

Wrocław, 23 czerwca 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.40.2020

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Marszowickiej, Wilkszyńskiej i Krzelowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Marszowickiej, Wilkszyńskiej i Krzelowskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć możliwość połączenia północnej i południowej części osiedla ciągiem pieszo-rowerowym przez zaznaczony bieg wód powierzchniowych w centralnej części osiedla oraz przeanalizować rekomendację budowy kładki łączącej tereny 1KDPR i 7KDPR (lub 8KDW),
- przeanalizować rekomendację zachowania historycznej kamiennej nawierzchni ulicy Małomickiej, z podkreśleniem jej charakteru jako alei,
- przeanalizować rekomendację oddalenia ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ulicy Małomickiej na wysokości 8WS (w południowej części jej biegu) za istniejący historyczny szpaler zieleni, celem jego zachowania,
- należy przeanalizować rozwiązania przestrzenne na styku terenów 2KDL z 4KDD oraz 3KDD jak też na styku terenów 1KDL z 6KDD oraz 7KDD tak aby pozwoliły na ukształtowanie bezpiecznych i prawidłowych skrzyżowań. Wskazane jest prawidłowe ukształtowanie kątów skrzyżowań jak też wyeliminowanie niekorzystnych przesunięć osi,
- należy połączyć zaprojektowane ślepe ulice w kierunku wschód - zachód z granicami terenów poza opracowywanym planem np. przez ciągi pieszo-rowerowe.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski