

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Stare Miasto i Południe. Jego granice stanowią: od północy ulice marsz. Józefa Piłsudskiego i Stanisława Małachowskiego, od wschodu ulica gen. Kazimierza Pułaskiego, zaś od południa i zachodu czynne tereny kolejowe wraz z terenem Dworca Głównego PKP.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A8 – Przedmieście Świdnickie i Oławskie w obszarze mieszkaniowo-usługowym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r.

Granice obszaru przystąpienia obejmują teren dawnego Dworca Górnośląskiego wraz z głównym budynkiem dworca, niewielkim terenem zadrzewionym, zabudową administracyjno-magazynową, wiatami peronowymi i układem torów oraz gmach Urzędu Pocztowego i fragment tunelu pocztowego. Ponadto do obszaru przystąpienia włączono ulicę Stanisława Małachowskiego oraz fragmenty ulic marsz. Józefa Piłsudskiego i gen. Kazimierza Pułaskiego.

W związku z przeprowadzonym w ramach projektu Aku.ura Miasta konkursem studialnym na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla ww. terenu, a także wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego rejonu Przedmieścia Świdnickiego, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest sformułowanie zasad i regulacji umożliwiających wykreowanie w historycznym założeniu oferty funkcjonalnej oraz przestrzeni publicznych dostosowanych do aktualnych uwarunkowań i jego położenia w sąsiedztwie reprezentacyjnej przestrzeni Dworca Głównego PKP, a także lepsze powiązanie założenia z sąsiednimi terenami oraz ochrona i wzbogacenie jego tkanki.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.