

7/2

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpł. 14-02-2012

L. dz. Zał.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 14-02-2012

L. dz.

ZAPYTANIE RADNEGO

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

LESZEK CIBULSKI
(imię i nazwisko)

Prezydent Wrocławia

.....
(adres zamieszkania)

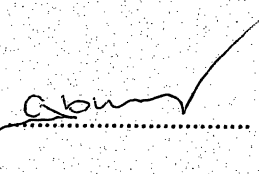
SZANOWNY PANIE PREZYDENCIE!

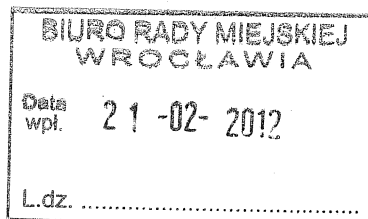
Treść zapytania: W ZWIĄZKU Z UPŁYWEM TERMINU
NAJCIĘŻSZA KART UMÓWNEJ Z TIT. BRAKU REALIZACJI
INWESTYCJI TZW (CENTRUM POŁ. OBOK HOTELU ORBIS)
PROSZĘ O INFORMACJĘ CZY INWESTOR WYDAŚMIĘ
PRZYSŁANY OPOZNIENIA, CZY PRZEDSTAWI NOWY REALNY
DO REALIZACJI HARMONOGRAM PRAC, CZY MIĘSTO
DOCIĄGNI ZREALIZOWANIA KART UMÓWNEJ.
NA JAKIM ETAPIE JEST STAN PRAWNY DOCIĄGNIENIA
WYKONANIA ZAPISU O KARZE?
JAKIEJ WYSOKOŚCI JEST TA KARZA?

PROSZĘ O PRZEKAZANIE ODPOWIEDZI
DO SKRZYNKI RADNEGO.

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,
a kopię przysyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 13-02-2012 ✓

Podpis 



**Pan
Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 20 lutego 2012 r.

WNS-SN-.6840.1362.406.2012

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich nr 9, 45-71, Gwiazdzistej nr 36-60.

Odpowiadając na złożone przez Pana Radnego zapytanie z dnia 13 lutego 2012 roku w sprawie nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich nr 9, 45-71, Gwiazdzistej nr 36-60 uprzejmie wyjaśniam, iż podnoszone przez Nabywcę w/w nieruchomości przyczyny mające wpływ na aktualny stan inwestycji nie zostały uznane jako okoliczności usprawiedliwiające niezrealizowanie postanowień zawartej w dniu 30 listopada 2006 roku umowy sprzedaży nieruchomości.

Pismem z dnia 16 stycznia 2012 roku Inwestor został wezwany do zapłaty kwoty 13 216 800,00 zł (stanowiącej równowartość kwoty 3.000.000,00 EURO, liczonej według kursu NBP z daty wystawienia wezwania) tytułem należnej kary umownej za niewywiązanie się z obowiązków w zakresie zabudowy nieruchomości. Zgodnie z postanowieniami umowy Inwestor zobowiązał się do zrealizowania na nabytej nieruchomości wielofunkcyjnego centrum mieszkalno-usługowo-biurowego, zgodnie z koncepcją architektoniczną, programowo-przestrzenną, opracowaną w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Południe I we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr XLIV/2979/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 roku – stanowiącą załącznik oferty przetargowej. Rozpoczęcie inwestycji, to jest wybudowanie fundamentów ustalono na dzień 31 grudnia 2008 roku. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, to jest wybudowania budynków w stanie surowym zamkniętym o powierzchni nie mniejszej niż 40.000 m², upłynął w dniu 30 listopada 2011 roku.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, iż co do obowiązku zapłaty kar umownych Nabywca nieruchomości poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego i upoważnił Gminę Wrocław do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 czerwca 2012 roku.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej,
2. Biuro Prezydenta.

Wojciech Adamski