

Wrocław, dnia 20 stycznia 2021 r.

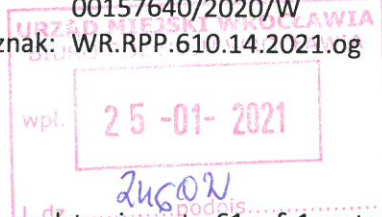
Wasz znak: BRW-DPP2.6721.6.2019

00157640/2020/W

Nasz znak: WR.RPP.610.14.2021.og



PP/3 185696



H. Sowańska
POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzemienieckiej i Stryjskiej we Wrocławiu

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynęło pismo Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP2.6721.6.2019 z dnia 4 stycznia 2021 r. (data wpływu 07.01.2021 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzemienieckiej i Stryjskiej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 166 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. (art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*), po zapoznaniu się z przedłożonym do uzgodnienia projektem dokumentu, ustalono że teren objęty planem, wskazany na załączniku do uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Teren objęty planem usytuowany jest na lewostronnej obwałowanej dolinie rzeki Ślęzy i częściowo graniczy od północnego wschodu z wałem przeciwpowodziowym. Znajduje się on częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, którego nie naniesiono na rysunku planu.

W piśmie nr WR.RPP.610.1824.2019.og z 12 grudnia 2019 r., stanowiącym odpowiedź na zawiadomienie Prezydenta Wrocławia z 29 listopada 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania planu, wskazano na konieczność uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, zakazów zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*.

W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału znajdują się tereny: 3Z, 4U, 4AG-U, w tym wydzielenie (B), 5KDD, 4MN, 2KDPR i 3MN. Na rysunku planu naniesiono „*granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego*”. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN, 4MN) eliminują możliwość realizacji zabudowy w odległości mniejszej od 50 m od stopy wału, a w obszarze tym zaplanowano „strefę zieleni”.

Dla terenu 4AG-U i 4U nieprzekraczalne linie zabudowy jedynie częściowo eliminują możliwość realizacji zabudowy w odległości mniejszej od 50 m od stopy wału. Ustalonym w §40. ust 1. przeznaczeniem dla terenu 4AG-U jest m.in.: handel detaliczny, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, uczelnie wyższe, obiekty naukowe

i badawcze, produkcja, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie energii cieplnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna itp. Dla terenu 4U ustalono w §34. ust 1. z kolei m.in.: obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, produkcja drobna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kryte urządzenia sportowe i inne. Stwierdza się, że linie zabudowy w większości odzwierciedlają stan istniejący w obrębie ww. terenów. Wskazane byłoby, w miarę możliwości, zachowanie tego stanu, poprzez pozostawienie obszaru w najbliższym sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego wolnego od dalszej zabudowy, tak jak ma to miejsce w przypadku terenu 4U. W obrębie terenu 4AG-U nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegają przez jego część wykorzystywaną aktualnie jako parking terenowy otwarty, co ustalono na podstawie podkładu ortofotomapy o aktualności z 2020 r.

Tereny objęte planem znajdują się poza zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, tj. poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, ale jest to skutek działania istniejącego na tym odcinku Ślęzy obwałowania. Naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych co może przyczynić się do awarii obwałowania i zalania tego terenu, a zasięg zalewu może być znacznie większy niż wyznaczony na MZP obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na to że przy opracowywaniu map obszar ten wyznaczono w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, a nie w scenariuszu lokalnej awarii obwałowania. Budowla chroniąca nieruchomości na terenie zawala sama również wymaga ochrony, aby móc spełniać swoją podstawową funkcję i to zarówno w obrębie samego korpusu i jego bliskiego sąsiedztwa jak i w pasie terenu o szerokości 50 m licząc od stopy wału. W tym celu ustanowiono zakazy określone w art. 176 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1–5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym, niezbędnej infrastruktury, w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów.

W uchwale należałoby uzupełnić zapisy poprzez ustalenie dla wszystkich terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału (3Z, 4U, 4AG-U, 5KDD, 4MN, 2KDPR i 3MN) obowiązku spełnienia przepisów odrębnych. Jest to istotne, nawet w przypadku nieprzeznaczonego do zabudowy terenu zieleni (3Z), dla którego przeznaczeniem ustalonym w §45. ust 1. są m.in. obiekty infrastruktury technicznej, dla których może być wymagane uzyskanie odstępstwa od ww. zakazów w przypadku ich realizacji w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

O przepisach odrębnych w ww. zakresie wspomina się jedynie w Prognozie oddziaływania na środowisko. W dokumencie tym w pkt 1 *Charakterystyka środowiska* podano, że „przy sporządzaniu MPZP należy, w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50 – metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, uwzględnić zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne”, przy czym w związku z faktem, że projekt mpzp został już sporządzony analizy przeprowadzone w ramach opracowania Prognoza powinna brać pod uwagę aktualne zapisy i ustalenia planu, gdyż celem jej sporządzenia jest ocena skutków jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu po rozważeniu wszystkich możliwych ryzyk dopasowanych do szczegółowości mpzp. Ponadto wskazane byłoby poprawić sformułowanie, że obszar graniczy z rzeką Ślężą „od północy”, zwłaszcza że w tym samym punkcie podano prawidłowo, że przy „północo-wschodniej” granicy obszaru MPZP znajduje się wał przeciwpowodziowy.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Nadzór Wodny we Wrocławiu na przedmiotowym terenie znajduje się rów R-39.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora

Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a