

64 a/q

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA	
tel. 071 777 89 55	
Wpł.	28-06-2011
L. dz.	Zał.

Wrocław 28.06.2011 r.

INTERPELACJA

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	28-06-2011
L.dz.	

Prezydent Wrocławia

W imieniu mieszkańców budynku komunalnego na ulicy Łowieckiej we Wrocławiu, proszę o wyjaśnienie i uzasadnienie odebrania zniżki w wysokości 20% za stan zużycia budynku (dotychczas stan zużycia przekraczał 70%). Żlikwidowanie ulgi moim zdaniem jest nieuzasadnione. Budynek od lat nie był remontowany i jest wyraźnie niedoinwestowany. Przez kilkadziesiąt lat nie zrobiono nic aby standard życia w tej kamienicy się zwiększył. Budynek jest odrapany, klatki schodowe bez okien, cuchnące, grzyb...Niewątpliwie tak straszny stan budynku wymusza na mieszkańcach większe koszty utrzymania mieszkań (związane np. z ogrzewaniem). Ciekawi mnie bardzo w którym momencie i za jaka przyczyną zużycie budynku zmniejszyło się skoro nie przeprowadzano żadnych prac!

Miejsce to obejrzałam dokładnie i moim zdaniem nie spełnia ono żadnych warunków budynku komunalnego, za który należy uiszczać czynsz. Chętnie umówię się na wizję lokalną najlepiej w towarzystwie pani Teresy Dądery, która jest autorką ostatniej analizy stanu technicznego, na podstawie której jak sądzę pozbawiono mieszkańców zniżki.

Informuje, że w tej sprawie reprezentuję 20 lokatorów kamienicy (wszystkich z wyjątkiem lokatorów „melin”, których w tym budynku jest też kilka, nie brakuje także pustostanów). Jednak rozumiem lokatorów płacących czynsz od kilkunastu lat, domagających się zwykłej uczciwości.

Wszelkie dokumenty i pisma są w moim posiadaniu i chętnie je przedstawię osobiście. Liczę na spotkanie w tej sprawie.

Z poważaniem

Miroslawa Stachowiak-Różecka

64 a/

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data Opł.	18-07-2011
L.dz.	



**Pani
Mirosława Stachowiak-Różecka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Wrocław, 11.07.2011r.

ZZK/DK/4310/11189/71/11

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 28.06.2011r., w sprawie budynku gminnego przy ul. Łowieckiej 9, uprzejmie informuję:

W budynkach gminnych o stopniu zużycia jego elementów przekraczającym 70%, stosuje się obniżkę stawki bazowej czynszu o 20%. Posiadane protokoły okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego budynku Łowiecka 9 wykazują 59,53% zużycia obiektu w roku 2000 oraz 60,23% zużycia w roku 2007.

Poprzedni zarządca zasobu komunalnego popełnił błąd naliczając najemcom lokali nienależne zniżki w wysokości 20% stawki bazowej czynszu. W naliczeniach opłat czynszowych, które będą obowiązywać od dnia 01.10.2011r., zniżki te zostały zasadnie anulowane.

Okresowa kontrola przedmiotowego budynku została przeprowadzona w grudniu 2007 roku przez Dom Technika NOT Sp. z o.o. w Legnicy. Zarząd Zasobu Komunalnego, porównując wynik przeglądu z wynikami przeglądów innych obiektów, nie znalazł podstaw dla podważenia wiarygodności oceny, dokonanej przez Panią . Pani : zmarła w kwietniu 2009 roku.

Stan budynku Łowiecka 9 jest dobrze znany Urzędowi Miejskiemu Wrocławia. Budynek znajduje się na liście obiektów przeznaczonych do rewitalizacji. Przewiduje się, że proces remontowy rozpocznie się pod koniec roku 2012 i po jego zakończeniu zostanie wykonana ponowna ocena stopnia zużycia elementów budynku oraz wyposażenia w urządzenia i instalacje i w efekcie zostaną określone nowe opłaty czynszowe.

W budynku znajduje się 27 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale to pustostany. Spośród 25 zamieszkałych lokali, 21 ich użytkowników posiada zaległości w opłatach za mieszkania, w łącznej kwocie ponad 180 tys. złotych.

Należy też dodać w podsumowaniu, że wydatki na bieżącą konserwację, usuwanie awarii a także skutków dewastacji w tym budynku przekroczyły w okresie ostatnich 3-ech lat kwotę 35 tys. złotych.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Prezydent Wrocławia, do sprawy 4399/11
3. ZZK DT
4. ZZK NK , do sprawy 71/11
5. ZZK BOK 2

z prawnikiem
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Michał Filipiak