



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.365.2020.KM

Wrocław, dnia 2 września 2020 r.

**Prezydent Wrocławia**  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-ePUAP-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.14.2019 z dnia 7 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt zmiany planu obejmuje teren, o powierzchni 1,55 ha położony w południowo-zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2020 r.) obszar objęty projektem to w znacznej części obszary zabudowy usługowej oraz parkingi i zieleń urządzone. Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r.) jest korekta fragmentów tekstu uchwały, która pozwoli na realizację usług

związanych z opieką nad dziećmi (żłobek) i edukacją (przedszkole). Ponadto wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej oraz obiekty zabytkowe do ochrony.

Projekt zmiany planu obejmuje teren usług (2U) oraz wyznaczone w jego obrębie tereny zieleni (Z1 i Z2).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar objęty projektem zmiany planu cechuje niewielka różnorodność przyrodnicza. Szatę roślinną tworzą pojedyncze drzewa oraz trawniki. Wprowadzone do planu zmiany, nie wiążą się zatem z powstaniem nowych istotnych źródeł oddziaływania na środowisko w stosunku do oddziaływań wynikających z ustaleń obecnie obowiązującego planu.

Z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji wprowadzonych zmian nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

*Wojciech Rejman*