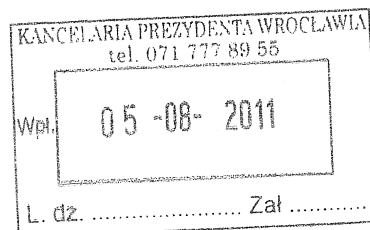
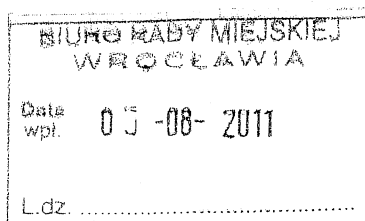


z a/a

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2011 roku

Radny
Piotr Babiarz



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

Do radnego zgłosili się mieszkańcy kamienicy przy ul. Malarskiej 25. Wspólnota mieszkaniowa w/w nieruchomości zleciła inwentaryzację budynku i okazało się, że jest wiele nieścisłości pomiędzy stanem faktycznym a stanem prawnym. Brakuje informacji dotyczących lokali komunalnych. Zarządca nie posiada informacji, które piwnice, komórki, itp. są przypisane do poszczególnych najemców lokali komunalnych. Powoduje to fakt, że często są one traktowane jako część wspólna. W związku z powyższym proszę o informacje:

1. do których mieszkań komunalnych są przypisane tzw. pomieszczenia dodatkowe jak piwnice, komórki itp.
2. proszę o kopie dokumentów, tzw. przydziałów dotyczących lokatorów przy ul. Malarskiej 25.

Z poważaniem

fo a/a

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	19 -08- 2011
L.dz.	



Wrocław, dnia 17.08.2011r.

**Pan
Piotr Babiarz
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady Miejskiej
Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

ZZK/DN/4300/13765/4499/11

W odpowiedzi na Interpelację wystosowaną przez Pana Radnego do Prezydenta Wrocławia z dnia 03 sierpnia 2011 r., uprzejmie informuję:

W budynku mieszkalnym przy ul. Malarskiej 25 istnieje wspólnota mieszkaniowa (obejmująca 18 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych), w której Gmina Wrocław posiada 28,35% udziału, na który składa się 7 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy.

W umowach najmu lokali komunalnych dla budynku przy ul. Malarskiej 25 zawarto w §2 umów najmu zapis potwierdzający prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy w tym budynku (oznaczonej numerem lokalu), oraz prawo do korzystania z innych pomieszczeń w tym budynku, nie użytkowanych na podstawie tytułu prawnego przez inne osoby. Przywołany zapis był standardowym zapisem w zawieranych przez Gminę Wrocław umowach najmu lokali komunalnych. Przy ulicy Malarskiej 25 gminnymi są lokale o nr 3; 9; 11; 13; 14; 15 (pustostan) oraz 17.

Celem identyfikacji pomieszczeń przynależnych do tych lokali wystąpiono do ich najemców o oznaczenie numerem zgodnym z numerem ich lokalu mieszkalnego (zgodnie z umową najmu) pomieszczenia piwnicznego z którego korzystają.

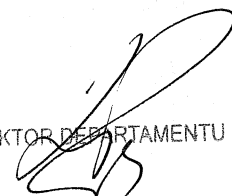
Odnośnie lokali już sprzedanych w tym budynku, z informacji uzyskanych z Biura Sprzedaży Lokali wynika, iż w aktach notarialnych sprzedaży lokali w budynku przy ul. Malarskiej 25, oprócz powierzchni mieszkalnej wyszczególniona była również powierzchnię przynależnej do nich piwnicy. Dotyczy to lokali nr 1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 12 oraz 18.

Ze względu na prawne ograniczenia wynikające z uchylenia przez ustawodawcę art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.), do niniejszej odpowiedzi nie załączono kopii umów zawartych przez Gminę z najemcami komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Malarskiej 25, o które wnioskował w interpelacji Pan Radny.

Do wiadomości :

1. Biuro RM Wrocławia
2. Biuro Prezydent Wrocławia, do sprawy nr 5315/11
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji ds. 6248
4. ZZK NK-2 do sprawy nr 89/11, BOK 1 aa.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Lech Filipiak