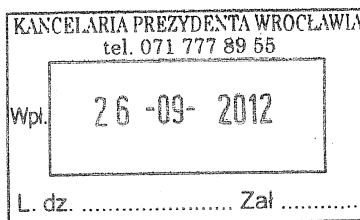
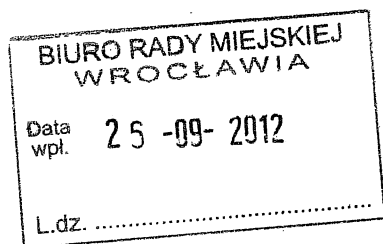


130 a/a
Henryk Macała
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Wrocław 24.09.2012



Sz.P.
Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia

Interpelacja

W sprawie budynków przy ul. Górniczej 82-98.

W dniu 11.03.2011 r. w związku z licznymi zapytaniem mieszkańców dotyczącym losu budynków przy ul. Górniczej (pismo w załączeniu) otrzymałem odpowiedź WNS-SN-IV.6840 z dnia 21.03.11 r., z którego wynika, że budynki 82-98 ze względu na zużycie na poziomie 55-65% pozostaną w eksploatacji po przeprowadzeniu niezbędnych remontów. Taką też informację przekazałem zainteresowanym mieszkańcom.

W związku z taką informacją mieszkańcy chcą przystąpić do remontu mieszkań po wcześniejszym wykupieniu. Na podstawie pisma WNS-BSL.7125.666.212.JB/13526 z dn. 06.08.12 r. w sprawie odmowy sprzedania mieszkania przy ul. Górniczej 96/3 wynika, że los tych budynków jest inny niż przedstawiono to w odpowiedzi na moje zapytanie.

Bardzo proszę o odpowiedź jakie są plany miasta co do tego budynku, że wstrzymano sprzedaż mieszkań w tym budynku. Czy budynek będzie remontowany, czy w przyszłości wyburzony, czy przeznaczony do zamieszkania jako zasób socjalny o niskim standardzie.

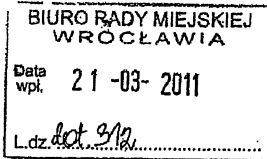
Proszę o informację, którą będę mógł przekazać zainteresowanym mieszkańcom.

Z poważaniem

Henryk Macała

Wiceprezydent Wrocławia

Urząd
miejski
wrocławia



34 a/a

Szanowny Pan
Henryk Macafa
Radny
Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, Wrocław

Wrocław, 21 marca 2011 r.

WNS-SN-IV.6840. 1388 .2011

Dotyczy: nieruchomości położonych we Wrocławiu, przy ul. Górniczej,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 11 marca 2011 r. złożone do Prezydenta Wrocławia dotyczące planów Gminy Wrocław odnośnie budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Górniczej wyjaśniam, co następuje.

Budynki mieszkalne przy ul. Górniczej nr 2-22 i nr 51-77 z uwagi na zły stan techniczny ujęte zostały w planie wykwaterowań. Zdecydowanej większości lokatorów mieszkań położonych w w/w budynkach Gmina zapewniła lokale zamiennne, natomiast w stosunku do lokali w budynkach przy ul. Górniczej 51/4, 51/6, 61/5, 61/7, 61/9 i 67/2, 71/5 toczą się postępowania o wydanie lokali.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny i wyłączenie z eksploatacji nieruchomości położone przy ul. Górniczej nr 2-22, i ul. Górniczej nr 51-77 objęte zostały procedurą przygotowania do sprzedaży w trybie przetargowym. Obecnie prowadzone są czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego wykwaterowanych już lokali mieszkalnych, a sprzedaż w/w nieruchomości planowana jest na przełom III i IV kwartału 2011 r.

Pozostałe budynki przy ul. Górniczej, w których usytuowane są gminne lokale mieszkalne nie są objęte realizowanym planem wykwaterowań.

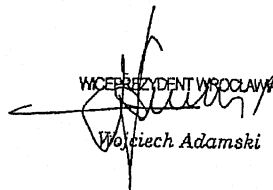
Nieruchomość przy ul. Górniczej 1-9 w części stanowi własność wspólnot mieszkaniowych, tj. nr 5 i 7, zarządzanych przez Spółkę K.O.O. z siedzibą przy ul. Papierniczej 9/11. Właścicielem budynków nr 1, 3 i 9 jest Gmina Wrocław.

pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 75 91, +48 71 77 84 60
fax +48 71 77 75 87
ww1@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Z protokołów okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu (przeglądy pięcioletnie) wynika, że zużycie w/w obiektów określono na poziomie ok. 56-63%. Stwierdzono ponadto, że stan techniczny budynków pozwala na dalszą eksploatację i zalecono przeprowadzenie niezbędnych remontów.

Nieruchomości położone przy ul. Górniczej nr 81-97 i ul. Górniczej nr 82-98 w części stanowią własność wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę K.O.O. lub właścicielem jest Gmina Wrocław. Na podstawie przeprowadzonej okresowej kontroli (przeglądy pięcioletnie) określono zużycie w/w obiektów na poziomie ok. 55-65%. Stwierdzono również, że ich stan techniczny pozwala na dalszą eksploatację i zalecono przeprowadzenie niezbędnych remontów o szerokim zakresie.

Gmina Wrocław jako współwłaściciel w/w budynków w przypadku podjęcia stosownych uchwał remontowych przez wspólnoty mieszkaniowe będzie partycypowała w kosztach remontów zgodnie ze swoim udziałem w nieruchomości wspólnej. Remonty w budynkach, w których Gmina Wrocław posiada 100% udziałów przeprowadzone będą w miarę potrzeb i pozyskiwanych środków finansowych. Jednocześnie informuję, że Zarząd Zasobu Komunalnego w planie remontów na rok 2011 ujął wykonanie remontu elewacji w budynkach przy ulicy Górniczej 1, 3 i 9.


WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Wojciech Adamski

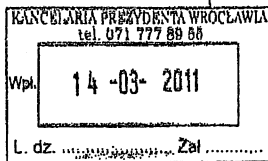
Otrzymuje:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocław, ul. Sukiennice 9,
2. Biuro Prezydenta, Wrocław, ul. Sukiennice 9,
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji.

Henryk Macała
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

34 a/a

Wrocław, dn. 11.03.2011 r.



Sz.P.
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

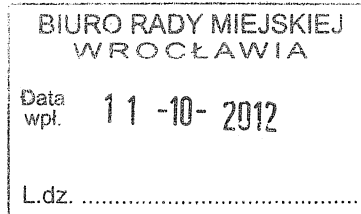
ZAPYTANIE

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców dotyczącymi losu niewysiedlonych budynków przy ul. Górniczej kierowanych do mnie jako radnego z tego okręgu, jak i na stronę internetową Klubu Radnych Rafała Dutkiewicza zwracam się z uprzejmą prośbą o informację w tej sprawie. Mieszkania w starych blokach są w bardzo złym stanie technicznym. Mieszkańcy śledząc wysiedlenia i wyburzenia z części zagrożonych bloków, nie dokonywali w ostatnich latach żadnych poważnych kosztownych zadań remontowych w zamieszkałych mieszkaniach. W związku ze wstrzymaniem wyburzeń budynków już wysiedlonych mieszkańcy stoją przed dylematem podjęcia decyzji remontu mieszkania. W związku z powyższym proszę o informacje w następujących sprawach:

1. Kiedy planuje się wyburzenie i budowę w miejscach wyburzonych nowych budynków mieszkalnych.
2. Czy zakłada się wysiedlenie i wyburzenie pozostałych starych budynków. Jeżeli tak to proszę o podanie przybliżonego terminu i ewentualnych etapów realizacji rozpoczętego zadania.

Z poważaniem

042



Pan
Henryk Macała
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 9 października 2012 r.

WNS-BSL.7125.13992.2012.JB

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie budynków usytuowanych w zabudowie szeregowej przy ul. Górniczej 82 – 98 we Wrocławiu uprzejmie informuję, co następuje.

Budynki o numerach 84, 92 i 98 stanowią własność Gminy Wrocław. Zgodnie z zarządzeniem nr 5596/12 Prezydenta Wrocławia z dnia 19 września 2012 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w zasobie Gminy Wrocław, położone w nich lokale nie podlegają sprzedaży z uwagi na zły stan techniczny budynków.

Pozostałe budynki o numerach 82, 86, 88, 90, 94 i 96 stanowią własność wspólnot mieszkaniowych. Na podstawie przeprowadzonej okresowej kontroli określono ich zużycie na poziomie ok. 55 – 65% oraz stwierdzono, że stan techniczny pozwala na dalszą eksploatację. Jednocześnie informuję, że ze względu na możliwość nagłego, znacznego pogorszenia stanu technicznego przedmiotowych budynków z uwagi na warunki geotechniczne podłoża na jakim zostały wybudowane Zarząd Zasobu Komunalnego negatywnie zaopiniował możliwość kontynuowania sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego informuję, że lokale mieszkalne położone w budynkach przy ul. Górniczej 82 – 98 nie mogą stanowić oferty sprzedaży.

Z up. Prezydenta

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta Wrocławia do l. dz. 5611/12
2. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, Pana Wojciecha Adamskiego – do l. dz. 805/12
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – do l. dz. 7230/12
4. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
5. Biuro Prezydenta