



Do Wykonawców

Wrocław, dn. 08.01.2021 r.

WZP.271.1.83.2020
ZP/PN/87/2020/WOU

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn: Roboty modernizacyjne, w tym prace konserwatorskie elewacji budynków Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4 i Wojciecha Bogusławskiego 6 we Wrocławiu

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 30 grudnia 2020 r. następujące zapytania:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania są do wykonania wyłącznie elewacje frontowe budynków przy ul. G. Zapolskiej 4 i W. Bogusławskiego 6, bez elewacji od strony dziedzińca.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza, że w roku kalendarzowym 2021 zamierza wyremontować wyłącznie elewacje frontowe budynków Gabrieli Zapolskiej 4 i Wojciecha Bogusławskiego 6. Elewacje od strony dziedzińca nie są przewidziane do remontu w roku kalendarzowym 2021.

Pytanie nr 2. Prosimy o potwierdzenie, że do zakresu prac, które należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej nie wchodzi roboty poniżej poziomu terenu, w tym np. izolacje ścian piwnic, roboty związane ze ścianami naświetli piwnicznych od ich wewnętrznej strony, remont krat nad naświetlami piwnicznymi.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza, że do zakresu prac, które należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej nie wchodzi roboty poniżej poziomu terenu, w tym np. izolacje ścian piwnic, roboty związane ze ścianami naświetli piwnicznych od ich wewnętrznej strony, remont krat nad naświetlami piwnicznymi.

Pytanie nr 3. Czy Inwestor posiada projekt organizacji ruchu zastępczego?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu zastępczego. Obowiązek wykonania takiego projektu spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 4. Czy Inwestor posiada uzgodnienia dotyczące zajęcia chodnika na czas prowadzenia robót?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie posiada uzgodnienia dotyczącego zajęcia chodnika. Obowiązek uzyskania uzgodnienia zajęcia chodnika spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 5. Prosimy o podanie zakresu robót dotyczący renowacji krat okiennych.

Odpowiedź na pytanie nr 5

ŚLUSARKA – KRATY OKIENNE:

Wszelkie kraty okienne oraz stalowe balustrady i nadstawki balustrad murowanych balkonów należy zdemontować, z przeznaczeniem do powtórnego montażu. Należy zinwentaryzować demontowane kraty w celu umożliwienia powtórnego ich montażu w otworach w których pierwotnie się znajdowały. W warunkach warsztatowych oczyścić mechanicznie oraz metodą piaskowania strumieniowego z pyłów, wtórnych wymalowań i degradacji materiału spowodowanej korozją. Części skorodowanych elementów należy wzmocnić lub wymienić. Całość konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie farby podkładowej a następnie wierzchniego krycia np. farb Hammerite lub innych alternatywnych środków i farb zabezpieczających w kolorze jasnego grafitu.

Pytanie nr 6. Czy wykonawca będzie mógł zdemontować kraty okienne na czas ich renowacji?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający wyraża zgodę na demontaż krat na czas ich renowacji w warunkach warsztatowych po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

Pytanie nr 7. W projekcie umowy w par. 2 pkt. 3 (obowiązki stron) zapisano: Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac co najmniej przez 10 godzin dziennie włącznie z sobotami. Prosimy o usunięcie tego zapisu ze wzoru umowy, gdyż jest to niezgodne z czasem pracy wynikającym z Kodeksu Pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wnioskuję, by prace były prowadzone w przez 10 godzin dziennie włącznie z sobotami w systemie zmianowym.

Pytanie nr 8. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji na obiekcie w obowiązującym reżimie sanitarnym.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wyznacza termin wizji obiektu w obowiązującym reżimie sanitarnym na dzień 12 stycznia 2021. Miejsce spotkania wyznacza się przed wejściem głównym do budynku ul. Wojciecha Bogusławskiego 6. Godzina spotkania 11:00.

Pytanie nr 9. W zakresie zadania wskazano „remont stolarki drzwi wejściowych do budynku ul. G. Zapolskiej 4 wraz z wymianą elektrycznej kurtyny powietrznej oraz instalacją siłowników otwierających skrzydła drzwiowe”. Prosimy o podanie typu i parametrów technicznych kurtyny oraz projektu instalacji elektrycznej siłowników umożliwiających poprawną kalkulację ceny.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wykonać remont i konserwację istniejących współczesnych drewnianych drzwi wejściowych od strony ul. G. Zapolskiej 4: uszczelnić połączenia elementów w witrynie i naświetlu, sprawdzić mocowania listew, wykonać lazurkowe wymalowanie całości zachowując istniejącą formę stolarki.

Zdemontować należy istniejące zawiasy i okucia wraz z siłownikiem mechanicznym (samozamykaczem) stosując otwieranie automatyczne z siłownikami rozsuwania mechanicznego. Należy istniejące skrzydło drzwiowe przerobić na dwa mniejsze tak by umożliwić ich rozsuwanie na boki po zamontowaniu odpowiednich prowadnic i siłowników systemowych.

Systemy drzwi przesuwnych:

Proponuje się zastosowanie systemu otwierania drzwi przesuwnych firmy np. GEZE z typem napędu ECdrive T2 lub innej firmy o nie gorszych parametrach. Podstawowe cechy produktu:

Zakres zastosowań:

- jedno- i dwuskrzydłowe systemy drzwi przesuwnych
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne do przejść o dużym natężeniu ruchu
- możliwe szerokości otwarcia od 700 do 3000 mm
- ciężary skrzydeł drzwiowych do 140 kg na skrzydło
- odpowiednie systemy profili to: skrzydła drewniane dostarczane przez inwestora

Właściwości produktu:

- subtelny wygląd, wysokość pokrywy tylko 100 mm, umożliwiająca większą swobodę aranżacji
- wózek dwurołkowy i GCprofile Therm z dopuszczalnym ciężarem skrzydła do 140 kg
- możliwość integracji systemu z siecią przez kokpit
- sprawny montaż dzięki szynie jezdnej i podłużnym otworom pomocniczym
- ciągła prowadnica podłogowa do kontrolowanego odprowadzania wody opadowej
- zintegrowane prowadnice kabli ułatwiające układanie kabli
- możliwość sieciowania i integracji z systemem zarządzania budynkiem za pomocą magistrali CAN
- samodzielne rozpoznawanie i protokołowanie błędów
- możliwość dowolnego ustawiania parametrów wejść i wyjść dla różnych funkcji
- zintegrowany akumulator umożliwiający awaryjne otwarcie lub zamknięcie drzwi w razie zaniku zasilania
- samoczyszczący się wózek rolkowy obniżający koszt konserwacji
- opcjonalnie dostępne różne rygle mechaniczne i elektryczne
- interfejs serwisowy ułatwiający konserwację

Nagrzewnice:

Wymienić należy istniejące w strefie wejścia elektryczne kurtyny powietrzne zawieszone pod sufitem wiatrołapu, rok produkcji urządzeń 2004, na nowe o analogicznych parametrach ogrzewania – moc elektryczna nagrzewnic istniejących wynosi 5kW każda – szt. 2

Pytanie nr 10. Czy wykonanie powłoki typu „antygraffiti” wskazane w projekcie jest niezbędne? Czy Zamawiający może z niej zrezygnować ponieważ obecnie na rynku występują farby w spray-u, które wnikać w powłokę ochronną. Jeżeli zamawiający nie zrezygnuje z tej powłoki to prosimy o informację do jakiej wysokości na ścianach ma być wykonana powłoka antygraffiti?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający potwierdza, że wykonanie powłoki antygraffiti jest niezbędne. Powłokę antygraffiti należy wykonać do wysokości pierwszej kondygnacji na wyremontowanych elewacjach od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 45/47 i Gabrieli Zapolskiej 2 oraz na przewidzianych do remontu elewacjach ul. Gabrieli Zapolskiej 4 i Wojciecha Bogusławskiego 6.

Pytanie nr 11. Na rys. 9 w pkt. 2.9 oraz na rys. nr 12 w pkt. 2.9 w opisie robót napisano „zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu otoczenia budynku”. Prosimy o podanie zestawienia kamer wraz z ich parametrami technicznymi oraz projektu podłączenia kamer do instalacji umożliwiającego wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający rezygnuje z montażu uzupełniających kamer monitoringu otoczenia budynku, istniejący system należy zachować.

Pytanie nr 12. Na rys. 9 w pkt. 2.7 oraz na rys. nr 12 w pkt. 2.7 w opisie robót napisano „wymienić istniejące lampy oświetleniowe zamontowane na elewacjach budynku na stylizowane – retro /zgodnie z zestawieniem”. Prosimy o podanie przedmiotowego zestawienia wraz ze specyfikacją techniczną lamp, gdyż takiego zestawienia projekt nie zawiera.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Nowe lampy oświetleniowe na elewacji od strony ul. Wojciecha Bogusławskiego 6 winny posiadać parametry techniczne nie gorsze niż współczesne lampy np. Albany Lead (barwa światła 4000 K.) Wybór oprawy wraz ze wspornikiem nastąpi w trybie uzgodnienia roboczego poprzedzającego zakup. Przewody zasilające lampy należy ukryć w bruzdach pod tynkiem.

Pytanie nr 13. Na rys. 9 w pkt. 2.8 oraz na rys. nr 12 w pkt. 2.8 w opisie robót napisano „przenieść agregaty klimatyzacji z fasady ul. Bogusławskiego na elewację od dziedzińca”. Prosimy o podanie dokładnego zakresu robót wraz z ilościami materiałów do montażu klimatyzatorów, a także wskazania nowych tras przewodów chłodzących wraz z zakresem ewentualnych robót wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający odstępuje od przeniesienia agregatów klimatyzacyjnych z fasady ul. Wojciecha Bogusławskiego 6 na elewację od strony dziedzińca. Przedmiotowe agregaty klimatyzacyjne Zamawiający zdemontuje we własnym zakresie.

Z up. Prezydenta
Piotr Misiak
Zastępca Dyrektora
Wydziału zamówień Publicznych