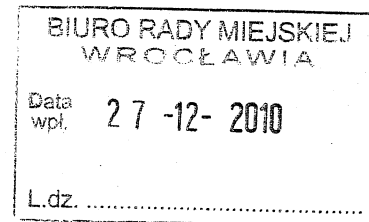


3 a/a



ZAPYTANIE RADNEGO

Radny Rady Miejskiej Wrocławia
LESZEK CIBULSKI

Prezydent Wrocławia

Treść zapytania:

1. W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI WADODRZA,
PROSZĘ O PODZESTAWIENIE INFORMACJI DOTYCZĄCYCH:

- HARMONOGRAMU INWESTYCJI

- KTÓRE KAMIEŃCE I PODWÓRZA BĘDĄ REWITALIZOWANE W ROKU 2011 I 2012

-

2. CZY REWITALIZOWANA KAMIEŃCA OBYDŁA PROGRAMEM
WYBIERANA JEŚLI WG. KRTERIÓW Z DAWCZ

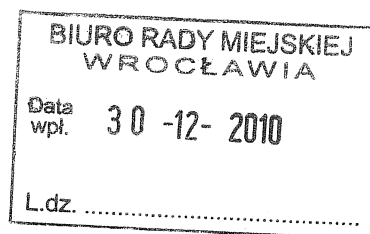
3. CZY PO ZAKOŃCZENIU REWITALIZACJI KAMIEŃCÓW, CZĘŚCI KOSZTÓW
OBYDŁA SĄ WOKATORZ? JEŚLI TAK, JAKA JEŚTO SKALA %
WZROSTU CZYNOSZ

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,
a kopię przesyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 27-12-2010

Podpis Cybulski

3 a/a



Pan
Leszek Cybulski
Radny
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław 2010-12-29

WW4/0719/ 15 /10

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 27 grudnia 2010 r. dotyczącą programu rewitalizacji Nadodrza uprzejmie informuję co następuje:

Program pod nazwą „Rewitalizacja Obszaru Wsparcia - Przedmieście Odrzańskie” jest programem działań rewitalizacyjnych nakierowanych na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego tzw. Obszaru Wsparcia i jest współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 9.1 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Obszar Wsparcia to wyodrębniony w stosownej uchwale rady miejskiej fragment miasta na którym to obszarze realizowane projekty rewitalizacyjne będą mogły uzyskać wsparcie w ramach Priorytetu IX „Miasta” Regionalnego Programu Operacyjnego.

Obszar wsparcia musiał spełniać co najmniej trzy z następujących kryteriów, w tym dwa kryteria spośród tych wymienionych w lit. od a) do h):

- a) Wysoki stopień ubóstwa i wykluczenia społecznego
- b) Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia
- c) Niekorzystne trendy demograficzne

- d) Niski poziom edukacji, brak poszukiwanych umiejętności oraz wysoki stopień przerywania edukacji
- e) Wysoki stopień przestępczości
- f) Szczególnie zdegradowane środowisko
- g) Niski poziom aktywności ekonomicznej
- h) Wysoka liczba imigrantów, mniejszości etnicznych oraz uchodźców
- i) Porównywalnie niska wartość nieruchomości
- j) Niska efektywność energetyczna budynków.

Dodatkowo, aby na Obszarze Wsparcia można było dofinansować przedsięwzięcia z dziedziny mieszkalnictwa należało go wyznaczyć w oparciu co najmniej trzy z poniższych kryteriów, dla których wartości wskaźników są większe niż wartość referencyjna określona dla całego województwa

- a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- d. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- e. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Obszar wsparcia winien ponadto:

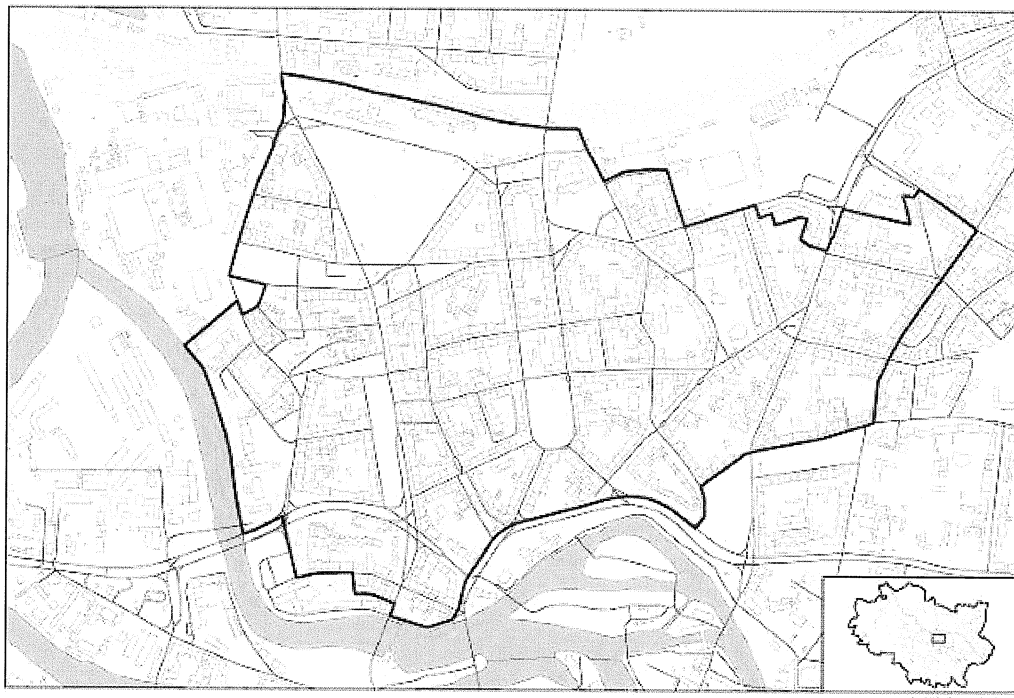
1. Być spójny przestrzennie (co do zasady 1)
2. Zamieszkały maksymalnie przez 35 tys. osób
3. Zawierać odniesienie do:
 - a. problematyki obszarów przemysłowych i powojennych
 - b. potrzeb imigrantów, mniejszości narodowych, etnicznych oraz uchodźców.
 - c. problematyki efektywności energetycznej budynków.
 - d. potrzeb osób niepełnosprawnych i ich równego dostępu.

We Wrocławiu Obszar Wsparcia oraz program działań rewitalizacyjnych wyznaczono Uchwałą nr XXXI/1037/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Wsparcia oraz przyjęcia programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Obszar Wsparcia wytypowano na podstawie następujących wskaźników:

1. Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
2. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
3. Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Obszar Wsparcia obejmuje teren śródmiejskiej zabudowy kamienicowej, i stanowi fragment dawnej dzielnicy Śródmieście w granicach osiedli Nadodrże i częściowo Ołbin. Zajmuje on powierzchnię 109,7 ha i zamieszkały jest przez 35 tys. osób



Wyznaczenie listy przedsięwzięć przeznaczonych do realizacji w ramach programu było drugim z podstawowych warunków *sine qua non* uzyskania unijnego wsparcia

We Wrocławiu etap ten został poprzedzony wieloetapowymi konsultacjami społecznymi:

I etap konsultacji realizowany był w maju 2008 r i obejmował badanie ankietowe przeprowadzone wśród mieszkańców Przedmieścia Odrzańskiego. W jego wyniku uzyskano 205 odpowiedzi na pytania ankietowe, które były bardzo ważną dyrektywą przy redagowaniu katalogu działań antykrzysowych.

II etap konsultacji miał miejsce w październiku 2008 r. , a jego istotą był nabór projektów społecznych do umieszczenia w Programie dla Obszaru Wsparcia.

Aby uzyskać maksymalnie duży odzew wykorzystano szereg narzędzi i kanałów informacyjnych:

- 1) Sondę internetową
- 2) Ogłoszenia w prasie
- 3) Informacje w lokalnej telewizji i lokalnym radio
- 4) Spotkanie w Radzie Osiedla.
- 5) Stronę internetową z informacjami o możliwości uzyskania dofinansowania.
- 6) Punkt konsultacyjny funkcjonujący w UMW
- 7) Dedykowane numery telefoniczne do punktu konsultacyjnego
- 8) Dedykowany adres e-mailowy

Odzew społeczny był bardzo duży. Łącznie skutecznie złożono 203 projekty na kwotę 60 475 000 PLN. (w tym 198 projektów z dziedziny mieszkalnictwa na kwotę 53 868 658,73 PLN)

III etap konsultacji miał miejsce w styczniu 2009 r. a był wynikiem zmiany Ramowego Planu Realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa

Dolnośląskiego na lata 2009-2011 w zakresie ustalenia jednego terminu naboru na alokację przyznaną dla działania 9.1. i wyznaczeniu go na czerwiec 2009 r.

Kierując się wynikami konsultacji społecznych przygotowano listę przedsięwzięć.

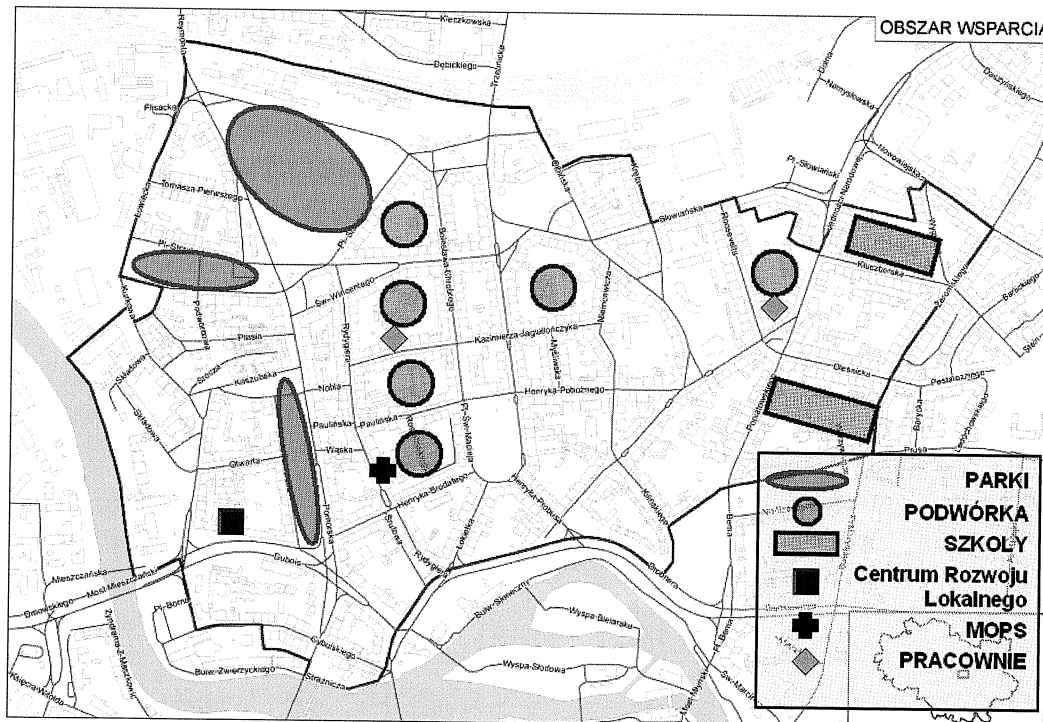
W przypadku projektów z dziedziny mieszkalnictwa kryteriami wyboru było:

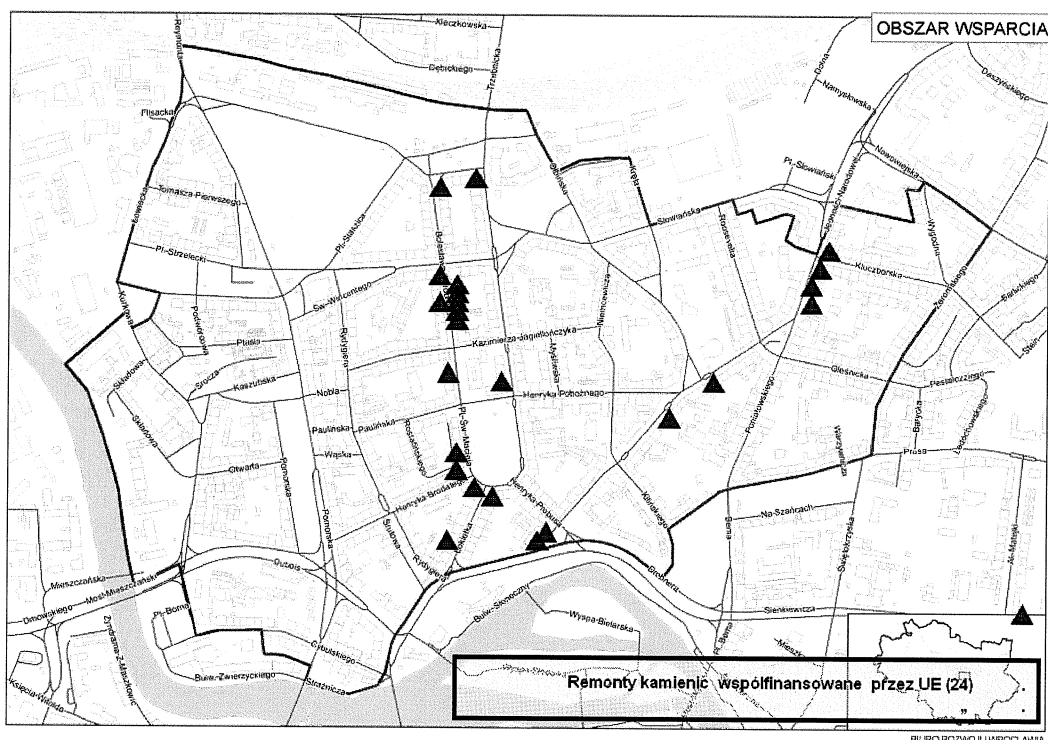
- zgodność z diagnozą Obszaru Wsparcia określoną w Uchwale RMW;
- zakres remontu (preferowano elewacje jako elementy przestrzeni publicznej oraz dachy jako element kluczowy dla zachowania budynku realność zakładanych kosztów;
- położenie inwestycji względem innych na Obszarze Wsparcia;
- kumulacja działań na wybranych osiach (pierwsza to oś ul. Władysława Łokietka, pl. Św. Macieja, ul. Bolesława Chrobrego, druga to oś ul. Jedności Narodowej.

Przy wyborze projektów niezwiązanych z mieszkalnictwem kierowano się następującymi kryteriami:

- zgodność z diagnozą Obszaru Wsparcia;
- stopień przyczynienia się do rozwiązywania problemów społeczności lokalnej i wyprowadzenia Obszaru Wsparcia ze stanu kryzysowego;
- znaczenie użytkowe projektu dla społeczności lokalnej;
- przewidywany wysoki poziom satysfakcji społeczności lokalnej z realizacji projektu;
- znaczenie projektu dla polepszenia wizerunku Obszaru Wsparcia;
- prawdopodobieństwo utraty obiektu z powodu złego stanu technicznego w przypadku niezrealizowania projektu;
- prawdopodobieństwo pogorszenia funkcjonalności obiektu dla użytkowników spowodowane złym stanem technicznym obiektu w przypadku niezrealizowania projektu;
- prawdopodobieństwo zwiększenia się patologii społecznych w przypadku niezrealizowania projektu;

Listę wybranych projektów obrazują poniższe mapki: pierwsza to projekty miejskie, druga- projekty mieszkaniowe.





Szczegółową listę wszystkich projektów rewitalizacyjnych (wraz z ich lokalizacją), które mają podpisaną umowę o dofinansowanie zawiera przedstawiam w poniższej tabeli. Harmonogram ich realizacji przewiduje że wszystkie inwestycje winny zakończyć się do końca 2012 r.

LP	Tytuł projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Wnioskowana kwota dofinansowania
1.	Podniesienie standardu i dostępności budynku Komisarzatu Policji Wrocław-Ołbin, jako element poprawy stanu bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji Wrocławia	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	3 053 714,60	944 999,90
2.	Remont elewacji i klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 95 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 95	462 300,00	266 153,59
3.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 we Wrocławiu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Powstańców Wielkopolskich 4	267 789,47	175 000,00
4.	Remont elewacji oraz klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej i bram wejściowych kamienicy położonej przy pl. Św. Macieja 11 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Św. Macieja 11	432 500,00	242 722,95
5.	Remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. B. Chrobrego 6 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 6 Wrocław	413 031,96	245 917,08
6.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Powstańców Wielkopolskich 6	263 519,04	175 000,00
7.	Remont elewacji wraz z dociepleniem oraz wymiana stolarki okiennej i bramy wejściowej budynku położonego przy pl. Św. Macieja 20 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Św. Macieja 20	294 700,00	137 708,84

8.	Remont elewacji, piwnicy oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 105 we Wrocławiu.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 105	477 400,00	275 912,21
9.	Remont elewacji oraz wymiana bramy wejściowej do budynku kamienicy położonej przy ul. Łokietka 8 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul.Łokietka 8	205 357,47	139 992,63
10.	Remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 20 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 20	387 600,00	231 528,80
11.	Remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. B. Chrobrego 15 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 15 Wrocław	407 100,00	279 812,40
12.	Remont dachu, klatki schodowej, elewacji od strony ulicy i podwórza kamienicy położonej przy pl. Św. Macieja 1 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Św. Macieja 1	910 300,00	490 000,00
13.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 17 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 17 Wrocław	402 800,00	266 000,00
14.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 21 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 21	412 900,00	226 571,54
15.	Remont elewacji z dociepleniem oraz wymiana stolarki okiennej i bramy wejściowej budynku mieszkalnego położonego przy pl. Św. Macieja 19 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Św. Macieja 19	216 176,60	132 993,82
16.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 13 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 13 Wrocław	423 000,00	242 277,99
17.	Remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 26 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 26	503 800,00	326 060,90
18.	Remont elewacji, dachu, klatki schodowej oraz piwnicy kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 103 we Wrocławiu.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 103	535 759,60	329 000,00
19.	Remont elewacji oraz klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i bram wejściowych kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 42/44 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 42/44	311 500,00	188 045,00
20.	Remont elewacji oraz wymiana bramy wejściowej frontowej kamienicy położonej przy pl. Św. Macieja 21 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Św. Macieja 21	474 300,00	61 503,20
21.	Remont elewacji, piwnic oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 46 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 46 Wrocław	394 600,00	231 209,16
22.	Remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Chrobrego 19 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 19	455 500,00	270 230,30
23.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 63/65 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 63/65	688 600,00	400 706,21
24.	Remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy położonej przy ul. Jedności Narodowej 77 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 77	524 000,00	309 203,68
25.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację budynku przy ul. Roosevelta 5a na cele kulturalne wraz z remontem wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Słowiańska, Roosevelta, Jedności Narodowej	Gmina Wrocław	2 359 589,80	1 353 863,00
26.	Budowa monitoringu prewencyjnego jako elementu polityki poprawy bezpieczeństwa na Obszarze Wsparcia	Gmina Wrocław	4 646 106,64	2 665 798,89
27.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Jagiellończyka, Niemcewicz, Słowiańska, Trzebnicka.	Gmina Wrocław	3 570 958,30	2 048 910,50

28.	Remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej służącej ogółowi mieszkańców Obszaru Wsparcia - przebudowa zieleńca przy pl. Strzeleckim	Gmina Wrocław	2 013 000,00	1 141 000,00
29.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Paulińska, św. Macieja, Henryka Brodatego, Rydygiera.	Gmina Wrocław	2 027 474,08	1 163 304,80
30.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Staszica, Chrobrego, św. Wincentego.	Gmina Wrocław	1 580 164,74	906 651,90
31.	Utworzenie lokalnego Centrum Rozwoju Zawodowego	Gmina Wrocław	8 294 292,00	4 690 649,60
32.	Remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej służącej ogółowi mieszkańców Obszaru Wsparcia - przebudowa zieleńca przy ul. Pomorskiej - Kaszubskiej	Gmina Wrocław	2 135 000,00	1 225 000,00
33.	Remont dachu, elewacji frontowej oraz klatki schodowej budynku przy ul. Jedności narodowej 107 we Wrocławiu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 107	521 738,11	309 200,78
34.	Kreacja Nadodrzańskiego Centrum Wsparcia - kluczowego elementu infrastruktury służącej społeczności lokalnej i podopiecznym MOPS - rewitalizacja budynków przy ul. Rydygiera we Wrocławiu	Gmina Wrocław	4 799 988,13	2 753 851,98
35.	„Remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej służącej ogółowi mieszkańców Obszaru Wsparcia – Przebudowa Parku Staszica”	Gmina Wrocław	7 442 000,00	4 270 000,00
36.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację budynku przy ul. Jagiellończyka 10a na cele kulturalne wraz z remontem wnętrza podwórzowego w obrębie ulic św. Wincentego, Chrobrego, Jagiellończyka, Rydygiera.	Gmina Wrocław	4 851 484,53	2 783 638,66
37.	Poprawa jakości życia na obszarze wsparcia poprzez kompleksową rewitalizację wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Rydygiera, Bolesława Chrobrego, Jagiellończyka, Paulińska.	Gmina Wrocław	1 360 410,41	780 563,35
38.	Modernizacja zespołu budynków Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 przy ul. Poniatowskiego 9 we Wrocławiu - Etap I	Gmina Wrocław	298 355,00	171 187,30
39.	Modernizacja zespołu budynków Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 przy ul. Poniatowskiego 9 we Wrocławiu - Etap II	Gmina Wrocław	6 524 400,00	3 743 508,20
40.	Modernizacja budynku Gimnazjum Nr 15 przy ul. Jedności Narodowej 117 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenów na cele rekreacyjno-sportowe - Etap I	Gmina Wrocław	633 567,99	363 522,62
41.	Modernizacja budynku Gimnazjum Nr 15 przy ul. Jedności Narodowej 117 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenów na cele rekreacyjno-sportowe -Etap II	Gmina Wrocław	5 524 400,00	3 169 737,70

Odpowiadając na Pańskie ostatnie pytanie wyjaśniam, że wg mojej wiedzy w chwili obecnej nie zostały określone żadne nowe zasady dot. obciążenia lokatorów mieszkań komunalnych kosztami remontów współfinansowanych ze środków UE

Mam nadzieję że powyższe wyjaśnienia wyczerpują kwestie poruszone w Pańskim zapytaniu. W przypadku dodatkowych pytań pozostają do Pańskiej dyspozycji. W sprawach

pilnych proszę o kontakt z Kierownikiem Projektu Rewitalizacji p. Sebastianem Wolszczakiem (tel. 777-73-44, e-mail: Sebastian.Wolszczak@um.wroc.pl)

Wiceprezydent Wrocławia

Adam Grehl

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta

Sporządził

Sebastian Wolszczak
tel. 777-73-44, e-mail: Sebastian.Wolszczak@um.wroc.pl)