

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamińskiego i Torowej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Karłowice, Poświętne i Różanka. Jego granice wyznaczają ulice Żmigrodzka, Henryka Michała Kamińskiego i Torowa oraz linia kolejowa.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w kilku jednostkach urbanistycznych: B5 – Żmigrodzka w obszarze przeznaczeń AG – aktywności gospodarczej oraz U – usługowym, B6 – Kamińskiego w obszarze przeznaczenia M – obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania osiedli blokowych, oraz w niewielkiej części w korytarzach ulic klasy Z w jednostkach urbanistycznych B1 – Karłowice i B2 – Polanka – Różanka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamińskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 123 poz. 2553 oraz z 2019 r. poz. 3432).

Strukturę przestrzenną stanowią budynki produkcyjne, magazynowe, handlowe i usługowe, główny punkt zasilania, ogródki działkowe oraz niezabudowany obszar.

W związku ze złożonym wnioskiem właściciela jednej z działek, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest korekta zasad zagospodarowania, wprowadzenie zapisów dopuszczających rozwiązania alternatywne i innowacyjne dotyczące zieleni miejskiej i możliwości pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii oraz pozwalających zapewnić odpowiedni układ komunikacyjny.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.