

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w zakresie nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424 i 1086), spełniających warunki określone w § 2, za miesiące, w których obowiązywał:

- 1) stan zagrożenia epidemicznego w związku z SARS-CoV-2;
- 2) stan epidemii w związku z SARS-CoV-2;
- 3) stan nadzwyczajny w związku z SARS-CoV-2

oraz za miesiąc następujący po ich odwołaniu, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r.

2. W okresie wskazanym w ust. 1 zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności przez:

- 1) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057), które spełniają warunek określony w § 2 pkt 2;
- 2) podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1, które spełniają warunek określony w § 2 pkt 2.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11.

§ 4. 1. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 2 pkt 2, uważa się za spełniony, jeżeli stosunek sumy środków pieniężnych pozostających w dyspozycji podmiotu ubiegającego się o zwolnienie w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc ustawowego terminu płatności podatku od nieruchomości do jego zobowiązań bieżących, których terminy płatności przypadają w miesiącu ustawowego terminu płatności podatku od nieruchomości wynosi mniej niż 1.

2. W przypadku osób fizycznych spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1, wg stanu na:

- 1) 28 lutego 2021 r. – skutkuje zwolnieniem od stycznia 2021 r.;
- 2) 30 kwietnia 2021 r. – skutkuje zwolnieniem od kwietnia 2021 r.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniem w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 2, w stosunku do podmiotów oferujących na rynku towary lub świadczących na nim usługi, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 6. 1. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub ich korektą:

- 1) informacji o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19;
- 2) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przekazuje się na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 2 przekazuje się na formularzu określonym na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708 i 2377).

4. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 2 podatnik składa pod warunkiem, że oferuje na rynku towary lub świadczący na nim usługi, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania formularzy, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 w terminie 14 dni od ustawowych terminów zapłaty podatku.

§ 8. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 9. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 10. Wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć 20 000 000 zł (w tym środki na pomoc osobom prawnym wynoszą 18 000 000 zł a na pomoc osobom fizycznym 2 000 000 zł).

§ 11. Przepisy uchwały stosuje się do deklaracji, informacji i ich korekt, o których mowa w § 6 ust. 1, złożonych od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 13. 1. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2021 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2020 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

Prezydent Wrocławia

Wydział Podatków i Opłat

Urzędu Miejskiego Wrocławia

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ
O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 uchwały Nr XXI/560/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2) oświadczam, co następuje:

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność:

(zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty w przypadku przedsiębiorcy)

☐ handlową, ☐ usługową, ☐ wytwórczą,

która związana była z nieruchomościami położonymi we Wrocławiu przy ul.:

(wypełnić w przypadku osób fizycznych)

2) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

Lp.	Pozycja	Kwota
1	środki pieniężne w zł	
	- na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku	
	- obejmują środki w kasie, na rachunkach bankowych oraz lokaty terminowe	
2	Zobowiązania bieżące w zł	
	- płatne w miesiącu, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku	
(1)	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w § 4	
(2)		

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej