



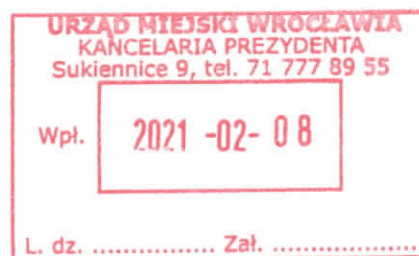
Wrocław, 8 lutego 2021

24

Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia



ZAPYTANIE

dotyczy: zapisów projektu budowlanego, na który deweloper (P.H.U. "MARBUD") uzyskał pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego na działce Lipa Piotrowska, AR_2, 9/7

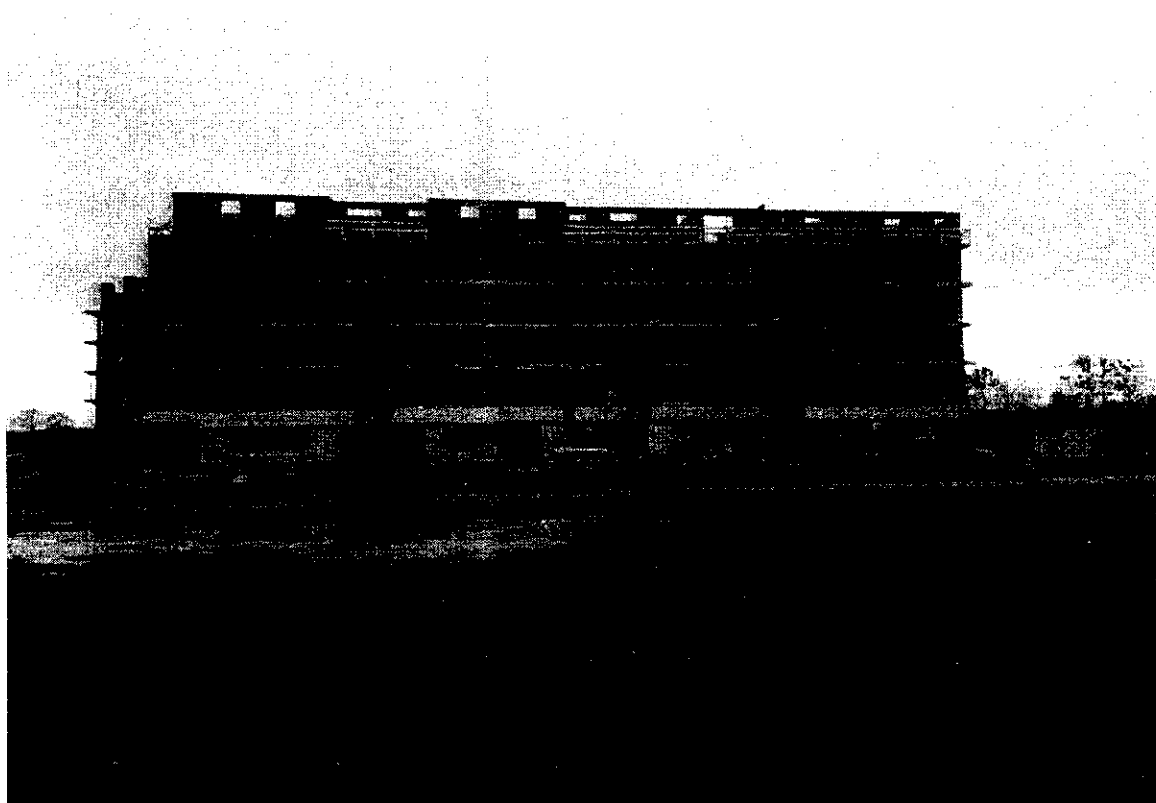
Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. z dnia 6 kwietnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 713), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, zwracam się z zapytaniem dotyczącym zapisów projektu budowlanego, na który deweloper (Mariusz Grzywaczewski P.H.U. "MARBUD") uzyskał pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego na działce Lipa Piotrowska, AR_2, 9/7.

Budynek powstający na działce Lipa Piotrowska, AR_2, 9/7 już w dniu dzisiejszym ma więcej kondygnacji (szczegóły na załączonym na drugiej stronie zdjęciu) niż na to pozwala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 371. Dla terenu o symbolu 10MW-U/2 (powstająca inwestycja) MPZP zakłada, że najwyższy punkt pokrycia dachu mierzony od poziomu terenu, nie może przekraczać 19 m, natomiast liczba kondygnacji naziemnych nie może być wyższa niż 5.

W związku z wskazanymi problemami proszę o informację:

1. Jakie zapisy względem wysokości oraz liczby kondygnacji zapisane są w zaakceptowanym, aktualnym projekcie budowlanym?
2. Jakie jest stanowisko Wydziału Architektury i Budownictwa UM względem wskazanego problemu?



Z poważaniem.

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia