

2/9

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	15 -03- 2012
L.dz.	

2/2

Wrocław dn. 15.03.2012 r.

Sz. P.
Prezydent Wrocławia
Rafał Dutkiewicz

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA tel. 071 777 89 55	
Wpl.	15 -03- 2012
L. dz.	 Zał.

INTERPELACJA

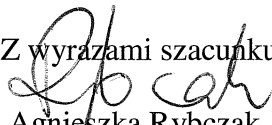
Szanowny Panie Prezydencie.

W związku z odpowiedzią udzieloną przez Pana Lecha Filipiaka, Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, na moją interpelację z dn. 16.02.2012r dotyczącą Szkoły Podstawowej Lauder Etz Chaim przy ul. Żelaznej 57 uprzejmie proszę o wyjaśnienie dlaczego Gmina Wrocław zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich teren przyległy do szkoły przy ul. Żelaznej skoro nie jest pewne czy ta szkoła będzie nadal istnieć (o konflikcie w tej szkole informowała wielokrotnie prasa lokalna). Jakie czynniki, okoliczności decydują o tym kiedy nieruchomość może być sprzedawana w trybie bezprzetargowym na cele edukacyjne? Czy nie obawiają się Państwo, że istnieje ryzyko iż działalność edukacyjna nie będzie tam zachowana? Z odpowiedzi jaką otrzymałam wyraźnie wynika, że po przekazaniu prawa własności „Miasto nie ma w praktyce możliwości sprawowania nadzoru nad sposobem wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości przez obcego właściciela.” Jak już wspominałam atmosfera panująca obecnie wokół placówki nie sprzyja prowadzeniu działalności edukacyjnej. Rodzice dzieci uczących się w tej szkole w panice poszukują miejsc w innych placówkach.

Gmina Żydowska otrzymała budynek od Miasta Wrocław na cele edukacyjne. Tymczasem jak rozumiem z odpowiedzi na moją interpelację Gmina Żydowska budynek wynajmuje, a stara się o pozyskanie gruntu na potrzeby szkoły. Obecna sytuacja pozwala przypuszczać, że organowi prowadzącemu szkołę nie zależy na Szkole Żydowskiej, że nie jest dobrym gospodarzem: budynek jest w złym stanie technicznym, teren wokół placówki jest nie ogrodzony i pomimo wieloletniej umowy dzierżawy na boisku nie poczyniono starań chociażby aby zasypać dziury powodujące zagrożenie zdrowia uczniów w/w szkoły, nie zostały poczynione najmniejsze nakłady ponieważ nie ma tam nawet bramek do piłki nożnej co pozwala na obawy, iż teren ten w zamyśle ma przestać pełnić swoją funkcję a jest to obszar wykorzystywany przez pobliskich mieszkańców w celach rekreacyjnych. Z powodu wystąpienia takiego stanu rzeczy kierowana obowiązkiem rzetelnego pełnienia mandatu Radnej Miejskiej proszę o kopię orzeczenia Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP z dnia 3 września 2008r. sygn. akt W.KŻ-I-414/99 oraz innych dokumentów mających znaczenie dla przedmiotowej sprawy.

W związku z licznymi wątpliwościami wnoszę o ponowne przeanalizowanie sytuacji oraz wstrzymanie się ze sprzedażą gruntu do czasu wyjaśnienia sytuacji tym bardziej, że inne szkoły np. Szkoła „Atut” aby uzyskać teren od Miasta Wrocławia na swoją działalność edukacyjną musiały uczestniczyć w normalnych procedurach czyli przetargach.

Z wyrazami szacunku


Agnieszka Rybczak

Wiceprzewodnicząca Komisji Edukacji i Młodzieży

19/9

Departament Nieruchomości i Eksploatacji

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	28-03-2012
L.dz.	



Agnieszka Rybczak
Wiceprzewodnicząca
Komisji Edukacji i Młodzieży
Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

15.10.5.2012
DNR. 111/2012

Wrocław, dnia 28 . 03 . 2012 r.

W odpowiedzi na wniesioną przez Panią Radną do Prezydenta Wrocławia interpelację z dnia 15 marca br. w sprawie planowanej przez Gminę Wrocław sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Żelaznej, stanowiącej teren boiska szkolnego, wykorzystywanego na potrzeby Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Lauder Etz Chaim przy ul. Żelaznej 57, przesyłam dodatkowe informacje.

Nieruchomość położona przy ul. Żelaznej 57, w której prowadzona jest Szkoła podstawowa i Gimnazjum Lauder Etz Chaim, orzeczeniem Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich z dnia 03 września 2008r. sygn. akt W.KŻ-I-414/99, przekazana została na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP, a nie organu prowadzącego aktualnie ww. placówki tj. Fundacji Kultury i Edukacji „Gesher”, na prowadzenie działalności edukacyjnej. W trakcie dalszych rozmów ugodowych prowadzonych pomiędzy Gminą Wrocław a Związkiem Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP, Gmina Wrocław, w zawartym w dniu 27 stycznia 2011 „Porozumieniu” zobowiązała się do zbycia na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP, jako osobie prawnej prowadzącej działalność oświatową, w drodze bezprzetargowej na cele oświatowe, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Żelaznej opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 9/2, AM 13, obręb Grabiszyn, o pow.3725 m². Dodatkowo przy podejmowaniu tej decyzji wzięto również pod uwagę zadeklarowane wówczas przez

Związek zrzeczenie się większości roszczeń o zwrot przez Gminę Wrocław własności nieruchomości. Podstawą prawną sprzedaży własności opisanej wyżej nieruchomości stanowić będzie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na podstawie ww. „Porozumienia”, w dniu 7 grudnia 2011r. przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich została zawarta Ugoda pomiędzy Gminą Wrocław a Związkiem Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP w sprawie wniosków złożonych przez dawną Gminę Wyznaniową Żydowską we Wrocławiu w trybie art. 30 ust. 2 ustawy o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej o przekazanie przez Gminę Wrocław własności nieruchomości, na mocy której, Gmina Wrocław przekazała na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP prawo własności trzech nieruchomości w zamian za zrzeczenie się przez Związek wszelkich roszczeń do 82 nieruchomości objętych postępowaniami regulacyjnymi o przekazanie przez Gminę Wrocław prawa własności.

Z powyższego wynika więc, iż sprawa związana ze sprzedażą w trybie bezprzetargowym terenu wykorzystywanego obecnie jako boisko szkolne na potrzeby Szkoły i Gimnazjum Lauder Etz Chaim przy ul. Żelaznej 57 ma charakter jednostkowy i wyjątkowy, spowodowany opisanymi wyżej przyczynami.

Aktualnie działka nr 9/2, AM 13, obręb Grabiszyn objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do 30.06.2012 r., pomiędzy Gminą Wrocław a Fundacją Kultury i Edukacji Żydowskiej „Gesher” z przeznaczeniem na boisko szkolne.

W Wydziale Architektury i Budownictwa UM Wrocławia prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Żelaznej, polegającej na rozbudowie kompleksu szkolnego obejmującej budowę nowego obiektu dydaktyczno-sportowego połączonego łącznikiem podziemnym z istniejącym obiektem przy ul. Żelaznej 57, boiska, zjazdu z drogi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Dopiero po wydaniu stosownej decyzji w tym przedmiocie, Gmina Wrocław podejmie dalsze czynności zmierzające do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Żelaznej.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU



Lech Filipiak