



BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	13 -04- 2012
L.dz.	

Sebastian Lorenc
Radny Miasta Wrocławia

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA tel. 071 777 89 55	
Wpl.	13 -04- 2012
L. dz.	Zał.

Wrocław, 9.04.2012

Dotyczy: **Interpelacja w sprawie trudnej sytuacji mieszkaniowej porucznika**

Szanowny Panie Prezydencie,

Porucznik jest zasłużonym żołnierzem Armii Krajowej. Już w 1939 roku jako ochotnik brał udział w obronie Lwowa a w 1940 roku organizował plutony Związku Walki Zbrojnej na Górnym Łyczakowie, które dwa lata później przekształciły się w jednostkę Armii Krajowej pod kryptonimem „Aster 14” - Lwów wschód. Bronił ludności polskiej przed obławami Niemców oraz przed bandami Ukraińskiej Powstańczej Armii. W okresie akcji „Burza” uczestniczył w wyzwoleniu Lwowa w 1944 roku. Po wojnie porucznik wyjechał jako repatriant do Głucholazów, gdzie organizował harcerstwo oraz uroczystości patriotyczne. Za prowadzenie patriotycznej działalności został aresztowany oraz skazany na karę śmierci, którą później zamieniono na 10 lat pozbawienia wolności. Po opuszczeniu aresztu w trybie warunkowym w 1954 roku i zawarciu związku małżeńskiego, w 1956 roku otrzymuje mieszkanie o powierzchni ok. 40 m², w którym mieszka do dziś. Starania o większe mieszkanie (dla 5 osobowej rodziny) nie przyniosły efektów. Odmawiano mu ze względu na jego przeszłość. to również człowiek uzdolniony pod względem malarskim i pisarskim. Jego talent dostrzec można w kronice działań Armii Krajowej, która posłużyła prof. jako źródło historyczne publikacji naukowej. Niestety dzisiaj, w wieku 90 lat, porucznik jest schorowanym, niepełnosprawnym kombatanem, który codziennie walczy z silnymi bólami reumatycznymi zwyrodniałych kończyn. Gehenna pana uniemożliwia odpoczynek pozostałym domownikom. Rodzina, aby efektywnie sprawowała opiekę nad porucznikiem, sama potrzebuje miejsca, w którym mogłaby zregenerować siły. W mieszkaniu brakuje również miejsca na liczne opracowania historyczne porucznika. W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji:

1. Czy istnieje możliwość przydzielenia porucznikowi dwupokojowego mieszkania na parterze?
2. Jakie inne działania może podjąć miasto Wrocław w celu poprawy sytuacji porucznika ..?

Uważam, że porucznik to żywy pomnik historii, który swoim hartem ducha i oddaniem dla Ojczyzny daje przykład kolejnym pokoleniom. Przeżycia pana opisane w książce jego autorstwa poruszają czytelników przywołując trudne czasy okupacji i stalinowskiego terroru, których boleśnie doświadczył. Nie wyobrażam sobie więc, aby tak zasłużony żołnierz AK nie otrzymał od miasta Wrocławia niezbędnej pomocy.

Z poważaniem,
Sebastian Lorenc
Radny Miasta Wrocławia



BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	20-04-2012
L.dz.	

Pan
Sebastian Lorenc

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 26 kwietnia 2012r.

WLM-LM.710.100.2012.MD

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie udzielenia pomocy Panu i Jego rodzinie, w tym przede wszystkim w zakresie poprawy sytuacji mieszkaniowej, uprzejmie informuję;

Gmina pomaga najemcom lokali mieszkalnych oraz członkom ich rodzin dotkniętym niepełnosprawnością wynikającą ze schorzeń narządów ruchu w drodze zamiany zajmowanych przez nich lokali na mieszkania o zbliżonej strukturze i metrażu lecz dogodniejszym usytuowaniu. Tego rodzaju pomoc udzielana jest przede wszystkim osobom, które zgodnie z przedłożonymi orzeczeniami lekarskimi są całkowicie niezdolne do samodzielnego poruszania się i korzystają z wózków inwalidzkich. O zamianę w/w rodzaju mogą wnioskować również najemcy posiadający utrudniony dostęp do zajmowanych mieszkań w związku ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Wspomniane zamiany przeprowadzane są wg ustalanych dla celów porządkowych planów zamian, przy czym rozważenie kwestii ujęcia konkretnego najemcy we wspomnianym wykazie wymaga uprzedniego złożenia właściwie udokumentowanego wniosku. Z kolei najemcy, którzy oczekują poprawy warunków mieszkaniowych poprzez uzyskanie lokalu większego bądź o wyższym standardzie mogą czynić starania o zamianę mieszkania z kontrahentem również zajmującym lokal objęty najmem (w tym również spoza zasobu gminnego).

Konieczną przesłanką umożliwiającą dokonanie zamiany mieszkania na inne, wskazane przez Gminę, pozostaje zatem dysponowanie umową najmu konkretnego lokalu gminnego. Wskazać przy tym należy, iż w ramach postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego w związku z interpelacją Pana Radnego ustalono, iż Państwo byli najemcami lokalu przy ul. we Wrocławiu, którego własność nabyli od Gminy Wrocław na podstawie aktu notarialnego z dnia 27.12.2011r. Wobec powyższego przybliżone niniejszym pismem rozwiązania nie mogą aktualnie znaleźć zastosowanie w omawianej sprawie. Jednocześnie nadmieniam, iż z elektronicznej ewidencji korespondencji prowadzonej od 2002r. przez Wydział Lokali Mieszkalnych tut. Urzędu właściwy w zakresie zamiany mieszkań gminnych, wynika iż w okresie ostatnich 10 lat Państwo jeszcze jako najemcy uprawnieni do skorzystania z w/w rozwiązań- nie wnioskowali w tut. Urzędzie o zamianę mieszkania.

Uprzejmie informuję Pana Radnego, iż przedstawione niniejszym pismem stanowisko nie jest wyrazem braku dobrej woli Gminy w zakresie udzielenia pomocy Panu i Jego rodzinie, lecz wynika wyłącznie z faktu, iż obowiązujące Gminę regulacje prawne nie przewidują możliwości dokonania zamiany lokalu własnościowego na mieszkanie z zasobu Gminy. Jednocześnie nadmieniam, iż mając na uwadze zarówno wiek Pana , jak i Jego stan zdrowia, zwrócono się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o taktowne rozważenie w uzgodnieniu z rodziną Pana możliwych form udzielenia pomocy i wsparcia.

WICEPREZIDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski

Otrzymują:

1. Adresat;

2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 2287;

4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 2981;

5. a/a.