



Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław 08.12.2020 r.

Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Interpelacja dotycząca sytuacji mieszkańców kamienicy przy ul. Mieleckiej 31 we Wrocławiu.

W roku 2018, należąca do Miasta Wrocław kamienica przy ul. Mieleckiej 31 została wyremontowana przez Zarząd Zasobu Komunalnego za kwotę 3,8 mln zł. Prace budowlane polegały na kompleksowym remoncie wnętrza wraz z instalacjami oraz elewacji i dachu budynku. Gwarancja na wykonane prace wynosi 5 lat, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 380 tys. zł.

W związku z prośbami mieszkańców, chciałbym przybliżyć Panu stan faktyczny świeżo wyremontowanego budynku przy ul. Mieleckiej.

„Szczury w wentylacji, gorąca woda w spłuczce, czekamy miesiącami na naprawy zgłaszanych usterek”, to słowa które usłyszałem od lokatorów tej świeżo wyremontowanej nieruchomości. Kolejnymi problemami zgłaszanymi przez lokatorów, są m.in. niedomykające się drzwi i okna, ościeżnice zamontowane kilka centymetrów nad posadzką, niesprawny sprzęt AGD, zapowietrzone instalacje C.O.. Do kamienicy prowadzi jedna utwardzona ścieżka idąca od ul. Mieleckiej. Przed budynkiem brakuje wiaty śmietnikowej, a po deszczu tworzą się tam kałuże wielkości pokaźnego stawu. Brak odwodnienia nie tylko wpływa niekorzystnie na fundamenty i marnowanie deszczówki. Sprawia także, że parkujący swoje samochody mieszkańcy, po każdym deszczu muszą pokonywać kałuże i błoto. Dodam, że mieszkania na parterze są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, dla których pokonanie „jeziora dla kaczek” - jak mówią o ogromnych kałużach, jest sporym wyzwaniem.

Prace budowlane, które zakończyły się w roku 2018, miały doprowadzić kamienicę przy ul. Mieleckiej 31 do wysokiego standardu, co jak mówią osoby ją zamieszkujące, przekłada się na wysokość czynszu. Niestety z relacji lokatorów, oraz z wizji lokalnej, jaką przeprowadziłem, ilość usterek oraz czas ich naprawy, mówiąc delikatnie, pozostawia wiele do życzenia.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o zmotywowanie pracowników ZZK, odpowiedzialnych za kamienicę przy ul. Mieleckiej 31, do dołożenie wszelkich starań w celu jak najszybszego uporania się z problemami zgłaszanymi przez mieszkańców tej nieruchomości. Zwracam także uwagę, że do czasu usunięcia bieżących usterek zgłaszanych przez najemców, z uwagi na dolegliwości z tym związane, uczciwym byłoby obniżenie im wysokości czynszu o 20%, tak jak w przypadku budynków, należących do ZZK, w których odbywają się prace remontowe.

168

Z uwagi na to, że właścicielem podwórza w okół budynku przy ul. Mieleckiej 31 jest Gmina Wrocław, proszę o informację, w jakim terminie jest planowana rewitalizacja podwórza, oraz czy zakres prac przewidzianych w związku z tą inwestycją, uwzględnia budowę ścieżki utwardzonej z parkingu do wejścia budynku i postawienie wiaty śmietnikowej? Jeżeli rewitalizacji podwórza nie ma w planach, uprzejmie proszę o dopisanie jej do Planu Inwestycyjnego Miasta.

Z poważaniem
Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

