

62/a

Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA	
tel. 071 777 89 55	
Wpł.	03 -05- 2012
L. dz.	Zał.

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	09 -05- 2012
L.dz.	



Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydenta Wrocławia

Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 09.05.2012r.

INTERPELACJA

Dotyczy: budynki po-powodziowe na ul. Pusteckiej

Wielce Szanowny Panie Prezydencie,

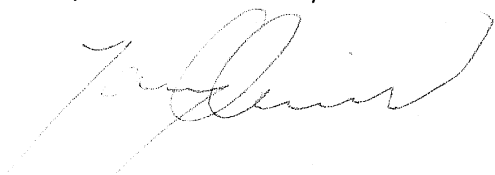
po tzw. powodzi tysiąclecia z 1997 roku część powodzią została przekwaterowana ze zniszczonych mieszkań do budynków znajdujących się przy ulicy Pusteckiej w Leśnicy. Są to budynki typu kontenerowego, nieprzystosowane do stałego zamieszkania. Najemcy przeprowadzając się w nowe miejsce otrzymali zapewnienia, że jest lokum tymczasowe, w którym będą oczekiwać na przydział nowych mieszkań. Sposób konstrukcji budynków doprowadził do sytuacji, iż są one praktycznie niemożliwe do utrzymania w stanie nie zagrażającym zdrowiu najemców. Jak wskazują liczne ekspertyzy, obecny stan zagraża zdrowiu, w szczególności ze względu na wszechobecną wilgoć i grzyb, który mimo licznych prób zwalczania i przeprowadzeniu remontów pojawia się w coraz większych ilościach.

Dlatego też w związku ze stanem technicznym budynków potwierdzającym konieczność wykwaterowania, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Czy wykwaterowanie mieszkańców ze wskazanych wyżej domów jest

przewidziane? Jeśli tak, to według jakiego systemu i jaki jest ewentualny harmonogram?

Ponadto, uprzejmie proszę o przeanalizowanie czy istnieje możliwość, do czasu wykwaterowania najemców, obniżenie czynszu za zajmowane lokale.

Z wyrazami szacunku,

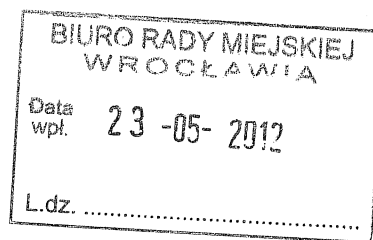


Jerzy Michalak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Bekieszczyk jerzy.michalak@rada.wroc.pl

Sporządził:
Krzysztof Bekieszczyk Asystent Radnego

Do wiadomości:
1. a/a



Pan
Jerzy Michałak

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 22 maja 2012r.

WLM-LM.710.121.2012.MD

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie wykwaterowania lokatorów z zasiedlonych po powodzi w 1997r. budynków położonych w dzielnicy Leśnica uprzejmie informuję, iż wniesiono je ze środków rządowych przy ul. Miodowej, z przeznaczeniem dla mieszkańców Wrocławia dotkniętych skutkami powodzi. Z kolei pełnostandardowe budynki gminne przy ul. Pusteckiej, położone w bliskim sąsiedztwie wspomnianej zabudowy, zostały oddane do użytku w latach 1999-2000.

W trakcie zasiedlania mieszkań przy ul. Miodowej ich stan techniczny nie budził zastrzeżeń ze strony najemców, którzy dobrowolnie wyrazili zgodę na ich przyjęcie. Po kilkuletniej eksploatacji stan budynków uległ jednak pogorszeniu wobec czego uwzględniając skargi dotyczące w szczególności zawilgocenia pomieszczeń oraz ich dużej akustyczności, przeprowadzono ekspertyzę techniczną, która nie wykazała zagrożenia dla bezpieczeństwa lokatorów, potwierdziła jednak konieczność przeprowadzenia remontu. Kilka lat temu wykonano zatem prace modernizacyjne, których celem było m.in. zmniejszenie strat ciepła, poprawa mikroklimatu pomieszczeń, zniwelowanie przyczyny zawilgocenia oraz poprawa izolacyjność akustycznej lokali. Aktualnie, podobnie jak w przypadku mieszkań usytuowanych w innych rejonach Miasta, służby techniczne Gminy na bieżąco weryfikują zastrzeżenia zgłaszane co do stanu technicznego konkretnych lokali i w razie ich potwierdzenia stosownie do posiadanych możliwości finansowych Gmina wykonuje obciążające ją prace remontowe. Wobec powyższego w chwili obecnej nie przewiduje się wdrożenia wykwaterowania lokatorów z budynków przy ul. Miodowej we Wrocławiu. Tego rodzaju działania podejmowane są bowiem w stosunku do tych budynków, wobec których właściwe służby wydały opinię stwierdzającą, iż ich stan techniczny stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia mieszkańców oraz gdy lokale mieszkalne nie spełniają wymogów przewidzianych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Uprzejmie informuję również Pana Radnego, iż w omawianej sprawie nie zachodzą przewidziane przepisami prawa miejscowego przesłanki dające podstawę do obniżenia opłat czynszowych. Nie bez znaczenia pozostaje tutaj fakt wyposażenie mieszkań w budynkach przy ul. Miodowej w ogrzewanie elektryczne, co z pewnością wpływa na wysokość ponoszonych przez najemców kosztów utrzymania, podczas gdy stawka czynszu ustalać jest w oparciu o takie same zasady, jakie znajdują zastosowanie wobec wszystkich najemców mieszkań gminnych.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 2765;
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 3633;
5. a/a.