



Pani Edyta Skuła
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 9 lutego 2021 r.

BNK-ZNK.0003.1.2021
17358/2021/W

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 25 stycznia 2021 r., dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Strachowskiego 6 we Wrocławiu, poniżej przedstawiam informacje w podnoszonej przez Panią sprawie.

Budynek przy ul. Strachowskiego 6, wybudowany w 1910 roku, o powierzchni użytkowej 172,49 m², jest obiektem dwukondygnacyjnym położonym na, będącej własnością Gminy Wrocław, działce nr 71 AM 5, obręb Ołtaszyn. W nieruchomości znajdują się dwa lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 136,70 m² oraz jeden lokal użytkowy o powierzchni 35,79 m².

Stopień zużycia przedmiotowej kamienicy, wg. wykonanego w sierpniu 2017 roku przeglądu budowlanego, wynosi 58%. Budynek jest całkowicie wykwaterowany, ostatni lokator wyprowadził się w grudniu 2020 roku.

Z uwagi na zły stan techniczny w/w obiektu, jak również budynku gospodarczego i murowanego ogrodzenia zlokalizowanego na tej samej działce, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wszczął postępowanie zakończone „Decyzją nr 771/2020 nakazującą przeprowadzenie kontroli i przedstawienia ekspertyzy” wydaną w dniu 31 marca 2020 r.

Z treści ww. decyzji wynika, że właściciel nieruchomości, tj. Gmina Wrocław, zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku mieszkalno-usługowego wraz z obiektem gospodarczym oraz sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej konstrukcji budynku gospodarczego oraz ogrodzenia murowanego, przyległego do ul. Pszczelarskiej, ustalającej nieprawidłowości oraz sposób ich usunięcia.

W związku ze wskazaną powyżej decyzją w grudniu 2020 roku Spółka Wrocławskie Mieszkania zawarła w imieniu Gminy Wrocław Umowę nr 319/TZR/12/2020 na wykonanie wszystkich czynności opisanych w Decyzji PINB nr 771/2020. Termin wykonania kontroli oraz ekspertyzy został ustalony na dzień 15 marca 2021 r.

Odnosząc się do przedstawionych informacji, decyzję o zmianie sposobu użytkowania i przeznaczeniu budynku przy ul. Strachowskiego 6 będzie można podjąć po otrzymaniu przeglądu i ekspertyzy.

Jednocześnie należy dodać, że nieruchomość zabudowana wykwaterowanym budynkiem mieszkalno-usługowym, którym zainteresowani są mieszkańcy Ołtaszyna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego, między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu (uchwała nr XLVI/1558/02 z dnia 21 marca 2002 r.) przeznaczona jest pod zieleń parkową (zgodnie z mpzp cel publiczny). W związku z powyższym przedmiotowy teren nie jest i nie będzie objęty procedurą przygotowania do obrotu cywilno- prawnego.

Z poważaniem,

Wiceprezydent Wrocławia

Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 27465/2021
2. Biuro Prezydenta do L.dz. 27465/2021
3. Rada Osiedla Ołtaszyn
4. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.
5. BNK a/a