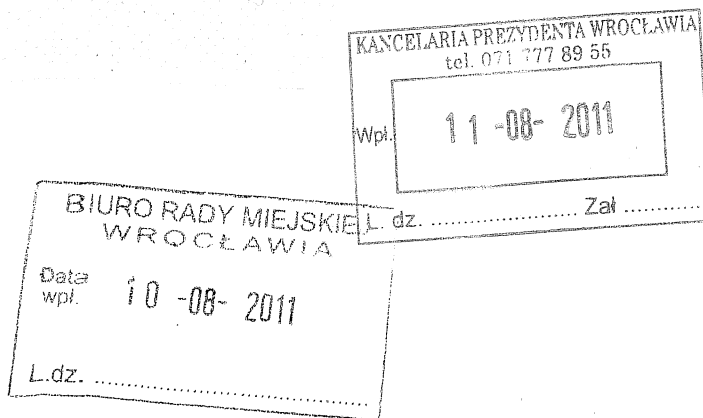


72 a/a

Rafał Czepil

Wrocław, dnia 9 sierpnia 2011 roku



**Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia**

INTERPELACJA

Do Radnego zgłosili się Wrocławscy przedsiębiorcy, zgłaszając problem braku nowelizacji i uaktualnienia bardzo ważnej dla rozwoju i stabilnego funkcjonowania całego sektora, Uchwały Zarządu Miasta Nr 70/00 z dnia 1 lutego 2000 roku w sprawie wytycznych do ustalania stawek czynszu dla lokali użytkowych oddawanych w najem w trybie bezprzetargowym, przez Gminę Wrocław.

Wykazali, że w „Tabeli Stawek” do przedmiotowej Uchwały, obowiązują m. in. następujące zapisy:

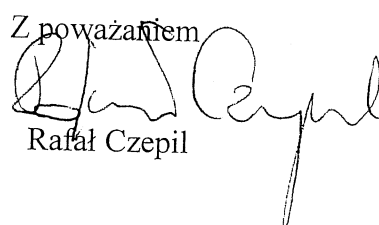
pkt. V/2 – obowiązuje zapis:” Gabinety, w których wykonywane są świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej przez podmioty posiadające umowę z Kasą Chorych na ich realizację” – Kasy Chorych przestały funkcjonować.

pkt. V/1 – obowiązuje stawka dla Centralnej części miasta w kwocie 24 pln/m² – „Gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie protetyczne, poradnie specjalistyczne” – jest to podejście zbyt mocno komercyjne dla Gabinetów lekarskich świadczących często nie komercyjne Usługi, przy ustalaniu stawek kwotowych przy ustalaniu wysokości kwot za m².

Szczególnego wymiaru nabiera wysokość tej stawki, w kontekście pkt. II/2 – tej samej „Tabeli Stawek” – „Pizzerie, tosty, coctailbary, prowadzące sprzedaż piwa i lodów” dla Centralnej części naszego miasta, ma ustaloną stawkę na poziomie 16 pln/m².

Bardzo proszę o szczegółową analizę pozostałych zapisów przedmiotowej Uchwały i określenie możliwego terminu znowelizowania jej pod kątem aktualnie obowiązujących wymogów oraz przeanalizowanie stawek za wynajem powierzchni lokali użytkowych pod kątem branż i funkcji jaką wypełniają na rzecz mieszkańców naszego miasta.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafał Czepil', written over the printed name.

Rafał Czepil

72 a/a

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	25 -08- 2011
L.dz.	



Pan Rafał Czepil
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ZZK-WU-LB/4000/14362/2338 /11

Wrocław, 23.08.2011r.

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, uprzejmie informuję, że aktualnie w Zarządzie Zasobu Komunalnego jest przygotowywana nowelizacja uchwały Nr 70/00 Zarządu Miasta z dnia 1 lutego 2000 r. w sprawie wytycznych do ustalania stawek czynszu dla lokali użytkowych oddawanych w najem przez Gminę Wrocław(...).

Zapisy dotyczące lokali przeznaczonych na cele opieki zdrowotnej są opracowywane na podstawie zaleceń Wydziału Zdrowia Urzędu Miejskiego. W projekcie jest uwzględnione finansowanie usług przez Narodowy Fundusz Zdrowia i choć stawka dla gabinetów lekarskich świadczących usługi specjalistyczne położonych w strefie centralnej nie ulega zmianie, to wprowadzona zostaje nowa kategoria z czynszem niższym aż o 30% (czyli w strefie centralnej 16 zł/m²) w przypadku kontraktu z NFZ obejmującego usługi specjalistyczne świadczone w lokalu.

W kwestii działalności gastronomicznej uznano, że nieuzasadnione jest aktualnie wydzielanie kategorii II/2 *pizzerie, tosty, cocktailbary* (...) i działalność ta włączona zostaje do kategorii *restauracje i inne lokale gastronomiczne* ze stawką minimalną w strefie centralnej 20 zł/m².

Jednocześnie informuję, że lokale na działalność gospodarczą są wynajmowane w drodze przetargu, a stawki wynikające z w/w uchwały służą wtedy do ustalenia wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu. Ostateczna wysokość czynszu ustalana jest w wyniku licytacji (dla przetargów ustnych) lub wyboru najlepszej oferty (dla przetargów pisemnych), czyli zgodnie z prawami rynku. W przypadku uzgadniania warunków kolejnych umów z dotychczasowymi użytkownikami lokali, stawki z w/w uchwały są podstawą do negocjacji, podczas których brane są również pod uwagę czynsze uzyskiwane dla podobnych lokali i branż.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Filipiak

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. DNR (dot.6405)
4. Biuro Prezydenta Wrocławia (dot.5457)
5. a/a