

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu

Projekt uchwały dotyczy rejonu podjętego wcześniej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubczykowej, Rezedowej i Kardamonowej we Wrocławiu, zgodnie z uchwałą Nr XV/435/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. Nowe przystąpienie uchyla poprzednie przystąpienie.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu – część A (Nr L/1756/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu - część B (Nr XLVII/3029/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 roku).

Celem planu jest wyregulowane kwestii dojazdów do nowo wydzielonych działek oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów. Do podjęcia przystąpienia do sporządzenia planu przyczyniły się liczne wnioski właścicieli gruntów o umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), znajduje się w jednostce urbanistycznej E11 Żerniki w obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania indywidualnym, gdzie zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako jednorodzinną.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.