

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na prowadzenie prac budowlanych w bliskim sąsiedztwie dębu „Mieszko”.

Na podstawie decyzji ZRiD Wojewody Dolnośląskiego nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r. zmienionej decyzją ZRiD Wojewody Dolnośląskiego nr 5/19 z dnia 22 marca 2019 r., Gmina Wrocław, reprezentowana przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., realizuje inwestycję celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa ul. Osobowickiej na odcinku od obwodnicy śródmiejskiej do ul. Lipskiej we Wrocławiu”. Planowane prace budowlane przebiegają częściowo w obrębie systemu korzeniowego pomnika przyrody dębu „Mieszko” ustanowionego w drodze Uchwały nr LV/1689/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 października 2010 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody dębu szypułkowego rosnącego na terenie Szkoły Podstawowej Nr 21, przy ul. Osobowickiej 127 we Wrocławiu wraz z nadaniem mu nazwy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 210, poz. 3258).

Średnica korony dębu „Mieszko” wynosi 16 m, a promień rzutu korony - 8 m. Część prac budowlanych planowana jest w strefie rzutu korony drzewa, w obrębie ciągu pieszego (częściowo o nawierzchni gruntowej). Z tego powodu, w trakcie prac przygotowawczych do realizacji inwestycji, Inwestor zlecił wykonanie badania zasięgu systemu korzeniowego dębu „Mieszko”, które potwierdziło obecność korzeni żywicielskich drzewa w obrębie planowanych prac ziemnych.

Planowana przebudowa ul. Osobowickiej w bliskim sąsiedztwie pomnika przyrody zakłada:

- realizację ścieżki rowerowej przebiegającej w zasięgu korony drzewa,
- realizację chodnika dla pieszych poza zasięgiem korony drzewa,
- wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej w zasięgu korony drzewa,
- przyłącze wodociągowe przewidziano poza rzutem korony drzewa;
- poprowadzenie kabla oświetleniowego i kanału technologicznego poza zasięgiem korony drzewa.

Stosownie do art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), w stosunku do pomnika przyrody, mogą być wprowadzone określone zakazy, wybrane z katalogu zamkniętego. Zakazy te nie dotyczą m.in. realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

W odniesieniu do pomnika przyrody ustanowionego w drodze Uchwały nr LV/1689/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 października 2010 r. obowiązują m.in. zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W piśmie z dnia 19 listopada 2020 r. Inwestor wskazuje, że w ramach planowanej inwestycji nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych, które pozwoliłyby na prowadzenie prac budowlanych w oddaleniu od pomnika przyrody. Pomimo braku rozwiązań alternatywnych, Inwestor podjął szereg działań, mających na celu zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania robót budowlanych na system korzeniowy pomnika przyrody:

1. Zrezygnowano z położenia tradycyjnej nawierzchni w obrębie nowoprojektowanej ścieżki rowerowej, na korzyść konstrukcji z modułów antykompresyjnych wypełnionych glebą, przykrytej nawierzchnią przepuszczalną dla wody opadowej i gazów atmosferycznych. Dodatkowo, w strefie rzutu korony, zamiast betonowego obrzeża ścieżki zaprojektowano obrzeże stalowe na punktowych podporach.
2. W obrębie rzutu korony dębu Mieszko odstąpiono od zabruku kostką kamienną pomiędzy ogrodzeniem szkoły a krawędzią ścieżki rowerowej. Zamiast zabruku zaprojektowano nawierzchnię jak w ścieżce rowerowej.

3. Chodnik pomiędzy ścieżką rowerową a ul. Osobowicką zaprojektowano z kostki betonowej w konstrukcji ograniczonej do minimum, tj. o grubości całkowitej nie przekraczającej 41 cm.
4. Sieć wodociągowa rozdzielcza w strefie ochronnej pomnika przyrody zostanie wykonana za pomocą metod bezrozkopowych. Przyłącza wodociągowe przewidziano poza rzutem korony drzewa, w obrębie chodnika.
5. Ułożenie kabli oświetleniowych oraz miejskich kanałów technologicznych przewidziano poza rzutem korony pomnika przyrody.

Załącznik nr 1 do uchwały określa szczegółowe warunki prowadzenia prac budowlanych w ramach planowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa ul. Osobowickiej na odcinku od obwodnicy śródmiejskiej do ul. Lipskiej we Wrocławiu”, w bliskim sąsiedztwie pomnika przyrody dębu „Mieszko”, ustanowionego w drodze Uchwały nr LV/1689/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 października 2010 r. Nałożone warunki realizacji inwestycji, wynikają z konieczności zminimalizowania możliwości uszkodzenia pomnika przyrody, które mogłoby mieć negatywny wpływ na żywotność drzewa.

Pomimo zastosowania szeregu ww. rozwiązań technicznych, ograniczających do minimum wpływ realizowanej inwestycji celu publicznego na drzewo objęte ochroną prawną, podczas prowadzonych prac może dojść do zniszczenia pojedynczych korzeni dębu. Każde naruszenie systemu korzeniowego drzewa podlegającego ochronie prawnej nosi znamiona uszkodzania obiektu i stanowi naruszenie obowiązujących zakazów.

Mając powyższe na uwadze, niezbędnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przedmiotowy projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.