



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.199.2020.KM

Wrocław, dnia 1 czerwca 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.3.2019 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 4 maja 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 7,5 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław kwiecień 2020 r.) wschodnia część obszaru projektu planu jest zainwestowana, znajdują się tam obiekty handlowe i usługowe, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w trakcie realizacji. Zachodnia część terenu jest niezabudowana – stanowi nieużytkowane grunty Skarbu Państwa. Celem projektu planu jest umożliwienie realizacji usług z zakresu edukacji i opieki nad dziećmi na terenach przeznaczonych, w obowiązującym planie miejscowym, pod aktywność gospodarczą.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenu: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), zabudowy usługowej (U), usług edukacji (UO), usługi sportu i rekreacji (US) oraz obiektów do parkowania (KS).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną budują pojedyncze drzewa i grupy drzew oraz zadrzewienia na terenie niezabudowanym. Projekt planu wyznacza strefy zieleni i szpalery drzew.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz zakres wprowadzanych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman