



1000009386920

Pan Mirosław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 31 grudnia 2020 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP3.670.42.2020

Numer ewidencyjny pisma 00160114/2020/W

Szanowny Panie,
w odniesieniu do interpelacji z dnia 17 grudnia 2020 r. dotyczącej likwidacji przychodni przy ulicy Pabianickiej, przekazuję informacje dotyczące powyższej sprawy.

Z pełną świadomością sprzeciwu mieszkańców wobec rozpoczęcia działań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla dwóch inwestycji, w pierwszym przypadku dla inwestycji obejmującej rozbudowę istniejącego budynku usługowego (przychodnia) o budynek zamieszkania zbiorowego (prywatny akademik) z usługami w parterze, w drugim przypadku dla inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem usług w parterze, przewidzianych do realizacji przy ulicy Pabianickiej 25, podjąłem już działania zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swymi granicami przedmiotową nieruchomość.

Planowane jest skierowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pabianickiej, Ślężnej i Wielkiej we Wrocławiu na sesję Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 21 stycznia 2021 r. Granicą przystąpienia do ww. planu miejscowego zostanie objęty zarówno teren przychodni jak i obszar w bezpośrednim sąsiedztwie.

Północną i zachodnią granicę planu wyznacza obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej

i Ślężnej we Wrocławiu, (przyjęty uchwałą Nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r.), natomiast wschodnią i południową ulice Ślężna i Wielka. Dzięki temu, zostanie uzupełniona luka pokrycia planami dla tej części osiedla.

Celem planu będzie wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu honorujących modernistyczny charakter osiedla, ale przede wszystkim wprowadzenie jako obowiązku utrzymania funkcji usług zdrowia.

Należy podkreślić, że przychodnia przy ulicy Pabianickiej jest to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Practimed Centrum Medyczne położony na działce stanowiącej własność prywatną. Zatem w tym przypadku należy pogodzić interesy mieszkańców i użytkowników przychodni z interesem prywatnym właściciela przedmiotowej nieruchomości. Pragnę zapewnić, że zdaję sobie sprawę jak ważne jest lokalizowanie usług, w tym zwłaszcza o funkcji społecznej, w sąsiedztwie miejsc zamieszkania. Wytyczne w tym zakresie zostały również zawarte w dokumencie Osiedli Kompletnych, w którym w tym miejscu zaproponowano opiekę zdrowotną i społeczną.

Z poważaniem,

Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Wydział Architektury i Budownictwa, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
5. a/a