

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 24.11.2020 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.

Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej (droga gminna nr 106028D) we Wrocławiu polegająca na budowie torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej w ramach zadania „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Nowy Dwór	2	14/22	-	0.0196
2.	Nowy Dwór	2	14/59	14/83	0.0287
3.	Nowy Dwór	2	14/72	14/82	0.2328
4.	Nowy Dwór	2	14/75	-	0.0275
5.	Nowy Dwór	2	14/76	-	0.4027
6.	Nowy Dwór	2	14/77	-	0.0387
7.	Nowy Dwór	2	14/78	-	0.0056
8.	Nowy Dwór	6	2/1	2/2	0.0152

2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Nowy Dwór	2	8/1	-	0.0125
2.	Nowy Dwór	2	8/2	-	0.1292
3.	Nowy Dwór	2	11/4	-	0.1401
4.	Nowy Dwór	2	12/1	-	0.2386
5.	Nowy Dwór	2	14/3	-	0.0355
6.	Nowy Dwór	2	14/8	-	0.2280
7.	Nowy Dwór	2	14/17	-	0.6914
8.	Nowy Dwór	2	14/23	-	0.5136
9.	Nowy Dwór	2	14/58	-	0.0257
10.	Nowy Dwór	2	14/70	-	0.9377 (roboty na części – 0.0073)
11.	Nowy Dwór	2	16/5	-	0.0217
12.	Nowy Dwór	2	19/3	-	0.0222
13.	Nowy Dwór	2	19/4	-	0.0285
14.	Nowy Dwór	3	6/16	-	0.1127
15.	Nowy Dwór	6	1/3	-	0.0009
16.	Nowy Dwór	6	1/4	-	0.1706
17.	Nowy Dwór	6	3/2	-	0.2052
18.	Nowy Dwór	6	4/2	-	0.6048
19.	Nowy Dwór	6	10/3	-	0.2835
20.	Nowy Dwór	6	12/1	-	0.0107
21.	Nowy Dwór	6	12/2	-	0.0700
22.	Nowy Dwór	6	12/3	-	0.3793

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
23.	Nowy Dwór	7	13/1	-	0.4115
24.	Nowy Dwór	7	14/2	-	0.4652
25.	Nowy Dwór	7	16	-	0.1328
26.	Nowy Dwór	8	2/8	-	0.0487

3. Nieruchomości niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Nowy Dwór	2	14/29	-	0.0067	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej
2.	Nowy Dwór	2	14/30	-	0.0008	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej
3.	Nowy Dwór	2	14/31	-	0.0037	Likwidacja kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji sanitarnej
4.	Nowy Dwór	2	14/32	-	0.0017	Przebudowa zjazdu
5.	Nowy Dwór	2	14/33	-	0.0009	Budowa kanalizacji teletechnicznej
6.	Nowy Dwór	2	14/34	-	0.0050	Przebudowa zjazdu
7.	Nowy Dwór	2	14/35	-	0.0008	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji sanitarnej
8.	Nowy Dwór	2	14/43	-	0.0020	Przebudowa zjazdu
9.	Nowy Dwór	2	14/44	-	0.0017	Budowa kanalizacji teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, likwidacja sieci elektroenergetycznej
10.	Nowy Dwór	2	14/59	14/84	0.0106	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa gazociągu, budowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej, likwidacja kanalizacji sanitarnej
11.	Nowy Dwór	2	14/65	-	0.0007	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji sanitarnej
12.	Nowy Dwór	2	21	-	0.0012	Budowa kanalizacji teletechnicznej
13.	Nowy Dwór	3	6/8	-	0.0837	Przebudowa drogi wraz z sieciami uzbrojenia
14.	Nowy Dwór	6	2/1	2/3	0.0044	Budowa kanalizacji teletechnicznej
15.	Nowy Dwór	7	7/19	-	0.0053	Przebudowa zjazdu
16.	Nowy Dwór	8	1/11	-	0.6829	Przebudowa drogi
17.	Nowy Dwór	8	1/32	-	0.0039	Przebudowa sieci trakcyjnej
18.	Nowy Dwór	8	6/32	-	0.0026	Przebudowa zjazdu

4. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone przez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Nowy Dwór	2	10/10	-	0.0003	Budowa sieci elektroenergetycznej
2.	Nowy Dwór	6	26	-	0.0003	Budowa kanalizacji teletechnicznej

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **21.01.2024 r.**, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.**

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-36663-2020-Rogowska

Z up. PREZYDENTA

Piotr Foltynski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta