

Wrocław, 14 kwietnia 2020 r.

**Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**

MKUA.6721.25.2020

**Pan**  
**Jacek Sutryk**  
**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

**OPINIA**

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy  
Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- konieczne jest dowiązanie kompozycji urbanistycznej do tej ukształtowanej już w obszarach sąsiadujących po północnej i południowej stronie oraz przemyślenie kompozycji urbanistycznej w sposób zapewniający lepsze powiązania z głównymi osiami sąsiadujących obszarów,
- rozważyć możliwość przekształcenia większej części obszaru objętego planem w teren parku oraz przeanalizować możliwość wykreowania w wydzieleniu 2MWU szerszego pasma zieleni lub całkowitego przekształcenia terenu w obszar zielony,
- dokonać ukształtowania połączeń poprzecznych, które mogą uzupełnić układ komunikacyjny, zapewniając możliwość płynnego przejazdu, w kontekście obiektów edukacji, na terenie UO bez potrzeby zawracania i koncentracji całego ruchu dojazdowego na jednej drodze 2KDD,
- wprowadzić ustalenia stref zieleni i szpalerów drzew oddzielających od siebie tereny o różnych funkcjach: mieszkaniowej i usługowej oraz komunikacyjnej,
- rozważyć możliwość wprowadzenia ustaleń służących adaptacji do zmian klimatu i zapobieganiu powstawania miejskiej wyspy ciepła oraz zrównoważonej mobilności.

Przewodniczący Miejskiej  
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski