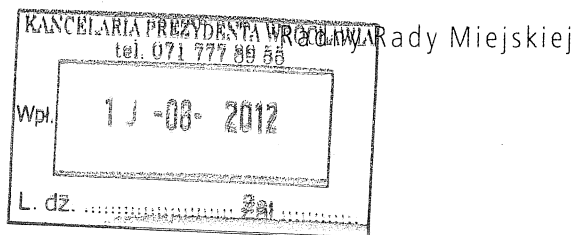


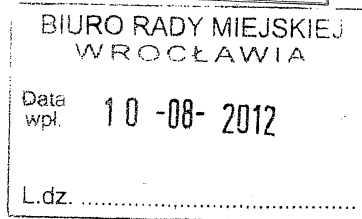
Krzysztof Bramorski



rada  
miejska  
wrocławia



Szanowny Pan  
**dr Rafał Dutkiewicz**  
Prezydent Wrocławia



Wrocław, 10. sierpnia 2012

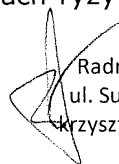
### Zapytanie

#### w sprawie przeznaczenia likwidowanych terenów irygacyjnych

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenów pól irygacyjnych umiejscowionych na terenie osiedla Osobowice uprzejmie proszę o udzielenie następujących informacji:

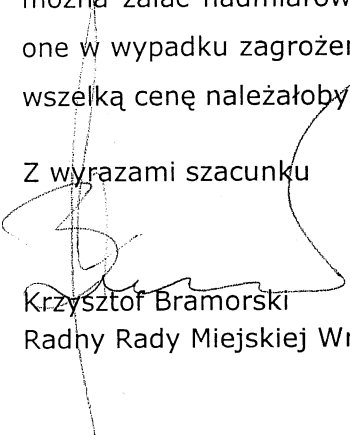
- jakie są plany dotyczące przeznaczenia terenów pól irygacyjnych na Osobowicach, w szczególności czy planowana jest sprzedaż tych terenów pod inwestycje w budownictwie mieszkaniowym jedno- i wielorodzinnym?
- w jaki sposób plany dotyczące przeznaczenia przedmiotowych terenów uwzględniają ich charakterystykę oraz położenie?
- czy prace dotyczące przeznaczenia terenów uwzględniają Mapę obszarów zagrożonych podtopieniami opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny, na której tereny te zaznaczone są jako zagrożone powodziowo?
- Art. 88 ust. 5 ustawy Prawo wodne nakazuje uwzględnienie w tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Granice te przedstawione będą na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego, o

  
Krzysztof Bramorski  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław  
krzysztof.bramorski@rada.wroc.pl  
www.krzysztofbramorski.pl

których mówi art. 88d oraz art. 88e ustawy Prawo wodne. Mapy te mają być przygotowane do końca 2013 roku. W związku z powyższym, czy przy planowaniu przeznaczenia tych terenów, brane będą pod uwagę przyszłe ustawowe wymogi spoczywające na organach administracji publicznej?

Tereny, o których mowa, są terenami zalewowymi. Pod koniec lat 50. zbudowano stopień wodny w Wałach k. Brzegu Dolnego. W efekcie o kilka metrów podniesiono poziom wody w Odrze, czego efekt odczuwalny jest aż do śluzy w Rędzinie. Na tym odcinku do Odry uchodzi Bystrzyca i Widawa (prowadząca w czasie największych wezbrań część wód odrzańskich przerzuconych do niej kanałem na Swojczycach). Spowolnienie nurtu Odry (poniżej stopnia wodnego w Wałach 0,5 m/s, na granicy Wrocławia 0,2 m/s) w rejonie, gdzie opuszcza ona Wrocław, przyjmując jednocześnie wody z Bystrzycy i Widawy, daje efekt wąskiego gardła, utrudniającego spłynięcie wody z Wrocławia. W tej sytuacji wydaje się, że pola irygacyjne powinny pozostać terenem niezabudowanym, który w razie powodzi można zalać nadmiarową wodą z Odry i Widawy. W przeciwnym wypadku mogą one w wypadku zagrożenia powodziowego stać się „nowym Kozanowem”, czego za wszelką cenę należałoby uniknąć.

Z wyrazami szacunku

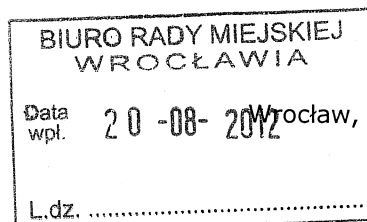


Krzysztof Bramorski  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

12 9/2



Pan Krzysztof Bramorski  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
ul. Sukienice 9  
50-107 Wrocław



BRW-DPP5.670.3.30.2012.MM

Data wpl. 20-08-2012 Wrocław, 16.....sierpnia 2012 r.

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10 sierpnia 2012 r. dotyczące przeznaczenia likwidowanych terenów irygacyjnych informuję, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, na obszarze Pól Irigacyjnych dopuszczono możliwość zabudowy mieszkaniowej w zespołach urbanistycznych mieszkaniowych kameralnych: *Rędzin Kameralny I* i *Rędzin Kameralny II*, *Osobowice Lipska* oraz w zespole urbanistycznym mieszkaniowym jednorodzinny *Osobowice*. Planowane zagospodarowanie pól irygacyjnych jest następstwem zmiany technologii oczyszczania ścieków we Wrocławiu, polegającej na przerzucie ładunku zanieczyszczeń do rozbudowywanej obecnie oczyszczalni ścieków przy ul. Janowskiej.

W ramach zespołów urbanistycznych kameralnych zakłada się utworzenie obszarów rozproszonej zabudowy w otoczeniu terenów zieleni, uwzględniając ich charakterystykę oraz lokalizację obszarów cennych przyrodniczo, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi. Zasięg i kształt granic zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej opracowany został w oparciu o analizy, które wraz z wnioskami zostały zawarte w szeregu opracowań eksperckich, obejmujących: inwentaryzację przyrodniczą i waloryzację pól irygacyjnych, inwentaryzację przyrodniczą florystyczno-fitosocjologiczną, inwentaryzację przyrodniczo – faunistyczną, analizę możliwości rewitalizacji terenu pól irygacyjnych oraz ekspertyzę nt. studium hydrologicznego ekosystemu znajdującego się na obszarze oczyszczalni ścieków pola osobowickie.

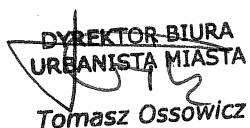
Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego (trzciniowiska porastające stare koryto Odry, duże połacie łąk kośnych, zadrzewienia, wybrane zbiorniki wodne, ciek wodny) zostają zachowane i w dalszym ciągu stanowić będą ostoję dla licznie występujących zwierząt na obszarze pól. Tereny te znajdują się w zasięgu zielonego zespołu urbanistycznego *Lesica* oraz rekreacyjnego zespołu urbanistycznego *Lesica Wypoczynkowa*.

Wymienione powyżej zespoły mieszkaniowe zostały usytuowane poza obszarem przeprowadzenia wód powodziowych, wyznaczonym w Studium na podstawie materiałów Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które będą przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego zostaną przeanalizowane po ukończeniu prac przez odpowiednie służby wodne.

W chwili obecnej nie są prowadzone w obrębie pól irygacyjnych prace nad przygotowaniem tych terenów pod inwestycję budownictwa mieszkaniowego.

Nadmienić należy, że w ramach Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego trwają prace nad zwiększeniem przepustowości Kanału Powodziowego i pozostałych koryt rzecznych. W szczególności projektuje się udrożnienie doliny rzeki Widawy dla przepływu przerzutu wód z Odry, co zapewni właściwą ochronę przeciwpowodziową miasta.

Z wyrazami szacunku

  
DYREKTOR BIURA  
URBANISTA MIASTA  
Tomasz Ossowicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.
3. Prezydent Wrocławia, Rafał Dutkiewicz, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
4. a/a.