



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 2 września 2020 r.

WSI.410.360.2020.NL

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.9.2019 z dnia 31 lipca 2020 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Marszowickiej, Wilkszyńskiej i Krzelowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Obszar opracowania o powierzchni 63,4 ha położony jest w północno-zachodniej części Wrocławia, na Osiedlu Leśnica, w sąsiedztwie ulic: Wilkszyńskiej i Głównej (fragment drogi wojewódzkiej nr 336), Marszowickiej, Krzelowskiej i Malowniczej. Od południa obszar graniczy z doliną rzeki Bystrzycy. Analizowany teren położony jest ok. 400 m na wschód od Lasu Mokrzańskiego. Przestrzeń obszaru objętego projektem planu stanowią przede wszystkim użytki rolne (w przewadze pola uprawne). Część powierzchni rolnej pozostaje niezagospodarowana. Zabudowa skupia się wzdłuż szlaków komunikacyjnych, przede wszystkim przy ulicach Wilkszyńskiej i Marszowickiej, stanowi niskie, wolnostojące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny mieszkaniowo-usługowe. Uzupełnienie stanowi zabudowa usługowa m.in. warsztaty, sklepy.

Projekt planu zgodnie z przedstawioną dokumentacją, wyznacza tereny o następujących funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), tereny usług (U), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny usług edukacji (UO), tereny zieleni parkowej (ZP), tereny zieleni (Z), tereny wód powierzchniowych (WS), tereny stacji transformatorowych (E), tereny ulic zbiorczych (KDZ), tereny ulic lokalnych (KDL), tereny ulic dojazdowych (KDD), tereny placów (KDPL), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDPR) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Celem sporządzenia projektu planu jest przeznaczenie części użytków rolnych pod inwestycje związane z zabudową mieszkaniową i usługową (w tym usługi oświaty, sportu i rekreacji) oraz rozwojem układu komunikacyjnego i systemów infrastruktury technicznej. Zachowuje się istniejącą zabudowę oraz układ drogowy. Część terenów przeznaczona jest do pełnienia funkcji przyrodniczej.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują, że rozwój przestrzenny nowych obiektów budowlanych odbędzie się kosztem terenów w tej chwili niezabudowanych i częściowo zadrzewionych, jednakże najważniejsze układy zieleni zostaną zachowane. Na terenie objętym projektem planu wprowadza się nowe tereny zieleni, strefy zieleni oraz tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe z dodatkowymi układami szpalerów drzew, projektowanymi na bazie istniejących zadrzewień lub jako nowe nasadzenia wzdłuż planowanych ulic. Zaleca się także zwrócenie uwagi na pielęgnację i uzupełnienie zieleni wysokiej na terenach towarzyszących zabudowie oraz terenach przyulicznych.

Według prognozy oddziaływania na środowisko tereny objęte projektem planu nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman