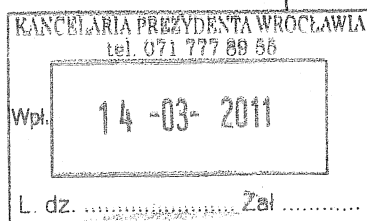
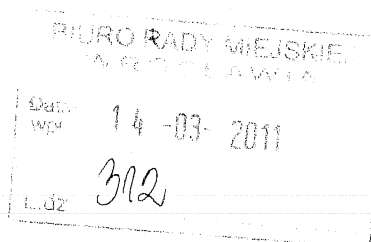


34 a/a

Wrocław, dn. 11.03.2011 r.

Henryk Macała  
Radny Rady Miejskiej  
Wrocławia



Sz.P.  
Rafał Dutkiewicz  
Prezydent Wrocławia

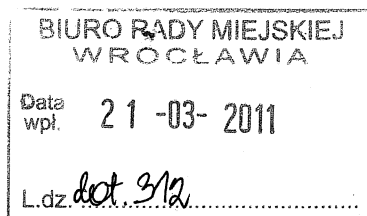
### ZAPYTANIE

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców dotyczących losu niewysiedlonych budynków przy ul. Górniczej kierowanych do mnie jako radnego z tego okręgu, jak i na stronę internetową Klubu Radnych Rafała Dutkiewicza zwracam się z uprzejmą prośbą o informację w tej sprawie. Mieszkania w starych blokach są w bardzo złym stanie technicznym. Mieszkańcy śledząc wysiedlenia i wyburzenia z części zagrożonych bloków, nie dokonywali w ostatnich latach żadnych poważnych kosztownych zadań remontowych w zamieszkałych mieszkaniach. W związku ze wstrzymaniem wyburzeń budynków już wysiedlonych mieszkańcy stoją przed dylematem podjęcia decyzji remontu mieszkania. W związku z powyższym proszę o informacje w następujących sprawach:

1. Kiedy planuje się wyburzenie i budowę w miejscach wyburzonych nowych budynków mieszkalnych.
2. Czy zakłada się wysiedlenie i wyburzenie pozostałych starych budynków. Jeżeli tak to proszę o podanie przybliżonego terminu i ewentualnych etapów realizacji rozpoczętego zadania.

Z poważaniem

34 a/a



**Szanowny Pan  
Henryk Macała  
Radny  
Rady Miejskiej Wrocławia  
Sukiennice 9, Wrocław**

Wrocław, 21 marca 2011 r.

WNS-SN-IV.6840. 1388 .2011

Dotyczy: nieruchomości położonych we Wrocławiu, przy ul. Górniczej,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 11 marca 2011 r. złożone do Prezydenta Wrocławia dotyczące planów Gminy Wrocław odnośnie budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Górniczej wyjaśniam, co następuje.

Budynki mieszkalne przy ul. Górniczej nr 2-22 i nr 51-77 z uwagi na zły stan techniczny ujęte zostały w planie wykwaterowań. Zdecydowanej większości lokatorów mieszkań położonych w w/w budynkach Gmina zapewniła lokale zamienne, natomiast w stosunku do lokali w budynkach przy ul. Górniczej 51/4, 51/6, 61/5, 61/7, 61/9 i 67/2, 71/5 toczą się postępowania o wydanie lokali.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny i wyłączenie z eksploatacji nieruchomości położone przy ul. Górniczej nr 2-22, i ul. Górniczej nr 51-77 objęte zostały procedurą przygotowania do sprzedaży w trybie przetargowym. Obecnie prowadzone są czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego wykwaterowanych już lokali mieszkalnych, a sprzedaż w/w nieruchomości planowana jest na przełom III i IV kwartału 2011 r.

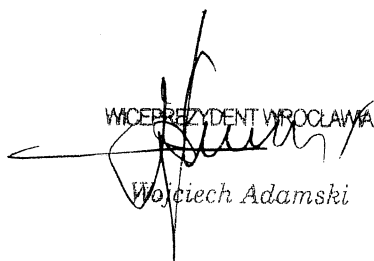
Pozostałe budynki przy ul. Górniczej, w których usytuowane są gminne lokale mieszkalne nie są objęte realizowanym planem wykwaterowań.

Nieruchomość przy ul. Górniczej 1-9 w części stanowi własność wspólnot mieszkaniowych, tj. nr 5 i 7, zarządzanych przez Spółkę K.O.O. z siedzibą przy ul. Papierniczej 9/11. Właścicielem budynków nr 1, 3 i 9 jest Gmina Wrocław.

Z protokołów okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu (przeglądy pięcioletnie) wynika, że zużycie w/w obiektów określono na poziomie ok. 56-63%. Stwierdzono ponadto, że stan techniczny budynków pozwala na dalszą eksploatację i zalecono przeprowadzenie niezbędnych remontów.

Nieruchomości położone przy ul. Górniczej nr 81-97 i ul. Górniczej nr 82-98 w części stanowią własność wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę K.O.O. lub właścicielem jest Gmina Wrocław. Na podstawie przeprowadzonej okresowej kontroli (przeglądy pięcioletnie) określono zużycie w/w obiektów na poziomie ok. 55-65%. Stwierdzono również, że ich stan techniczny pozwala na dalszą eksploatację i zalecono przeprowadzenie niezbędnych remontów o szerokim zakresie.

Gmina Wrocław jako współwłaściciel w/w budynków w przypadku podjęcia stosownych uchwał remontowych przez wspólnoty mieszkaniowe będzie partycypowała w kosztach remontów zgodnie ze swoim udziałem w nieruchomości wspólnej. Remonty w budynkach, w których Gmina Wrocław posiada 100% udziałów przeprowadzone będą w miarę potrzeb i pozyskiwanych środków finansowych. Jednocześnie informuję, że Zarząd Zasobu Komunalnego w planie remontów na rok 2011 ujął wykonanie remontu elewacji w budynkach przy ulicy Górniczej 1, 3 i 9.

  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA  
Wojciech Adamski

Otrzymuje:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocław, ul. Sukiennice 9,
2. Biuro Prezydenta, Wrocław, ul. Sukiennice 9,
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji.