

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/P/LU/ III / 11 /21 przeznaczony do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.01 2021 r. do 29.01 2021 r.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena lokalu z gruntem	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	al. Lipowa 7 KW WR1K/00070056/8	Obręb: Borek AM-2 dz. 91/1 pow. 401 m ²	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	UIA	46,66 m ²	Lokal składa się z: pięciu pomieszczeń i jednego pomieszczenia sanitarno-higienicznego I kondygnacja (piwnica) Wysokość: 225 - 280 cm wejście do lokalu od strony podwórza	151.000,00 zł Słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław	482/10000

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Słężnej i Januszowickiej we Wrocławiu uchwalonym uchwałą nr XLIV/1072/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 maja 2013 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MW/7. dla którego jako przeznaczenie ustalono: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi I, usługi II, obiekty naukowe i badawcze, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, zieleni rekreacyjna, obiekty infrastruktury technicznej.
- Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości ul. G. Zapolskiej 4, pok. 152.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- Budynek przy al. Lipowej 7 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-05.