

Projekt

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99%
od ceny sprzedaży, nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki, na rzecz
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, nieruchomości gruntowych opisanych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako:

- 1) działka nr 146/3 o powierzchni 0,0128 ha, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, ul. Marii Curie-Skłodowskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00313014/8;
- 2) działka nr 41/4 o powierzchni 0,0048 ha, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, ul. Nauczycielska, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00248311/3;
- 3) działka nr 41/5 o powierzchni 0,0059 ha, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00246804/2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1, z udzieleniem 99% bonifikaty, nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, zabudowanej infrastrukturą stanowiącą zespół budynków mieszkalno-usługowych oraz układu komunikacyjnego tworzącego kompleks zabudowy tzw. Manhattanu i wykorzystywanych na te cele.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Działki gruntowe stanowiące własność Gminy Wrocław, opisane w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako:

1) działka nr 146/3 o powierzchni 0.0128 ha, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, ul. Marii Curie-Skłodowskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00313014/8;

2) działka nr 41/4 o powierzchni 0.0048 ha, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, ul. Nauczycielska, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00248311/3;

3) działka nr 41/5 o powierzchni 0.0059 ha, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1K/00246804/2;

planowano oddać w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu oraz dołączyć do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1K/00046834/9, prowadzonej dla działek o numerach 48/1 i 48/3, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu. W tym celu podjęto uchwałę nr XLVIII/1125/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu.

Do dnia 1 stycznia 2019 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaś” we Wrocławiu nie podpisała protokołu rokowań w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki, stanowiących działki nr 146/3, 41/4 i 41/5. Z kolei w odniesieniu do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1K/00046834/9, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości, przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, przekształciło się w prawo własności.

Mając na uwadze powyższe oraz przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie jest możliwe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale, a jedynie sprzedaż prawa własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działka nr 146/3, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, działka nr 41/4, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki oraz działka nr 41/5, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki wymaga zgody wyrażonej odrębną uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.