transza	Czerwiec, lipiec	
IV transza	Sierpień, wrzesień	
V transza	Październik, listopad	

4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1, przekaże Zamawiającemu Sprawozdanie częściowe z prac przeprowadzonych w tym okresie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru częściowego:
 - 1) płytę CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego stałego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną,
 - 2) mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym),
 - 3) dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków,
 - 4) karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,
 - 5) oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego,
 - 6) oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.Sporządzenie ww. dokumentów błędnie/wadliwie, w sposób w którym wymagać będą one korekty lub uzupełnienia, powoduje stan taki, jakby dokumenty te nie zostały przedłożone.
Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
5. W protokole częściowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie prac w każdym okresie opisanym w tabeli nr 1, zgodnie z treścią umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo sporządzonej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu częściowego odbioru prac przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, przy czym zapłata V transzy wynagrodzenia nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu. W takim przypadku wypłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty sporządzenia tego protokołu.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
10. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem pierwszej faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazywania faktur.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.

Kary umowne i prawo odstąpienia

§ 6

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za niewykonanie monitoringu lub zabiegów deratyzacyjnych w terminie ustalonym z Zamawiającym albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 2) za nierzetelne sporządzenie Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. sporządzenie ww. Sprawozdania niezgodnie z zapisami § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą), jeżeli Sprawozdanie zostanie uzupełnione lub poprawione w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, a w razie niezastosowania się do wezwania 20 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 3) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. przekazanie ww. Sprawozdania po terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą) za każdy dzień zwłoki; nieprzedłożenie Zamawiającemu Sprawozdania w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1 § 5 ust. 3, traktowane będzie jako niewykonanie przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),

- 4) Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników o których mowa w § 2 ust. 19, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wyszczególnionego w § 5 ust. 1.
Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zastrzega się prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie dotrzyma określonych w umowie warunków i dwukrotnie nie będzie przygotowany do wykonania zabiegu oraz nie stawia się w terenie w terminie ustalonym z Zamawiającym, o którym jest mowa w § 4 ust. 4.
 5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie: złotych, 00/00), przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terenie Wrocławia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie (najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych przed upływem terminu płatności raty polisy) Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na pięć dni roboczych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zostanie zmniejszona suma ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie na rzecz, koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 8

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

Ze strony Wykonawcy:
.....

Ze strony Zamawiającego: Aleksandra Niżyńska tel. 71 799 67 12,
e-mail: aleksandra.nizynska@um.wroc.pl
Justyna Szczepańska tel. 71 799 67 15,
e-mail: justyna.szczepanska@um.wroc.pl

Wiadomości elektroniczne należy przekazywać na adres e-mail Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia: wsr@um.wroc.pl.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążać będą wszelkie ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

Zmiany umowy

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, skutecznego, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w innych niż określone w ust. 2 sytuacjach, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
4. Ustala się, iż zaistnienie okoliczności, które nie powodują zmiany charakteru umowy w sposób znaczący w stosunku do pierwotnych jej postanowień, nie wymaga zmiany treści umowy, w szczególności:
 - zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie krótszym niż 30 dni, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiotu, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:

1. Wykaz nieruchomości objętych umową.
2. Wzór sprawozdania częściowego z przeprowadzonych prac.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Dział	Rozdział	Paragraf	Pozycja paragrafu	Źródło wydatku	Symbol jednostki	Nr zadania
900	90095	4300	999	JUZ-76	WSR	WSR/B/05

Załącznik nr 1 do umowy nr WSR-GO/.../2021

Wykaz nieruchomości, na terenie których realizowany będzie przedmiot umowy

L.p.	Dane ewidencyjne			Powierzchnia wyznaczonej części działki [m ²]
	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	
1	34/4	24	Stare Miasto	259,21
2	57/1	25	Stare Miasto	201,51
3	15/5	25	Stare Miasto	9,39
4	17	25	Stare Miasto	306,08
5	28	25	Stare Miasto	409,14
6	10/5	25	Stare Miasto	252,07
7	11/1	25	Stare Miasto	171,99
8	2/10	37	Stare Miasto	6,60
9	29/1	37	Stare Miasto	1790,16
10	31/13	37	Stare Miasto	339,29
11	133/4	26	Stare Miasto	215,04
12	33	37	Stare Miasto	320,55
13	63	26	Stare Miasto	408,32
14	28/2	26	Stare Miasto	35,36
15	35/3	26	Stare Miasto	776,49
16	84/21	26	Stare Miasto	212,13
17	71/14	26	Stare Miasto	8,36
18	46/2	26	Stare Miasto	1217,25
19	125/1	26	Stare Miasto	398,29
20	2/3	26	Stare Miasto	817,07
21	14/3	26	Stare Miasto	453,40
22	22/2	26	Stare Miasto	987,43
23	35/12	27	Stare Miasto	681,94
24	38/2	27	Stare Miasto	1349,85
25	41/8	27	Stare Miasto	1713,95
26	28/8	27	Stare Miasto	517,53
27	12/29	27	Stare Miasto	3408,28
28	19/2	24	Stare Miasto	2701,61
29	29	24	Stare Miasto	476,99
30	20/9	24	Stare Miasto	5,90
31	37/13	25	Stare Miasto	84,35
32	21/1	24	Stare Miasto	64,91
33	52/2	25	Stare Miasto	39,16
34	35	25	Stare Miasto	697,59
35	15/27	25	Stare Miasto	1475,73
36	100/17	26	Stare Miasto	94,53
37	42/2	37	Stare Miasto	81,52
38	134/6	26	Stare Miasto	347,64
39	28/8	37	Stare Miasto	2240,57

40	69	26	Stare Miasto	358,42
41	33/2	26	Stare Miasto	800,81
42	86/2	26	Stare Miasto	402,65
43	44	26	Stare Miasto	345,39
44	127	26	Stare Miasto	450,24
45	52/23	26	Stare Miasto	19,07
46	76/30	26	Stare Miasto	61,03
47	52/26	26	Stare Miasto	1897,15
48	2/1	26	Stare Miasto	928,01
49	12/1	26	Stare Miasto	41,45
50	47/4	27	Stare Miasto	678,05
51	81/11	26	Stare Miasto	92,61
52	37/4	27	Stare Miasto	632,17
53	45/4	27	Stare Miasto	360,13
54	18/3	26	Stare Miasto	39,71
55	18/19	26	Stare Miasto	158,19
56	23/23	24	Stare Miasto	100,79
57	2/48	37	Stare Miasto	5354,98
58	132/6	26	Stare Miasto	335,01
59	31/10	37	Stare Miasto	45,32
60	133/6	26	Stare Miasto	35,89
61	123/1	26	Stare Miasto	1672,97
62	87/22	26	Stare Miasto	501,39
63	43/6	26	Stare Miasto	918,59
64	45/2	26	Stare Miasto	672,45
65	70/1	26	Stare Miasto	2730,73
66	43/8	27	Stare Miasto	211,65
67	137/3	26	Stare Miasto	116,38
68	61	26	Stare Miasto	604,25
69	24	27	Stare Miasto	750,96
70	22/9	27	Stare Miasto	23,73
71	38/3	27	Stare Miasto	296,29
72	145	26	Stare Miasto	349,37
73	140	26	Stare Miasto	189,62
74	8	26	Stare Miasto	1007,75
75	30/3	24	Stare Miasto	1180,74
76	28/4	24	Stare Miasto	1661,60
77	61/2	24	Stare Miasto	1013,75
78	23/28	24	Stare Miasto	1945,92
79	23/21	24	Stare Miasto	90,98
80	97	26	Stare Miasto	560,08
81	10/4	25	Stare Miasto	232,13
82	53/7	27	Stare Miasto	924,79
83	96	26	Stare Miasto	45,51
84	66	26	Stare Miasto	560,08

85	2/8	37	Stare Miasto	19,00
86	29	26	Stare Miasto	644,30
87	87/24	26	Stare Miasto	862,80
88	39/10	26	Stare Miasto	772,94
89	52/28	26	Stare Miasto	39,03
90	76/35	26	Stare Miasto	137,92
91	52/21	26	Stare Miasto	256,96
92	52/6	26	Stare Miasto	167,40
93	51	26	Stare Miasto	418,73
94	125/2	26	Stare Miasto	559,90
95	113/3	26	Stare Miasto	1888,92
96	60/19	26	Stare Miasto	2180,76
97	26/25	26	Stare Miasto	20,93
98	26/21	26	Stare Miasto	35,87
99	31	26	Stare Miasto	280,55
100	16	26	Stare Miasto	64,21
101	2/4	26	Stare Miasto	1412,94
102	44/5	27	Stare Miasto	582,27
103	55/4	26	Stare Miasto	5,91
104	55/5	26	Stare Miasto	469,77
105	45/11	27	Stare Miasto	265,77
106	11/2	27	Stare Miasto	489,19
107	30/21	27	Stare Miasto	29,05
108	30/16	27	Stare Miasto	282,13
109	22/8	27	Stare Miasto	223,14
110	22/6	27	Stare Miasto	826,82
111	23	26	Stare Miasto	187,94
112	2/5	26	Stare Miasto	280,66
113	4/1	27	Stare Miasto	399,68
114	28/5	24	Stare Miasto	5251,71
115	21/2	24	Stare Miasto	305,90
116	23/27	24	Stare Miasto	233,33
117	23/24	24	Stare Miasto	2007,45
118	12/31	25	Stare Miasto	5,26
119	8/59	37	Stare Miasto	522,60
120	27/19	37	Stare Miasto	557,41
121	135/4	26	Stare Miasto	1369,96
122	88	26	Stare Miasto	128,30
123	33/4	26	Stare Miasto	196,72
124	108	26	Stare Miasto	914,94
125	71/17	26	Stare Miasto	1471,13
126	120/20	26	Stare Miasto	224,48
127	52/22	26	Stare Miasto	319,01
128	24/6	26	Stare Miasto	29,87
129	37/17	37	Stare Miasto	488,77

130	37/16	37	Stare Miasto	84,49
131	56/5	27	Stare Miasto	498,81
132	52/2	27	Stare Miasto	522,95
133	58/2	26	Stare Miasto	307,18
134	21/22	27	Stare Miasto	2182,44
135	22/10	27	Stare Miasto	27,43
136	5/18	27	Stare Miasto	2371,25
137	65/2	25	Stare Miasto	73,68
138	38	25	Stare Miasto	894,72
139	20/16	24	Stare Miasto	159,51
140	16	25	Stare Miasto	410,37
141	52/8	25	Stare Miasto	911,77
142	100/22	26	Stare Miasto	197,36
143	4	37	Stare Miasto	120,74
144	93	26	Stare Miasto	585,69
145	110/2	26	Stare Miasto	377,66
146	84/19	26	Stare Miasto	1559,46
147	83	26	Stare Miasto	467,03
148	117/2	26	Stare Miasto	145,33
149	124/3	26	Stare Miasto	338,02
150	53	26	Stare Miasto	1977,04
151	81/14	26	Stare Miasto	1992,53
152	27/12	26	Stare Miasto	51,53
153	30/1	26	Stare Miasto	6,23
154	24/7	26	Stare Miasto	41,89
155	19/1	26	Stare Miasto	37,52
156	18/21	26	Stare Miasto	1552,87
157	50/4	27	Stare Miasto	216,24
158	48/2	27	Stare Miasto	14,58
159	22/3	37	Stare Miasto	579,67
160	55/2	27	Stare Miasto	224,69
161	42/4	27	Stare Miasto	296,77
162	5/5	27	Stare Miasto	2988,57
163	30/25	27	Stare Miasto	786,40
164	8/36	37	Stare Miasto	236,36
165	8/53	37	Stare Miasto	28,51
166	6/1	37	Stare Miasto	1021,65
167	26/1	37	Stare Miasto	2028,39
168	27/37	37	Stare Miasto	2061,26
169	40/1	37	Stare Miasto	612,58
170	136/2	26	Stare Miasto	1085,33
171	27/13	26	Stare Miasto	1266,23
172	32/7	26	Stare Miasto	24,10
173	87/4	26	Stare Miasto	4,71
174	112	26	Stare Miasto	171,29

175	84/22	26	Stare Miasto	146,06
176	82	26	Stare Miasto	825,16
177	26/26	26	Stare Miasto	50,39
178	27/10	26	Stare Miasto	7,30
179	25/3	26	Stare Miasto	42,42
180	40/12	26	Stare Miasto	250,97
181	12/4	26	Stare Miasto	1243,28
182	12/3	26	Stare Miasto	83,11
183	13/4	26	Stare Miasto	5,89
184	37/14	37	Stare Miasto	8,97
185	53/11	27	Stare Miasto	199,20
186	28/12	27	Stare Miasto	50,88
187	41/6	27	Stare Miasto	8,44
188	18/18	26	Stare Miasto	13,14
189	8/55	37	Stare Miasto	1999,27
190	39/1	25	Stare Miasto	155,33
191	23/25	24	Stare Miasto	72,73
192	65/3	25	Stare Miasto	824,67
193	32/6	25	Stare Miasto	1758,94
194	9/8	25	Stare Miasto	213,18
195	13	37	Stare Miasto	311,18
196	27/33	37	Stare Miasto	1094,53
197	31/9	37	Stare Miasto	32,31
198	45/1	37	Stare Miasto	117,54
199	95	26	Stare Miasto	19,63
200	68	26	Stare Miasto	108,09
201	109	26	Stare Miasto	103,57
202	105/1	26	Stare Miasto	18317,72
203	120/14	26	Stare Miasto	327,86
204	41	26	Stare Miasto	810,02
205	38/1	26	Stare Miasto	25,75
206	76/37	26	Stare Miasto	1340,67
207	124/1	26	Stare Miasto	23,38
208	50/8	26	Stare Miasto	715,92
209	77/1	26	Stare Miasto	1726,38
210	124/2	26	Stare Miasto	1127,64
211	128	26	Stare Miasto	369,02
212	78/2	26	Stare Miasto	73,06
213	26/19	26	Stare Miasto	59,29
214	11	26	Stare Miasto	1141,82
215	79/1	26	Stare Miasto	369,75
216	59/1	26	Stare Miasto	554,95
217	37/6	27	Stare Miasto	170,60
218	20	27	Stare Miasto	214,77
219	41/4	27	Stare Miasto	21,73

220	10/14	27	Stare Miasto	9,52
221	27	27	Stare Miasto	1717,44
222	30/22	27	Stare Miasto	17,27
223	12/26	27	Stare Miasto	1134,34
224	5	26	Stare Miasto	282,70
225	22/11	27	Stare Miasto	2758,75
226	63/21	25	Stare Miasto	2009,50
227	61/4	25	Stare Miasto	332,46

Łączna powierzchnia terenu objętego przedmiotem umowy wynosi 161749,66 m², tj. 16,175 ha.

Wrocław, dnia 2021 r.

Dane Wykonawcy

.....

Sprawozdanie częściowe nr ...

1. Informacje ogólne o stanie sanitarnym nieruchomości objętych umową pozyskane w trakcie prowadzenia ich monitoringu i deratyzacji.

.....

2. Terminy przeprowadzenia stałego monitoringu terenu.

.....

3. Szczegółowe informacje o wykonanych zabiegach deratyzacyjnych.

Wykaz nieruchomości na terenie których prowadzono zabiegi deratyzacyjne:

L.p.	Dane ewidencyjne			Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj zastosowanego preparatu	Ilość padłych gryzoni przekazanych do utylizacji
	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb			

4. Miejsce utylizacji padłych gryzoni:

Nazwa odbiorcy:

Siedziba:

Nr Weterynaryjny:

5. Wnioski i zalecenia pozabiegowe, uwagi:

.....

Załączniki:

1. Płyta CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną.
2. Mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringów prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym).
3. Dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków.
4. Karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
5. Dokumenty handlowe potwierdzające utylizację padłych zwierząt sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentu handlowego stosowanego przy przewozie, wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych.

6. Oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego.
7. Oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową
lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy