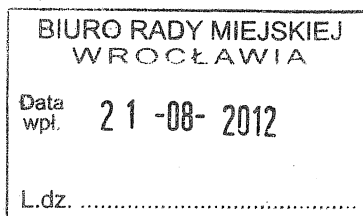


Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Sebastian Lorenc
Radny Miasta Wrocławia

Wrocław, 20.08.2012

Interpelacja w sprawie zagospodarowania terenu Zajezdni „Dąbie”

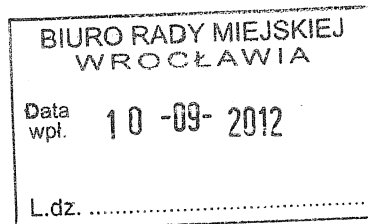
Szanowny Panie Prezydencie,

pojawiające się informacje o planowanej likwidacji zajezdni tramwajowej na Dąbiu wskazują na możliwość sprzedaży zabytkowych zabudowań jednej z sieci dyskontów spożywczych. Taka decyzja budzi uzasadniony sprzeciw dużej części mieszkańców naszego miasta. Dostrzegają oni bowiem potrzebę uruchomienia w tych obiektach instytucji kultury, uzupełniającej ofertę Wrocławia jako Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 roku. Pragną stworzenia niepowtarzalnego zakątku - miejsca koncertów, wystaw i spotkań. W halach mogłyby zostać ulokowane muzeum techniki, sala koncertowa, galerie sztuki czy kawiarenki. Tego typu przestrzeni jest we Wrocławiu zdecydowanie zbyt mało. Niektóre zabytkowe budynki w przeszłości komercjalizowano, część niestety wyburzono. W tym kontekście troska o przyszłość zajezdni nabiera szczególnego znaczenia - nie wyobrażam sobie bowiem, aby piękny zabytek podzielił los chociażby rzeźni miejskiej przy ul. Legnickiej. Dyskonty spożywcze są potrzebne, jednak lokowanie ich w obiektach wymagających dostosowania do wymogów sanitarnych stwarza zagrożenie trwałej przebudowy a zatem zniszczenia unikatowego charakteru zabytku. Apeluję zatem do Pana Prezydenta o przeznaczenie na sklep wielkopowierzchniowy jednej z niezabudowanych działek znajdujących się w obrębie Wielkiej Wyspy i zagospodarowanie zabytkowej zajezdni nr 6 jako miejsca dla artystów i odbiorców kultury. Byłoby to zgodne z polityką kulturalną miasta i oczekiwaniami mieszkańców.

Z poważaniem,


Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
sebastian.lorenc@rada.wroc.pl



Pan
Sebastian Lorenc
Radny Miasta Wrocławia

Wrocław, 05 września 2012 r.

BRW-DPP4.6721.6.8.2012

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą zagospodarowania terenu zajezdni Dąbie informuję, że na sesji Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 5 lipca 2012r. została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu (uchwała Nr XXIX/665/12).

Celem przystąpienia do planu jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dąbia we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr VI/121/2007 Rady Miejskiej Wrocławia, poprzez wprowadzenie w nowym dokumencie ustaleń adekwatnych do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb społecznych i aspiracji w tym rejonie miasta.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren położony jest w zespole urbanistycznym mieszkaniowym kameralnym *Sępolno-Biskupin-Bartoszewice*. W zespole urbanistycznym kameralnym celem polityki przestrzennej jest między innymi poprawa warunków zamieszkiwania w osiedlach kameralnych oraz zachowanie i podwyższenie jakości istniejących oraz doprowadzenie do powstania nowych miejsc integracji lokalnych społeczności.

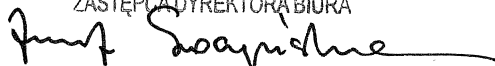
Ponadto opracowanie miejscowego planu przyczyni się do utrzymania, ochrony i uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej całościowo ukształtowanego osiedla mieszkaniowego o charakterze kameralnym. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym powinny poszerzyć ofertę usług oraz poprawić system przestrzeni publicznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i obecnie jest na wstępnym etapie opracowania, przed ogłoszeniem w prasie i zawiadomieniem o zbieraniu wniosków.

Wszelkie propozycje przedstawione przez Pana będą wnikliwie analizowane na kolejnych etapach opracowania projektu planu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA


Anna Sroczyńska

Otrzymują:

1. Sebastian Lorenc Radny Miasta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Prezydent Miasta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Departament Architektury i Rozwoju, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
5. A/a