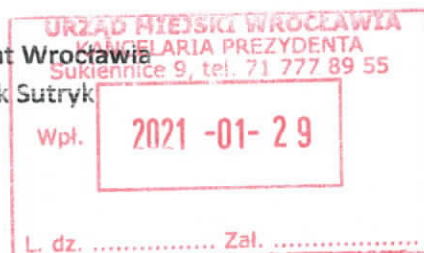


Wrocław, 28.01.2021 r.

Prezydent Wrocławia

Pan Jacek Sutryk



dotyczy: rozbudowy budynku przy ul. Stysia 18

Szanowny Panie Prezydencie,

zwróciła się do mnie Rada Osiedla I Anna Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe w związku z licznymi interwencjami wynikającymi z ogromnego niezadowolenia mieszkańców dotyczącego sposobu realizacji rozbudowy budynku przy ul. Stysia 18. Inwestorem jest Framexim sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bałtyckiej 1 we Wrocławiu, który **rozpoczął prace budowlane korzystając bezprawnie z terenu sąsiedniej nieruchomości mieszkaniowej** zarządzanej przez SM Wrocław-Południe i **kontynuował prace nawet pomimo sprzeciwu lokalnej społeczności i po interwencji służb Administracji Osiedla.**

Teren o którym mowa znajduje się w przestrzeni międzyblokowej i stanowi utwardzony ciąg komunikacyjny oraz zieleni, które służą zarówno mieszkańcom w celu przejazdu i parkowania, jak i służbom miejskim i ratunkowym, takim jak pogotowie, straż pożarna, policja oraz odbiór odpadów. Mieszkańcy wywodzą uzasadnione obawy, że prowadzone prace zablokują ruch w ciągu komunikacyjnym zakłócając spokój i porządek w miejscu, przy którym mieszkają. Koliduje to z interesem społecznym i w konsekwencji wywołuje protesty. W budynkach mieszka wiele osób, które ze względu na stan zdrowia potrzebują sprawnego i szybkiego dostępu do dróg i dojazdów. W dużej części również obszar ten stanowi zorganizowaną zieleni miejską, będąc naturalnym obszarem rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.

W chwili obecnej w związku z bezprawnym wejściem wykonawcy robót, teren został zabezpieczony przez Spółdzielnię, a z otrzymanych informacji wynika, iż Inwestor zamierza zwrócić się do Urzędu Miasta o zgodę na zajęcie znacznej części rzeczoności terenu w celu umożliwienia prowadzenia prac budowlanych, to jest ustawienia żurawia wieżowego oraz utworzenia bazy placu budowy, powołując się na przepis art. 47 Prawa Budowlanego, który, co istotne, jednocześnie chroni przed bezprawnym wejściem na teren Spółdzielni.

W związku z powyższym proszę o informację czy obecnie toczy się postępowanie administracyjne w tej sprawie, a jeśli tak, to wnoszę o nieuwzględnienie wniosku Inwestora w zakresie udostępnienia działki nr 13, AM 14, obręb Południe.

W sytuacji dalszego rozpatrywania wnoszę o uwzględnienie wniosku mieszkańców umożliwiającego prowadzenie prac budowlanych od strony ulicy Stysia, bez szkody i ingerencji w życie mieszkańców. Dla informacji podaję, że podobnie zorganizowana została znacznie większa budowa u zbiegu ulic Powstańców Śląskich i Wielkiej w miejscu dawnego Powiatowego Urzędu Pracy bez potrzeby zajmowania terenu sąsiednich nieruchomości.

Ze względu na ważny interes społeczny proszę o wnikliwe zbadanie sprawy i podjęcie odpowiednich działań korzystnych dla mieszkańców.

Z poważaniem

Mirosław Lach