



Pan Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 23 grudnia 2020 r.

BNK-ZNK.0003.11.2020
158769/2020/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 8 grudnia 2020 r., w sprawie sytuacji mieszkańców budynku położonego przy ul. Mieleckiej 31 uprzejmie informuję, że w 2021 r. zostanie zlecone opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy budynkach położonych przy ul. Mieleckiej od numeru 27 do numeru 33. Zakres dokumentacji będzie obejmował wybudowanie osłony śmietnikowej oraz wybudowanie utwardzonych dojazdów do budynków i miejsca gromadzenia odpadów.

Odnosnie usterek, które stwierdzono w budynku przy ul. Mieleckiej 31 podczas przeglądów pogwarancyjnych przeprowadzonych w dniach 22.09.2020 r. i 23.09.2020 r. informuję, że wykonawca został zobowiązany do ich usunięcia do dnia 22.12.2020 r. Część prac została już zrealizowana. Jednak z uwagi na obecną sytuację epidemiczną, jak i okres przedświąteczny i brak możliwości dostępu do niektórych lokali, wykonawca zwrócił się o przedłużenie tego terminu do dnia 15.01.2021 r.

Zaznaczam, że remonty budynków stanowiących własność Gminy Wrocław finansowane są ze środków publicznych i mają na celu przede wszystkim poprawę stanu technicznego nieruchomości oraz poprawę komfortu życia mieszkańców, m.in. poprzez przebudowę i zwiększenie powierzchni mieszkań.

Ponadto informuję, że wysokość opłat czynszowych za najem lokali komunalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wrocław reguluje Uchwała nr XV420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025”, a także Zarządzenie nr 2317/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność

Gminy Wrocław. Sytuacje, w których może zostać przyznana ulga w czynszu również regulują przepisy ww. Uchwały Rady Miejskiej. Zgodnie z ich zapisami ulga w czynszu może być przyznana w związku z wykonywanymi pracami remontowymi w budynku, obejmującymi prace w lokalach mieszkalnych, z uwagi na dolegliwości związane z zamieszkiwaniem w nich podczas prowadzenia tych robót. W przypadku kamienicy przy ul. Mieleckiej 31 mamy do czynienia z usuwaniem usterek i wad.

Z poważaniem,

Wiceprezydent Wrocławia

Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 409419/2020
2. Biuro Prezydenta do L.dz. 409419/2020
3. Zarząd Zasobu Komunalnego do L.dz.19865
4. BNK a/a