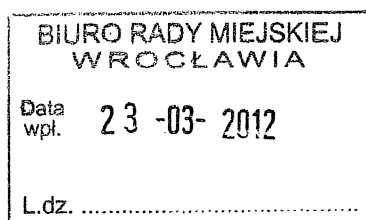
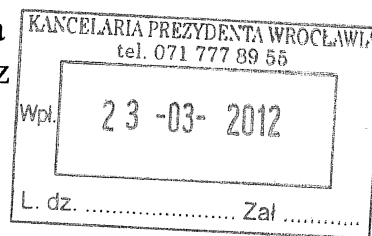


49 8/8
Szymon Hotała
Radny Miasta Wrocławia
Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej

Wrocław 23.03.2012



Prezydent Wrocławia
Pan Rafał Dutkiewicz
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław



INTERPELACJA

W SPRAWIE WSTRZYMANIA WYDANIA WARUNKÓW ZABUDOWY DLA TERENU PRZY UL. JARACZA 37,
ZAWARTYCH WE WNIOSKU FIRMY WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO "MÓJ DOM"

Szanowny Panie Prezydencie

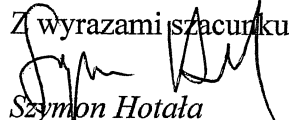
Zgłosili się do mnie lokatorzy bloku mieszkalnego przy ul. Damrota 35 - 43, zaniepokojeni faktem, że firma Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego "Mój Dom" będąca właścicielem terenu znajdującego się naprzeciwko ich 11 piętrowego budynku w dniu 03.01.2012 złożyła w Wydziale Architektury UM wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla opisywanego terenu (działki nr 10, nr 5/2, nr 11 AM 2 obręb Plac Grunwaldzki oraz nr 127/2, 127/3, nr 127/4, nr 127/6, nr 128, AM 10 obręb Plac Grunwaldzki). Według szkicu załączonego do wniosku WPBW "Mój Dom" planuje wybudować na tym terenie 11 piętrowy budynek mieszkalno usługowy o wysokości do 35m.

Mieszkańcy ul. Damrota 35 - 43 słusznie zauważają, iż wybudowanie w latach 70 -tych ubiegłego wieku ich 11 piętrowego budynku wyrządziło znaczną szkodę dla krajobrazu tej części Olbina i nie chcą, aby ten błąd został powielony. Ponadto mają obawy, że budowa 11 piętrowego obiektu w tak niewielkiej odległości od budynku przy ul. Damrota 35 - 43 ograniczy dostęp światła dziennego do lokali mieszkalnych.

Pozwoliłem sobie osobiście wizytować opisywany wyżej teren i potwierdzam słuszność wszystkich argumentów przedstawionych przez mieszkańców budynku przy ul. Damrota 35 - 43. Ponadto przeprowadziłem analizę MPZP dla obszaru sąsiadującego z działkami przy ul. Damrota i ul. Jaracza (uchwała LI/3167/06), z której wynika, iż w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji przewidywana wysokość zabudowy nie przekracza 15 m

W związku z powyższym wnioskuję o przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla opisywanego terenu (działki nr 10, nr 5/2, nr 11 AM 2 obręb Plac Grunwaldzki oraz nr 127/2, 127/3, nr 127/4, nr 127/6, nr 128, AM 10 obręb Plac Grunwaldzki), tak aby wstrzymać wydanie warunków zabudowy według wniosku WPBW "Mój Dom"

Z wyrazami szacunku


Szymon Hotała
Radny Miasta Wrocławia

Załącznik:

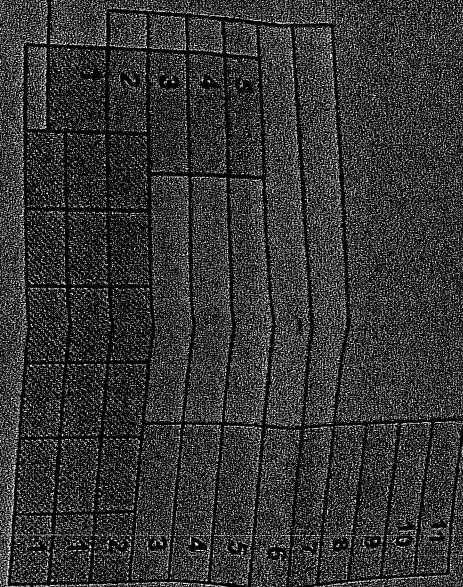
1. Fragmenty wniosku złożonego przez WPBW "Mój Dom"

STRZA KWAZDŁ NA DZIALCE

PLANOWANY TEREN ZABUDOWY ZALUDOWIENIEM PRACOWNI



podłogi terenu



Schemat przekroju poprzecznego A-A

legenda : / dotyczy przekroju /

-  parkingi wieloetapowe wyciszające
-  lokale usługowe wyciszające
-  mieszkalne

AKTERYSTYKA INWESTYCJI CZĘŚĆ GRAFICZNA

Urząd Miejski Wrocław
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

Wasz znak: WAB-P1.6730.222.2012.EW-1

Dot.: wniosku o ustalenie warunków zabudowy na działce przy ul. Jaracza 37 we Wrocławiu

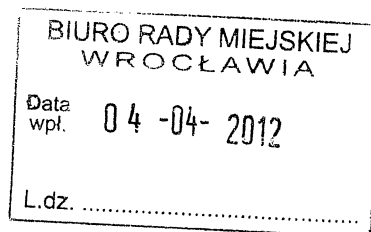
Podaję oznaczenia geodezyjne wszystkich działek znajdujących się w granicach terenu objętego wnioskiem, zaznaczonych na załączniku graficznym: nr 10, nr 5/2, nr 11 am 2 obręb Plac Grunwaldzki oraz nr 127/2, nr 127/3, nr 127/4, nr 127/6, nr 128, am 10 obręb Plac Grunwaldzki.

02. 12. 12. AM 2

Określam powierzchnie sprzedaży dla planowanych lokali handlowych na: do 600 m²

Z poważaniem

9/2



Pan
Szymon Hotała
Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 3 kwietnia 2012 r.

BRW-DIP.6724.1.13.2012

Odpowiadając na interpelację z 23 marca 2012 r. w sprawie wstrzymania wydania warunków zabudowy dla terenu przy ul. Jaracza 37 uprzejmie Pana informuję, że złożenie wniosku o warunki zabudowy nie jest równoznaczne z akceptacją zamierzenia inwestycyjnego. Każdorazowo decyzja poprzedzona jest analizą urbanistyczną, która na pierwszym miejscu stawia zasadę kontynuacji cech zabudowy i gabarytów sąsiedniej zabudowy. Wielokrotnie w toku postępowania administracyjnego dochodzi do korekty wniosku i ograniczenia pierwotnych parametrów. Nie oznacza to również, że wynik przeprowadzonej analizy będzie dla mieszkańców budynku przy ul. Damrota 35-43 korzystny i że będzie możliwa odmowa wydania warunków zabudowy dla inwestycji o proponowanych parametrach.

Ponadto informuję, że Pana pismo zostało potraktowane jako wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania obszaru obejmującego działki nr 10, 5/2, 11 AM 2 i nr 127/2, 127/3, 127/4, 127/6, 128 AM 10 obręb Plac Grunwaldzki i zarejestrowane pod numerem w0929. Obecnie, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), prowadzone są prace nad oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wniosków o ich sporządzenie lub zmianę. Przedmiotowy wniosek zostanie rozpatrzony w ramach tych prac. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Prezydent przekaze Radzie Miejskiej Wrocławia wyniki przeprowadzonych analiz, wśród których znajdzie się wykaz obszarów do objęcia planami miejscowymi, opracowany na podstawie rozpatrzonych wniosków o przystąpienie do sporządzenia planu. Na ich podstawie Rada Miejska podejmie uchwałę w sprawie aktualności Studium... i planów miejscowych.

DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
[Signature]
Szymon Ossowski