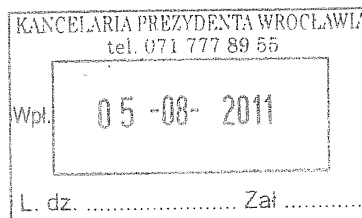
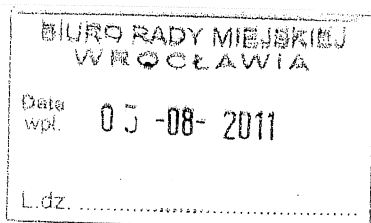


69 a/q

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2011 roku

Radny
Piotr Babiarz



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

Do radnego zgłosili się mieszkańcy kamienicy przy ul. Malarskiej 25. Miejski Konserwator Zabytków nie wpisał rzeczonej kamienicy do rejestru szczególnych zabytków uzasadniając to tym, że generalny remont kamienicy w latach osiemdziesiątych spowodował zniszczenie wielu oryginalnych ozdób budynku. Decyzja ta zamknęła Wspólnocie możliwość starania się o dofinansowanie na renowację nieruchomości przy wsparciu środków Gminy Wrocław. Wskutek tego, Zarząd Wspólnoty znalazł inwestora, który w zamian możliwości adaptacji strychu na część mieszkalną miał wyłożyć pieniądze na generalny remont całej kamienicy. Niestety, decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zgodzono się na wybudowanie windy na zewnątrz budynku od strony wewnętrznego podwórka. Decyzja ta spowodowała wycofanie się inwestora.

Biorąc pod uwagę fakt, że ul. Malarska jest ważną pozycją na miejskim szlaku turystycznym a budynek pod nr 25 jest jedynym nieodnowionym budynkiem, który speści całość architektoniczną jaką jest ul. Malarska,
proszę o odpowiedź:

1. czy jest możliwe dofinansowanie z UM Wrocławia remontu przedmiotowej kamienicy
2. czy możliwy jest taki remont budynku, który przywracałby pierwotny jego kształt a co za tym idzie, budynek można będzie wpisać do rejestru zabytków
3. czy decyzja o braku możliwości budowy szklanej windy od podwórka jest ostateczna? Jeżeli tak to dlaczego? (nadmieniam, że takie rozwiązania występują w wielu historycznych centrach miast, np. w Górlitz. Według mnie budowa windy zauważalnej jedynie od strony podwórka nie tylko podnosi standard mieszkańców ale pozytywnie wpływa także na estetykę samego podwórka.

Z poważaniem

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	16-08-2011
L.dz.	

69 a/a

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpl.	12-08-2011
Podpis: Marcin Ryba-Romanowski	



Radny
Pan Piotr Babiarz

MKZ.IZN/1058/412/ 1255 /11/AJ

Wrocław, 09-08-11 r.

Dotyczy: interpelacja w sprawie kamienicy przy **ul. Malarskiej 25**

Odpowiadając na Pana wystąpienie dotyczące kamienicy przy ul. Malarskiej 25 informujemy:

Dotacje z budżetu Gminy Wrocław mogą być udzielone obiektom:

- wpisanym do rejestru zabytków;
- będącym w złym stanie technicznym;
- posiadającym dla Wrocławia istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe, w szczególności dla promowania kultury oraz historii miasta wzbogacając jego ofertę turystyczną i kulturową;
- położonym w zwartej pierzejowej zabudowie pierwotnie mieszkaniowej znajdującej się w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Powyższe zasady zostały określone w *uchwale Nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niestanowiącym wyłącznej własności Gminy Wrocław*. Uchwała została przyjęta dnia 6 lipca 2006 r. Wzór wniosku o udzielenie dotacji oraz wzór sprawozdania z wykonanych prac określa Zarządzenie Nr 8309/06 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 lipca 2006 r.

Wszelkie sprawy związane z wpisaniem kamienicy do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego leżą w kompetencjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z art. 8 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Ten zakres obowiązków nie został przekazany Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków i nie był uwzględniony w Porozumieniu z dn. 17 listopada 2003 r. zawartym pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykluczenie wprowadzenia zewnętrznej windy w kamienicy przy ul. Malarskiej 25 nie wynika z arbitralnej decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, ale z przepisów prawa miejscowego. Ulica Malarska objęta jest „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego*” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr

L/1753/02. Według zapisów Planu, kamienica przy ul. Malarskiej 25 jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem 2M.UC.Zk. Zgodnie z zapisami § 4 pkt 4 ust. 5 i 6 „ na terenie objętym planem wprowadza się (...) zasadę wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w obiekty, (...) zakaz umieszczania na elewacjach i dachach obiektów urządzeń technicznych (...)”.

Miejski Konserwator Zabytków nie wyklucza przebudowy tego budynku. Wytyczne konserwatorskie w sprawie remontu elewacji kamienicy i adaptacji poddasza zostały sformułowane dn. 01.02.2011 r. W załączeniu przekazujemy Panu kopię tego pisma.

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: 1/2

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Biuro Prezydenta Wrocławia
4. MKZ a/a