



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 18 listopada 2020 r.

WSI.410.536.2020.HL

Prezydent Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.3.2020 z dnia 20 listopada 2020 r. (data wpływu: 23 listopada 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 0,66 ha usytuowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Ogranicza go od strony wschodniej ulica Jedności Narodowej, a od północy Kanał Miejski. Pozostałe sąsiedztwo to teren zainwestowany po byłym Browarze Piastowskim. Teren ten obecnie nie jest zabudowany

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U) oraz teren bulwarów (KB).

Według autorki prognozy teren projektu planu nie posiada obecnie żadnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gdyż stanowi wykop pod przyszłą zabudowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie

i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie zwracam uwagę, że tekst uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powinien być częścią prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza jest opracowaniem opisowym mającym za zadanie ocenić projekt planu miejscowego pod kątem oddziaływania na środowisko. Nie ma potrzeby cytowania w jej treści tekstu całego planu miejscowego lub jego części (co ma miejsce w rozdziale III Analiza ustaleń miejscowego planu), tym bardziej, że w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko oba dokumenty są oceniane łącznie. Punkt III dotyczy analizy zawartości projektu, winien więc krótko streszczać jego ustalenia oraz analizować jego zapisy, jak wskazuje tytuł tego punktu.

Ponadto w rozdziale VI prognozy, wśród metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich komponentów środowiska badanych w ramach państwowego monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć, tj. np.: klimatu akustycznego, jakości powietrza.

Zwracam uwagę, iż autorka wymienia dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz wymienia cele ochrony środowiska wyznaczone w tych dokumentach. Wskazuje natomiast, iż w prognozie należy umieścić również kompletny opis sposobu uwzględnienia owych celów w projekcie planu.

Przedłożoną prognozę należy zatem zweryfikować i uzupełnić w powyższym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*