

33 a / a

Interpelacja

Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Leszek Cybulski

Prezydent Wrocławia.....

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCLAWIA

Data
wpl. 19-06-2012

KANCELARIA PREZYDENTA WROCLAWIA
tel. 071 777 89 65

Wpl. 19-06-2012

Zal.....

Szanowny Panie Prezydencie!

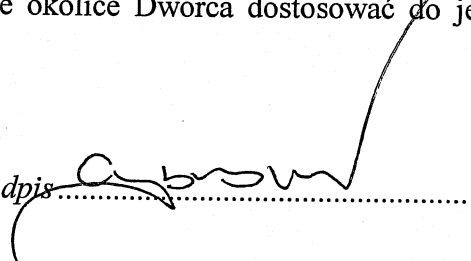
W związku z prośbami kierowanymi ze strony mieszkańców Wrocławia, w zakresie wsparcia ich starań o remont wnętrza podwórzowego, zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zabezpieczenia w planach budżetu na rok 2013 środków finansowych przeznaczonych na remont następującego wnętrza podwórzowego (przestrzeń międzyblokowa otoczona jest następującymi budynkami: Dworcowa 5, 5a, 5b, 5c, 7, 9, 11, 11a, 11b, Kościuszki 56, 58, 60, 60a, 62, 64, 66).

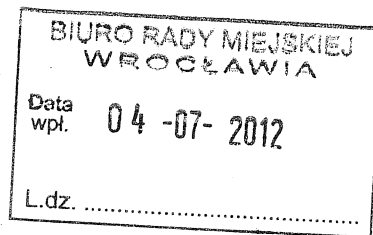
Pragnę poinformować, że reprezentantem społeczności lokalnej jest Pan Mariusz Put tel. 725-563-353 (członek Zarządu Wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 58), który wraz z innymi członkami wspólnot i Przewodniczącym Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie, gotowy jest do spotkanie, w celu rozpoczęcia rozmów, z właściwą jednostką odpowiedzialną za ten zakres zadań. Zwracam się z prośbą o umożliwienie spotkania reprezentantów wspólnot z Dyrektorem ZZK.

Zwracam się do Pana Prezydenta o pozytywne rozpatrzenie mojej interpelacji. Pragnę nadmienić, że wspomniane podwórze znajduje się w bezpośredniej okolicy wyremontowanego Dworca Głównego, i tak jak owocnie postępuje program rewitalizacji Nadodrza, tak samo warto przestrzenie okalające okolice Dworca dostosować do jego standardów.

Wrocław, dnia 19-06-2012r

Podpis.....





Wrocław, dnia 02 lipca 2012 r.

**Pan
Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia**

ZZK/TT-10/0717/9287/23/11

Dotyczy: sprawy remontu wnętrza podwórzowego przy ul. Dworcowej 5, 5a, 5b, 5c, 7, 9, 11, 11a, 11b, Kościuszki 56, 58, 60, 60a, 62, 64, 66 we Wrocławiu.

Szanowny Panie!

W związku z interpelacją Pana Radnego złożoną w dniu 19 czerwca 2012 roku w sprawie możliwości zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ul. Dworcowej 5, 5a, 5b, 5c, 7, 9, 11, 11a, 11b, Kościuszki 56, 58, 60, 60a, 62, 64, 66 uprzejmie wyjaśniam, że Zarząd Zasobu Komunalnego już w 2011 roku podjął czynności zmierzające do zagospodarowania przedmiotowego podwórza w ramach Programu Zagospodarowania Wnętrz Międzyblokowych. Wówczas (po przeprowadzeniu procedury przetargowej) została zawarta umowa pomiędzy ZZK a pracownią projektową na wykonanie dokumentacji projektowej na kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni przedmiotowego podwórka.

W maju br. projekt budowlany został złożony w Wydziale Architektury i Budownictwa UM w celu zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę, które powinno zostać wydane w najbliższym czasie. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie kosztownego odwodnienia terenu, dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych oraz osłon śmietnikowych. Powstanie plac zabaw, tereny rekreacyjne oraz zostanie nasadzona zieleń. Ponadto teren podwórza zostanie oświetlony.

Rozpoczęcie inwestycji planowane jest na 2014 rok. Nie jest możliwe wcześniejsze rozpoczęcie prac ze względu na zarezerwowanie środków finansowych na inne podwórka, które od wielu lat ujęte są w Programie Zagospodarowania Wnętrz Międzyblokowych i dotyczą wcześniejszych zobowiązań Gminy wobec mieszkańców. Ich stan techniczny jest jeszcze gorszy niż przedmiotowego wnętrza – w latach ubiegłych wykonano dla nich dokumentacje projektowe i uzyskano decyzje pozwolenia na budowę, z ograniczonym terminem przystąpienia do realizacji.

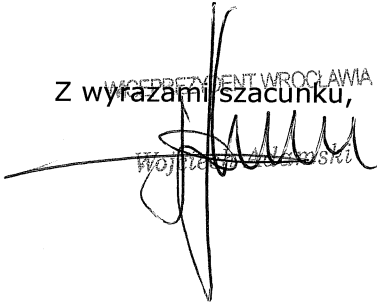
Dodatkowo w trakcie przygotowywania i zatwierdzania dokumentacji powstał problem dostępu do terenu objętego inwestycją. Wjazd możliwy jest jedynie przez bramy przejazdowe znajdujące się w budynkach, będących we władaniu spółdzielni mieszkaniowych. Z prowadzonych rozmów wynika, że przejazd samochodów obsługujących plac budowy będzie musiał być poprzedzony ustanowieniem na rzecz Gminy służebności gruntowej na jednej z działek, będących własnością spółdzielni lub/i umowy użyczenia terenu na ww. cel. Powyższa procedura prowadzona jest w Wydziale Nieruchomości Komunalnych UM i trwa zazwyczaj ok. 1 roku.

Tu pragnę nadmienić, iż Zarząd Zasobu Komunalnego wykona zagospodarowanie terenu, ale problem nie ogranicza się tylko do remontu podwórza.

Bardzo ważną sprawą przy zagospodarowywaniu wewnątrz podwórzowych jest utrzymanie wyremontowanego terenu. Dzisiaj teren ten jest mocno zdewastowany, m.in. z racji specyfiki jego lokalizacji. Częste skargi mieszkańców tego terenu wskazują na występowanie zjawisk patologicznych, prowadzących do postępującej degradacji terenu oraz zakłócania spokoju mieszkańców. Mieszkańcy powinni aktywnie włączyć się w zagospodarowanie podwórek, dzierżwiąc tereny od gminy i uczestnicząc w ich modernizacji.

Jeśli mieszkańcom zależy na tym, by ich okolica była ładna i przyjazna mogą wziąć sprawy w swoje ręce, gwarantując właściwe utrzymywanie wyremontowanych przez Gminę wewnątrz podwórzowych przy udziale reprezentujących ich zarządców.

Z wyrazami szacunku,



DEPARTAMENT WROCŁAWIA
WOJEWÓDZKI

DO WIADOMOŚCI:

1. Biuro Rady Miejskiej,
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, ds. 3611,
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości, ds. 4722,
4. Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie, pl. Kościuszki 37 b, 50- 111 Wrocław,
5. ZZK: NK (CRS nr 35/12), TT-18, TT-10-a/a.

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 97
fax +48 717 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl