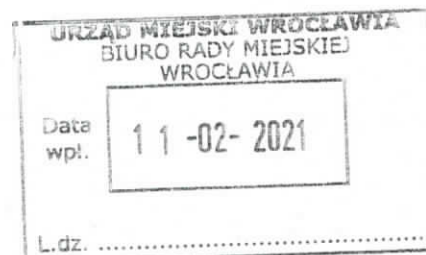
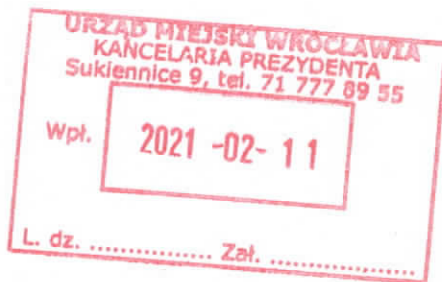




27

Wrocław, 11 lutego 2021



Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

**ZAPYTANIE****dotyczy: usuwania usterek w bloku TBS Wrocław Sp. z o.o. przy ulicy Afgańskiej 2-14**

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. z dnia 6 kwietnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 713), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, zwracam się z zapytaniem dotyczącym usuwania usterek w bloku TBS Wrocław Sp. z o.o. przy ulicy Afgańskiej 2-14.

Z sygnałów, które otrzymuje wynika, że przynajmniej część usterek w nowym bloku przy Afgańskiej 2-14 nie jest usuwana, a mieszkańcy spotykają się z opieszałością i ignorancją zarządzających zasobem TBS. Zgodnie z otrzymanymi informacjami inwestycje trapi szeregiem usterek/awarii takich jak: brak prądu w gniazdkach, kłopoty z wentylacją (czuć w mieszkaniach zapachy sąsiadów), problemy z wywietrznikami w oknach (nie można ich całkiem zamknąć, co skutkuje nawiewaniem zimnego powietrza i włączanie się kaloryferów), termostaty w grzejnikach nie zapewniają możliwości ustawienia ich na zero, intensywne nawiewanie powietrza z zewnątrz poprzez kanał wentylacyjny służący do podłączenia okapu, wycieki wody z grzejników, wycieki z instalacji grzewczej w mieszkaniu.

Proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jaki okres została udzielona gwarancja na rzecz TBS Wrocław Sp. z o.o. na przedmiotową inwestycję? Kiedy upływa termin gwarancji?

2. Ile usterek/awarii zostało zgłoszonych od lipca 2020 przez aplikację iWnieszkaniec.p., poprzez e-mail lub telefon do końca stycznia 2021? Proszę o listę usterek/awarii wraz z podaniem daty jej zgłoszenia oraz statusem tej usterki (rozwiązana/czeka na realizację itp.). Proszę o podanie w tabeli na czyj koszt były realizowane prace (gwarant/TBS Wrocław Sp. z o.o.).

Pragnę także zwrócić uwagę, że ze względu na żądania wniesienia nieuprawnionych opłat, żaden operator internetowy był zainteresowany dostarczaniem lokatorom Internetu, co było kolejnym utrudnieniem wpływającym na komfort życia najemców. Dopiero decyzja Prezesa UKE zmusiła władze TBS do zmiany podejścia. Jednocześnie trzeba zaznaczyć, że jest to blok z najwyższym czynszem - 20.15 zł/m<sup>2</sup>, spośród bloków TBS we Wrocławiu.

Z poważaniem,

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia