



Wrocław, 18 stycznia 2012 roku

Rafał Czepil  
Radny Rady Miejskiej  
Wrocławia



Pan  
Rafał Dutkiewicz  
Prezydent Wrocławia  
Ul. Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

### ZAPYTANIE

Wielokrotnie wystosowywane pisma mieszkańców z prośbami o poprawę warunków mieszkalnych kamienicy nie doczekały się żadnych odpowiedzi ze strony Biura Obsługi Klienta nr 5 (wcześniej Administracja). Sytuacja wygląda tak, jakby ową kamienicą nikt się nie interesował. W tym 100 letnim budynku, od czasów II wojny światowej nie przeprowadzono generalnego remontu. Znaczna część lokatorów, na własny koszt wymieniła stare, nieszczelne i rozpadające się okna w związku z czym poniosła znaczne wydatki finansowe. Przypomnę, iż kamienica ta, ogrzewana jest jeszcze u większości mieszkańców piecami kaflowymi, a co za tym idzie – brak wymiany okien powodował kolejne zwiększenie wydatków na opał, zazwyczaj w postaci węgla.

Kamienica przy ulicy Małachowskiego 22 ucierpiała podczas wielkiej powodzi we Wrocławiu w 1997 r. Skutkiem tego, są dziś zawilgocone mieszkania do wysokości 1,5 metra i grzyb na ścianach.

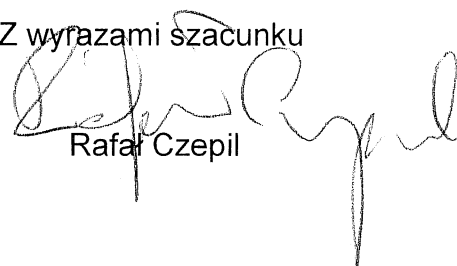
Oprócz tego klatka schodowa jest zaniedbana, nieszczelne okna nadające się do wymiany, brama od podwórza, którą wielokrotnie mieszkańcy naprawiali, co jakichś czas jest dewastowana. To wszystko sprawia, że mieszkańcy obawiają się o swoje bezpieczeństwo. Do całości dochodzą podwyżki czynszów i opłat za media, pomimo, że warunki mieszkalne w ogóle nie ulegają poprawie.

Od dwóch lat, mieszkańcy z ulicy Pułaskiego są konsekwentnie wyprowadzani, pomimo, że różnica w wieku kamienic prawie nie różni się. Zatem mieszkańcy bardzo często zadają pytanie, dlaczego jedni mogą dostąpić szczęścia i wyprowadzić się do innych, ogrzewanych kaloryferami mieszkań komunalnych, a drudzy takiego szczęścia nie mają. Z rozmów z mieszkańcami, wywnioskowałem, że niejasna i niepewna sytuacja ich mieszkań, sprawia, że odkładają z roku na rok remonty mieszkań, które takiego remontu już od dawna wymagają.

Dlatego bardzo proszę o odpowiedź na następujące pytania:

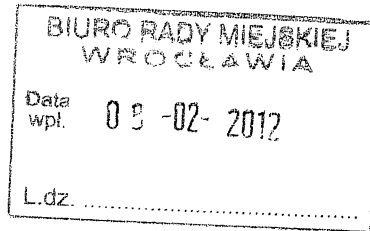
1. Ile jeszcze mieszkańcy kamienicy przy ul. Małachowskiego 22, będą tam mieszkać?
2. Czy i kiedy ma nastąpić wyburzenie kamienic przy ul. Małachowskiego 22 ?

Z wyrazami szacunku



Rafał Czepil

a/q



Pan  
Rafał Czepil  
Radny  
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 04.02.2012r.

WLM-LM.7141.47.2012.TP

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego w sprawie wykwaterowania lokatorów z budynku położonego przy ul. Małachowskiego 22 we Wrocławiu, uprzejmie wyjaśniam:

Ciąg budynków usytuowanych przy ul. Pułaskiego 73-81 jest objęty planem wykwaterowań i aktualnie prowadzona jest procedura wskazywania najemcom lokali zamiennych. Informuję ponadto, iż budynki przy ul. Pułaskiego są opróżniane głównie ze względu na zły stan techniczny. Natomiast w odniesieniu do kamienic przy ul. Małachowskiego 22 i 24 procedura wykwaterowania nie została rozpoczęta ponieważ spółka z o.o. Wrocławskie Inwestycje odpowiedzialna za przebudowę i poszerzenie ul. Pułaskiego do chwili obecnej nie określiła ostatecznego terminu przystąpienia do tej inwestycji. W związku z powyższym budynki te nie zostały jeszcze zakwalifikowane do planu wykwaterowań. W przypadku ustalenia terminu rozpoczęcia powyższego zadania Wydział Lokali Mieszkalnych podejmie niezbędne działania zmierzające do wykwaterowania lokatorów ze wskazanych nieruchomości. Z chwilą przystąpienia do opróżniania budynków przy ul. Małachowskiego 22 i 24, wszyscy najemcy o powyższym fakcie zostaną pisemnie poinformowani.

Równocześnie informuję Pana Radnego, iż do czasu rozpoczęcia wykwaterowania mieszkańców z w/w budynków wykonywane będą niezbędne roboty konserwacyjne i zabezpieczające.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Wojciech Adamski

Sporządziła:  
Teresa Pankąła, +48/071 777 87 61,

Otrzymują:  
1. Kancelaria Prezydenta Wrocławia  
do sprawy 691/2012  
2. Sekretariat Dyrektora Departamentu  
Nieruchomości i Eksploatacji  
do sprawy 961/2012