

24 a/2

Se. P. P. Gąsieniec - BIK
kopia Se. P. L. Filipiak - DNR

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpł. 15 -02- 2012

L. dz. 1000 Zł

22

Wrocław, 15 luty 2012 roku

Rafał Czepil
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 15 -02- 2012

L.dz.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Kancelaria Ogólna

Wpł. 16 -02- 2012

Ilość zł. podpis

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia
Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

ZAPYTANIE

W związku z planowanymi podwyżkami planowanymi od dnia 1 października 2012 roku (Zarządzenie nr 1124/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 kwietnia 2011 r.), zwracam się do Pani z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Kiedy został przeprowadzony ostatni przegląd techniczny budynku przy ul. Małachowskiego 22?
- 2) W jakim terminie planowany jest/będzie następny przegląd tego budynku?
- 3) Jakie czynności zostały przeprowadzone podczas ostatniego przeglądu?
- 4) Ile wynosi, jego aktualne procentowe zużycie?

Termin udzielenia odpowiedzi

Radnemu 22 lutego 2012

Kopie pisma proszę przesłać do
Biura Rady Miejskiej i Biura Prezydenta

Z wyrazami szacunku

Rafał Czepil

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 22 -02- 2012

L.dz.



Pan
Rafał Czepil
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 21.02.2012 r.

ZZK/BOK5/BK/0717/2506/9/12

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 15 lutego 2012 r., dotyczące gminnego budynku przy ul. Małachowskiego 22, uprzejmie informuję:

Gminny budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 22 był poddawany przeglądom technicznym zgodnie z zasadami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 243, poz. 1623).

Przytoczone przepisy wymagają wykonywania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego nieruchomości, co najmniej raz w roku oraz sprawdzeniu stanu technicznego, przydatności do użytkowania i estetyki, co najmniej raz na 5 lat.

Ostatnią, 5-letnią okresową kontrolę stanu technicznego budynku przy ul. Małachowskiego 22 przeprowadzono w roku 2007 i wówczas stopień technicznego zużycia budynku określono na 62,42 %. Kolejny 5-letni przegląd jest zaplanowany na rok 2012. Na podstawie jego wyników zostanie określony aktualny stopień zużycia całości obiektu jak i poszczególnych jego elementów.

Natomiast ostatnią, roczną kontrolę stanu technicznego nieruchomości przeprowadzono w listopadzie 2011 r.

Zalecenia zakresu koniecznych napraw w budynku, sporządzone przez dokonujących przeglądy były na bieżąco realizowane w ramach prac konserwacyjnych i zabezpieczających, były to m.in. wymiana odcinka rury spustowej, udrożnienie i wypoziomowanie rynny, naprawa bramy wejściowej, szklenie okien klatki schodowej.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Prezydent Wrocławia, do sprawy 1000/12
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UMW do sprawy 1288/12
4. ZZK (DT, BOK 5, NK- 9/12)

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Wojciech Adamski