

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpł. 28-12-2010

L. dz. Zał.

2 a/a

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data wpł. 27-12-2010

L. dz.

ZAPYTANIE RADNEGO

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Prezydent Wrocławia

LESZEK CYBULSKI
(imie i nazwisko)

Treść zapytania: 1. CZY WŁADZOM MIASTA WIADOME JEST STANOWISKO KURII WROCŁAWSKIEJ
ADRESIE PLANU BUDOWY KOŚCIOŁA NE WROCŁAWIU W REJONIE UL. JARAZA, DAMBOJA, DĄBOWIEGO I PRUSY
WE WRZESNIU 2008R PREZYDENT WROCŁAWIA UZNAŁ WŁĄCZYĆ PROTEST MIESZKAŃCÓW PRZECIWO
BUDOWIE KOŚCIOŁA NA DZIAŁKACH „BOD LEPSZE JUTRO” CZY OBECNIE PODTRZYMAWE JEST TO STANOWISKO?
CZY PRAWDA JEST, ŻE OD WIOSNY 2010R ZDIUM NE WROCŁAWIU CZYM STARAMIĄ W KIEBOWNICU
BUDOWY DROGI NA TERENIE „BOD „LEPSZE JUTRO” OBYŁ PLANOWANEJ BUDOWY KOŚCIOŁA. CZY ZDIUM
ZLECIE WYKONANIE PROJEKTU FIRMIE „ZEMAT”? CZY PLANOWANA DROGA PRZEBIEGA PRZECIWO
WSTĘPIENIEM DOM DZIAŁKOWY?
KTO FINANSUJE PROJEKT TĘJ DROGI? 5. CZY ZLECENIE NA WYKONANIE PROJEKTU WYSŁAŁO
Z ZDIUM Z INICJATYWY BIURA ROZWOJU MIASTA?
W ZWIĄZKU Z ZMIANĄ STAWKI WYNAGRODZENIA ZA PRZESŁA SPŁATY WROCŁAWIANIE
MIESZKAŃCÓW PROSZE O UDZIENIE ODPOWIEDZI. JAKIE KRTERIA WIZUACZĄ WYSOKOŚĆ
WYNAGRODZENIA? CZY SPŁATA W SPOSOB SZCZEGÓLNY WTRZĄSIŁA SIĘ W SPOŁECZ
STANOWISKO? CZY EXHIBICJA WIMPL FINANSOWY WTRZĄSIŁA SIĘ NA TLE INNYCH SPŁATY GMINNYCH?
JAKIE JEST UZASADNIENIE WZROSTU WYNAGRODZENIA?

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,
a kopię przesyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 27-12-2010r.

Podpis Cybulska

2 a/q

urząd
miejski
wrocławiaBIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIAData
wpł. 04-01-2011

L.dz.

Pan Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

BRW.DPP2.73211/159/13 /11

Wrocław, 03 stycznia 2011 r.

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie Radnego Rady Miejskiej Wrocławia dotyczące lokalizacji kościoła w rejonie ulic S. Jaracza i K. Damrota we Wrocławiu

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.12.2010 r. informuję, że na przedmiotowym obszarze obowiązuje uchwała nr LI/3167/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu. Plan obejmuje 61 ha powierzchni, na których wyznaczono tereny mieszkaniowe, usługowe, parkowe i sportowo-rekreacyjne wraz z układem ulic. Plan wyznaczył również teren 3UK dla lokalizacji nowego kościoła oraz drogę 2KD łączącą przedłużenie ulicy K. Damrota z przedłużeniem ulicy B. Prusa. Przedmiotowa droga dojazdowa, będąca celem publicznym, jest usytuowana między innymi na obszarze zajęтым obecnie przez budynek domu działkowca. Większa część domu działkowca (około 70%) położona jest na terenie 2KD, a pozostała część na terenie 34U (usługi: handlu detalicznego, finansów, kultury i administracji). W dniu 21 grudnia 2005 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu, która kwestionowała projekt planu. Orzeczenie stało się prawomocne z dniem 21 stycznia 2006 r. W związku z powyższym Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr LI/3167/06 z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu. Po przeprowadzeniu procedury oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwała została ogłoszona przez Wojewodę Dolnośląskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 137 z dnia 5 lipca 2006 r. poz. 2109 i weszła w życie w dniu 20 lipca 2006 r. Przedmiotowy plan obowiązuje do dnia dzisiejszego.

W dniu 17 stycznia 2008 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XVII/490/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jaracza we Wrocławiu. Celem planu była zmiana lokalizacji terenu pod budowę obiektu sakralnego na wniosek Kurii Metropolitarnej Wrocławskiej. Do projektu przedmiotowego planu wniesiono 19 uwag, które kwestionowały nową lokalizację kościoła (podpisało się w sumie 1648 osób). Uwagi zostały uwzględnione zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 4158/08 z dnia 1 września 2008 r. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu uchylono uchwałą nr XXVI/941/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 listopada 2008 r. W związku z powyższym kwestia nowej propozycji lokalizacji kościoła w rejonie ulicy Jaracza została zakończona.

Ponadto pragnę wyjaśnić, że Biuro Rozwoju Wrocławia, przygotowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, reguluje ustalenia prawne dotyczące przeznaczenia terenów oraz form ich zagospodarowania. Z chwilą wejścia w życie przedmiotowych planów sposób ich realizacji oraz terminy określające wykonanie poszczególnych ustaleń, spoczywają na innych jednostkach Urzędu Miejskiego.

~~DYREKTOR BIURA~~
~~URBANISTA MIASTA~~

Tomasz Ossowicz

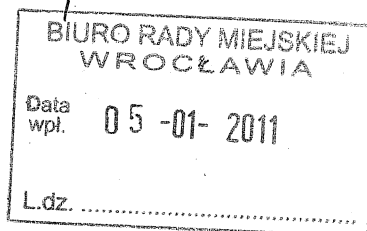
Załącznik:

Zdjęcie lotnicze z naniesionymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują na przedmiotowym obszarze.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej, ul. Sukiennice 9
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, ul. Sukiennice 9

2 a/a



Pan
Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 4 stycznia 2011 rokuBNW-0719 - 5 /11

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana prośbę o przedstawienie uzasadnienia wzrostu stawki wynagrodzenia Prezesa Zarządu spółki Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uprzejmie wyjaśniam, że decyzja Prezydenta Wrocławia wyrażona w zarządzeniu nr 10915/10 z dnia 10 listopada 2010 roku podyktowana została kilkoma czynnikami.

W dniu 1 sierpnia 2010 roku Spółka przejęła do zarządzania nowy zasób komunalny w kolejnych rejonach Miasta. Wielkość zarządzanego zasobu wzrosła prawie trzykrotnie i stanowi prawie 35% zasobu komunalnego Miasta.

W związku z przejęciem przez Spółkę części zadań dotychczas realizowanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego Spółka przejęła również 92 pracowników w/w jednostki, składniki majątkowe wykorzystywane dotychczas przez jednostkę do realizacji przekazanych zadań oraz wyposażenie stanowisk pracy tych pracowników. Poważnym wyzwaniem dla Zarządu Spółki było przyjęcie dokumentacji zasobu komunalnego, szczególnie dokumentacji technicznej. Uporządkowanie i analiza dokumentacji, w szczególności dotycząca rozliczeń z najemcami lokali komunalnych, wymaga szczególnego nakładu pracy z uwagi na konieczność uzgodnień kartotek czynszowych i rozliczeń mediów.

Dzięki zdecydowanemu i konsekwentnemu działaniu Zarządu zakończono w możliwie najszybszym terminie prace remontowo - budowlane w siedzibie Spółki przy ul. Mikołaja Reja 53-55, poprawiając standard przyjmowania najemców jak i warunki pracy przejętych pracowników.

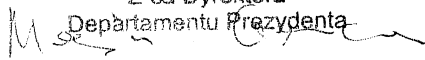
Równocześnie dzięki konsekwentnemu wdrażaniu programu oszczędnościowego i analizie planu finansowego w 2010 roku Spółka obniżyła według prognozy stratę netto o ponad 70%. Dokładne dane bilansowe będą dostępne po przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy przez biegłego rewidenta.

Wszystkie wyżej opisane działania związane zarówno z objęciem w zarządzanie większego obszaru Miasta, przejęciem pracowników z jednostki budżetowej, i co za tym idzie, zwiększeniem zatrudnienia w Spółce

o ponad 180 %, jak i rozszerzeniem działalności Spółki, poprzez poszukiwanie nowych źródeł dochodu, zmniejszeniem planowanej straty, zostały przeprowadzone przez powołaną w dniu 2 czerwca 2010 roku na stanowisko Prezesa Zarządu, Panią Monikę Tendaj-Bielawską.

W związku z wzorowym wykonaniem ambitnych zadań postawionych przed nowo powołanym jednoosobowym Zarządem Spółki, Prezydent Wrocławia podjął decyzję o powrocie do wysokości wynagrodzenia obowiązującego dla osoby pełniącej funkcję Prezesa Zarządu przed dniem 29 czerwca 2009 roku.

Z poważaniem,

Z-ca Dyrektora
Departamentu Prezydenta

Marcin Garcarz

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Prezydent Wrocławia,
3. BNW a/a

2 a/g

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA	
Data wpł.	05-01-2011
L.dz.	

urząd
miejski
wrocławia

Pan
Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 3 stycznia 2011 r.

WIM.IM.JN - 7020/3/ 35 /2011**Dotyczy: Rozbudowy ul. Damrota.**

W związku z zapytaniem z dn. 27.12 b.r., odnośnie rozbudowy ul. Damrota przekazuję wyjaśnienia poruszonych przez Pana zagadnień będących w zakresie kompetencji tutejszego Departamentu:

21.01.2010 ZDiUM ogłosił przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Damrota.

W wyniku przetargu, w którym wpłynęły 3 oferty, wybrana została oferta firmy PUP Remat Sp. z o.o., z którą zawarto umowę w dn. 10.03.2010r.

Opracowanie projektu finansowane jest ze środków Miasta.

Przebieg projektowanej drogi jest zgodny z zapisami obowiązującego na tym obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonego URM nr LI/3167/06 z dn. 18.05.2006r.).

Potwierdzamy, że istniejący dom działkowca usytuowany jest w obszarze projektowanego pasa drogowego.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Elżbieta Urbanek

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Wrocławia
- ② Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Departament Architektury i Rozwoju
4. a/a