

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu **08.01.2021 r.** została wydana **decyzja nr 44/2021** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pod nazwą „Budowa drogi dojazdowej nr 18KDD w ramach budowy zespołu mieszkalnych budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem – etap II”, planowanego w rejonie ulic Gromadzkiej i Krajobrazowej we Wrocławiu – której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Ratyń	15	12/15	0.1720	12/22	0.1545
					12/23	0.0044
					12/24	0.0131
2.	Ratyń	15	14/16	0.2407	14/21	0.2084
					14/22	0.0083
					14/23	0.0240
3.	Ratyń	15	14/1	0.1139	14/17	0.0570
					14/18	0.0263
					14/19	0.0176
					14/20	0.0130
4.	Ratyń	15	15/5	0.0689	15/35	0.0525
					15/36	0.0040
					15/37	0.0124
5.	Ratyń	15	15/20	0.0143	15/38	0.0111
					15/39	0.0032
6.	Ratyń	15	25	0.2885	25/1	0.0025
					25/2	0.0430
					25/3	0.2430

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

a. **Linie rozgraniczające teren** - nieruchomości przeznaczone do przejęcia na pasy drogowe dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Kategoria drogi
			przed podziałem	po podziale		
1.	Ratyń	15	15/20	15/39	0.0032	powiatowa
2.	Ratyń	15	15/5	15/36	0.0040	gminna
				15/37	0.0124	powiatowa
				14/18	0.0263	gminna
3.	Ratyń	15	14/1	14/20	0.0130	powiatowa
4.	Ratyń	15	14/16	14/22	0.0083	gminna
5.	Ratyń	15	12/15	12/23	0.0044	gminna
6.	Ratyń	15	25	25/2	0.0430	gminna

b. **Linie rozgraniczające teren** - nieruchomości przeznaczone na pasy drogowe dróg publicznych (dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*):

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Kategoria drogi
			przed podziałem	po podziale		
1.	Ratyń	15	13	-	0.7841 (roboty w granicach określonych na załączniku nr 1)	powiatowa
2.	Ratyń	15	23/2	-	0.0319	gminna
3.	Ratyń	15	10/11	-	0.0361	gminna
4.	Ratyń	15	9/11	-	0.0085	gminna
5.	Ratyń	15	8/5	-	0.0336	gminna

- c. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Ratyń	15	12/15	12/24	0.0075	Budowa sieci uzbrojenia terenu (zasilanie oświetlenia)

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

a. Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Ratyń	15	15/5	15/36	0.0040
2.	Ratyń	15	14/1	14/18	0.0263
3.	Ratyń	15	14/16	14/22	0.0083
4.	Ratyń	15	12/15	12/23	0.0044
5.	Ratyń	15	25	25/2	0.0430

b. Gminy Wrocław – wykonującej zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Ratyń	15	15/20	15/39	0.0032
2.	Ratyń	15	15/5	15/37	0.0124
3.	Ratyń	15	14/1	14/20	0.0130

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **12.01.2021** r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID-24897-2018-18KDD (boczna ul. Gromadzkiej)

Z up. PREZYDENTA
Piotr Pokrzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta